

保険料は17,000円～(2年)

賃料	199,000円/月	共益費	10,000円/月
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月		
所在地	新宿区富久町1-2		
間取	1LDK	専有面積	50.04㎡
竣工年月	2023年02月	竣工年	2023年02月
方位	南西	駐車場	—
総戸数	42戸		
構造規模	鉄筋コンクリート造/5階 / 1階		
共用部 管理会社	管理方法		

注意事項 ペット不可/事務所使用不可/楽器不可

特記事項 2023/2月竣工
自転車置場40台:先着順1住戸1台まで
但し2LDK以上は2台まで、平置き区画は子乗せ電動自転車限定
(1住戸1台まで)設備 地上波、BS、CS110度、オートロック、集合郵便受け、宅配用ボックス
管理人、バイク置場、エレベーター1基、モニター付インターホン、角部屋
ペット不可、給湯(ガス)、浄水器、システムキッチン、グリル、コンロ口数3
バス・トイレ別、洗面所独立、追い焚き風呂、温水洗浄暖房便座
室内洗濯機置場、浴室乾燥機、エアコン、フローリング、バルコニー

その他条件 —

鍵交換手数料 契約時:27,500円

保証会社加入必須

■ダイワハウスフィナンシャル

初回:総賃料40%

月額:賃料1%/2年毎:賃料1%

※お申込承諾後成約に至らなくても、カード会社よりクレジット
カードが送付される場合があります。クレジットカードの解約は
お客様ご自身で解約手続きをいただくことになります。

外国籍の方(社会人・留学生)相談可!

■GTN(日本語が話せない方も可)

初回:総賃料70%/月額:賃料2,000円+決済手数料330円税込

※GTNのみ家財保険込み、契約金は日割+前家賃2ヶ月分いただきます。

※GTNご利用の方は敷金は2ヶ月となります。

■大手法人様契約の場合 敷金2ヶ月で保証会社不要

ガスコンロ

3口魚焼きグリル付き

アクセントクロス

タイプによって異なります

暖房機能付

浴室換気乾燥機

追焚機能付

セミオートバス

エアコン1基実装

浄水器

カートリッジ交換は
ご入居者様負担

※本物件は土砂災害防止対策推進法に基づく土砂災害警戒区域内に位置しています

※原則賃貸保証会社との契約が必要です。保証会社利用の場合、敷金1ヶ月相談可(当月末ご契約開始分まで)

※図面と現状が異なる場合は現況優先といたします。

※法人契約で保証会社のご利用がない場合、敷金2ヶ月となります。

内見可



※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%