

築浅賃貸マンション クララテラセ新宿富久

都営新宿線「曙橋」駅 A2出口 徒歩3分
 東京メトロ丸の内線「四谷三丁目」駅
 2番出口 徒歩7分
 都営大江戸線「茗松河田駅」河田口 徒歩13分

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月キャンペーン

土砂災害警戒区域内

【103号室】
 1LDK・38.74㎡
 賃料: 169,000円
 共益費: 10,000円
 即入居



※室内イメージ完成予定図

<物件概要>

- ◇所在地: 東京都新宿区富久町1-2
- ◇構造・規模: 鉄筋コンクリート造5階建
- ◇総戸数: 43戸
- ◇築年月: 2023年2月
- ◇敷金1ヶ月・礼金1ヶ月
- ◇契約期間: 2年間
- ◇更新料: 新賃料の1か月分
- ◇貸主推奨火災保険加入: 18,000円~(2年間)
- ◇解約予告1ヶ月前
- ◇退去時クリーニング費用/借主負担
- ◇鍵交換費用: 27,500円(税込)

<必要書類>

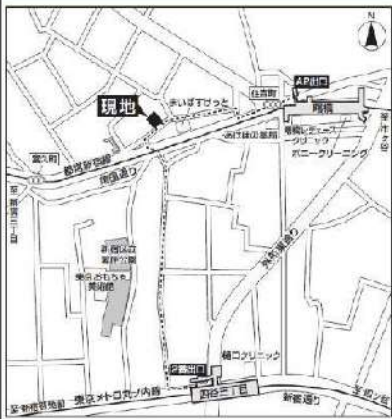
- 契約者: 身分証明書(免許証+保険証)
- ※裏面に手書きで現住所記載必須

【専有部】

- ダブルルック(ダブルロック)
- カーテンTV モニター付インターホン
- フローリング系キッチン、リビングダイニング、洋室
- エアコン 1基未満(他居室は設置可、B1タイプのみ他居室設置不可)
- システムキッチン: ガスコンロ3口魚焼きグリル付き
- 1K/2K: ガスコンロ2口付
- 浄水器※カートリッジ交換はご入居者さま負担
- アクセントクロス(リビングダイニングまたは洋室の1面)
- ALSOK ホームセキュリティ(予定)
- 暖房機付付 浴室換気乾燥機
- 追焚機付付きセミオートバス(1K/2K 全館)
- 温水洗浄機付暖房便座
- インターネット: NTT フレッツ光※別途契約・費用必要
- ※専有部の通称工事が必要となります(入居者さまにて自費調整)
- TV 視聴: 地上波デジタル・BS 110度 CS
- ※有料チャンネルは別途契約・費用必要
- オートロック
- 室内洗濯機置場
- バス・トイレ別
- エレベーター ■防犯カメラ
- メールボックス
- 宅配用ボックス ■内廊下設計
- 自転車置場(40台: 先着順1住戸1台、但し2LDK以上は2台まで、平置きは子乗せ電動自転車限定(1住戸1台まで))
- ※使用料無料
- 敷地内ゴミ置き場



■HeartOne家賃保証サービス
 初回保証料: 月額総賃料の35%
 月額保証料: 月額総賃料の1%
 更新時保証料: (通常2年毎) 更新料の1%
 ※お部屋の更新料に上乗せしてお支払頂きます。
 ※HeartOneカードを利用(必須)することで、
 1,000円のご利用で1ポイントついてお得です!!
 ■外国籍の方はGTN(日本語が話せない方も可)
 初回保証料: 月額総賃料の70%/月額保証料: 2,000円
 ※初期費用で日割り賃料+前家賃1ヶ月 月間決済料330円(税込)
 (GTNのみ家財保険料込・別途手続き不要)



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%