

NEW

新宿セブン

【築浅】敷金0！礼金0！キャンペーン中！

大切な家族・ペットの飼育も可能！

Wi-Fi無料！ハイクオリティー設備充実マンション

## Access

東京メトロ副都心線

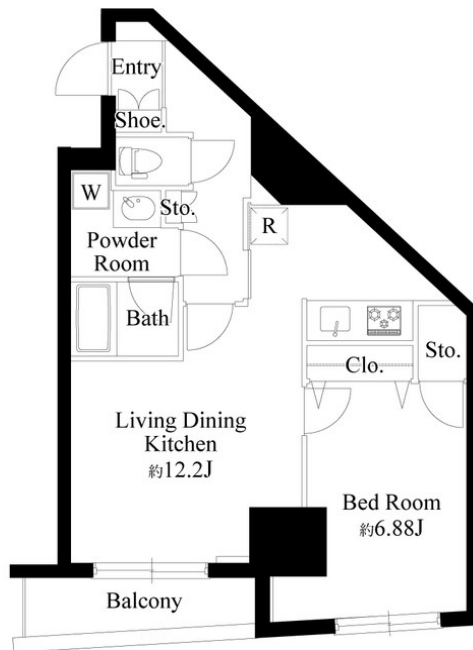
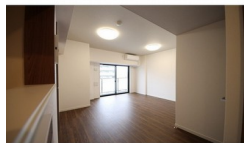
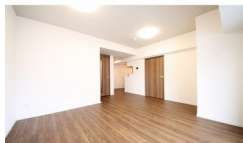
東新宿駅 徒歩6分

都営大江戸線

若松河田駅 徒歩6分



- カラーTVモニター付オートロックシステム
- セキュリティ安心共用部防犯カメラ（4台）
- 監視カメラ・モニター付エレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン1基
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- システムキッチン（耐震吊戸棚・下収納有）
- 3口ガスコンロ（温度センサー・グリル付）
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-615-919
- BS/CS110°※別途費用
- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- バイク置場：11,000円/月※先着3台
- 自転車置場：550円/月※先着42台
- 24時間利用可能！建物内ごみ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

501 号室 専有面積 48.56 m<sup>2</sup>

間取 1LDK

賃料 237,000 円/月

共益費 18,000 円/月

## 物件概要

所在地/ 東京都新宿区新宿7丁目2-3

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造14階

総戸数/ 46戸

築年月/ 2023年03月07日

入居日/ 2024年09月18日

## 契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

保証会社クレディセゾン加入条件有（家賃総額の60%）

月次保証料：家賃総額の1%

貸主指定火災保険加入の事(1年毎)

鍵交換代：33,000円（税込）

普通賃貸借2年契約

保証会社（クレディセゾン→エポス→オリコ）

退去時通常清掃費用：m<sup>2</sup>×1,320円

※早期解約違約金：1年未満1ヶ月

※学生契約不可（留学生は別途相談可）

※1DK以上二人同居要相談（ルームシェア不可）

※水要相談（ホスト・風不可）

※先行契約不可・先行申込審査受付中（8/18退去予定）

東京都知事(2)第100350号

株式会社SUNNY 新宿本店

東京都新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1F

TEL 03-5937-3292

FAX 03-5937-3293

■取引態様：仲介