

ALTERNA早稲田

東京メトロ東西線「早稲田」徒歩6分
都営大江戸線「牛込柳町」徒歩7分



号室	賃料
305	125,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都新宿区早稲田南町13		
構造・階建	RC 3階部分 / 5階		
築年月	2022年12月	総戸数	28
間取り	1K	専有面積	23.2㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年4月下旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

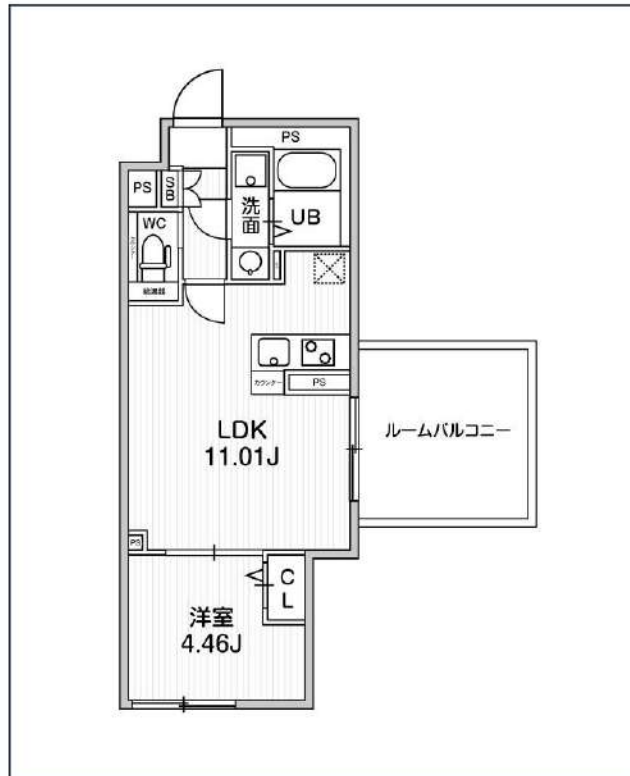
株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

ALTERNA早稲田

東京メトロ東西線「早稲田」徒歩6分
都営大江戸線「牛込柳町」徒歩7分



号室	賃料
403	179,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都新宿区早稲田南町13		
構造・階建	RC 4階部分 / 5階		
築年月	2022年12月	総戸数	28
間取り	1LDK	専有面積	35.48㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年4月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。



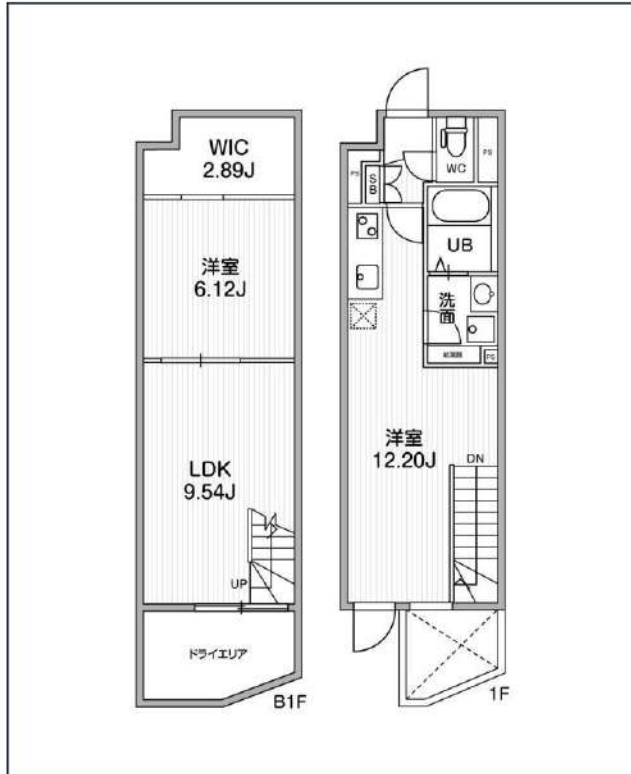
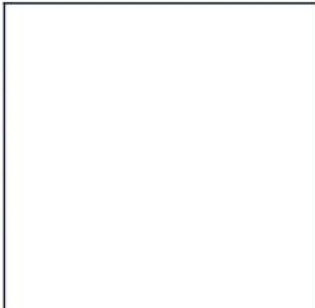
株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

ALTERNA早稲田

東京メトロ東西線「早稲田」徒歩6分
都営大江戸線「牛込柳町」徒歩7分



号室	賃料
106	241,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都新宿区早稲田南町13		
構造・階建	RC 1階部分 / 5階		
築年月	2022年12月	総戸数	28
間取り	2LDK	専有面積	60.04㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年2月中旬	退去予定日	－



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%