

VORT東新宿

事務所SOHOのみ相談可
来店型SOHO不可(エステ、サロン、スクール、パーソナルジム等)

賃貸 | 住居・SOHO

東京メトロ副都心線で新宿三丁目駅まで1駅 / メゾネットタイプ / SOHO相談可

現入居者様の退去予定日: 2025年12月31日

階	面積	賃料(非課税)	共益費(非課税)	入居日
806	39.35㎡	月額185,000円	賃料に含む	2026年 2月上旬
	11.9坪 (グロス)			



図面と現況が異なる場合は現況優先とします

2012年12月撮影(外観) 2025年7月撮影(室内) ※室内写真は別のお部屋のものです。

建物概要

所在地	東京都新宿区大久保二丁目2番12号	エントランス 開放時間	オートロック
構造	鉄筋コンクリート造地下1階付11階建		
竣工	2009年2月	エレベーター	2基

フロア状況

天高	2,200mm ~ 3,900mm	空調設備	個別空調
OA	なし(カーペット)	トイレ	1カ所(ウォッシュレット一体型)

契約条件

契約期間	普通借家契約2年
敷金	住居1ヵ月 SOHO3ヵ月 (保証会社加入時 / 償却無し)
保証会社	要加入(VRサポート、保証委託料1ヵ月)
礼金	1ヵ月
更新料	1ヵ月
保険	火災保険
その他	

アクセス

東京メトロ副都心線「東新宿」駅まで 徒歩5分
東京メトロ副都心線「西早稲田」駅まで 徒歩5分
都営大江戸線「東新宿」駅まで 徒歩8分
JR山手線「新大久保」駅まで 徒歩12分



※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp



取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%