

ラグジュアリーレジデンス新宿 1201号室



大江戸線『若松河田』駅 徒歩 6 分

大江戸線『東新宿』駅 徒歩 8 分

都営新宿線『曙橋』駅 徒歩 10 分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込みは先行契約のみの受付です。

賃料	150,000円
共益費	15,000円

所在	東京都新宿区余丁町11-3
建物	構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 所在階：地上14階建 12階部分 総戸数：29戸 築年月：2004年7月
間取り	1LDK 36.68㎡ (バルコニー4.03㎡)
賃貸条件	敷金：1ヶ月分、礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：1/21解約 (先行契約) 入居日：2月上旬頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円) /2年 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換代：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ ガスコンロ、浴室乾燥機、独立洗面台、エアコン 室内洗濯機置場、温水洗浄便座、クローゼット、バルコニー BS/110° CS、インターネット (個別契約)、敷地内ゴミ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%