

La Gracia四谷

東京メトロ 丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩2分
都営地下鉄 新宿線「曙橋」駅 徒歩6分
JR 中央線「四ツ谷」駅 徒歩13分
JR 総武線「四ツ谷」駅 徒歩13分



主要採光面

西



物件概要

賃料	235,000円		
面積	44.93㎡	号室	1004
所在地	東京都新宿区荒木町1-1		
構造	鉄筋コンクリート造 10階/10階建		
完成(予定)日	2023/03/24		
現況	退去予定 2025/11/28		
更新料	1ヶ月		
契約期間	普通借家2年		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
共益費	12,000円		
火災保険	2年/25,000円		
駐車場	施設なし		
敷引・償却	0円/0円		

家賃保証会社/その他費用

保証会社【クレディセゾン】初回委託料：月額賃料等の50%
更新保証料：なし 月次保証料：月額賃料等の1%(毎月)／更新料：旧賃料1ヶ月／退去時清掃費用59,400円(税込)、エアコンクリーニング費用14,256円／台(税込)／法人契約原則保証会社加入、社宅代行or転貸借契約は保証会社相談可／除菌消臭費用&鍵交換費用：法人負担不可の場合個人負担／町会費：個人負担の場合2年分一括支払い(返金不可)／火災保険：包括保険相談可

必要書類 (入居審査有り)

ご契約者様	身分証明書・収入証明書(源泉徴収票等) 顔写真(身分証明書を除く、スナップ写真可)
連帯保証人様	印鑑証明書
ご入居者様	顔写真

※法人契約はお問い合わせください。
※審査状況により、その他必要な書類が必要になる場合があります。

イチオシポイント

インターネット使用料不要！
温水洗浄便座や追い焚き機能・宅配BOX設置物件☆多

※図面と異なる場合は現況が優先となります。

物件設備	エレベーター、宅配ボックス(電子式(暗証番号固定))、メールボックス、ゴミ集積場(敷地内ゴミ置場)、置き配対応、防犯カメラ、駐車場(無料(月額料金))、都市ガス		
部屋設備	角住戸、最上階、2F以上、インターホン(TVモニターホン)、洗濯機置場(室内洗濯機置場)、ネット対応(セイフBB(Wi-Fiあり))、BS、インターネット使用料不要、キッチン(カウンターキッチン)、コンロ(ガスシステムキッチン)、コンロ数(3口)、ガスコンロ設置済、給湯(ガス給湯)、バス・トイレ別、追い焚き機能(循環式)、脱衣所、温水洗浄便座、洗面所(脱衣所内)、洗面所にドア、エアコン、24時間換気システム、収納、シューズボックス、オートロック(非接触式)、ダブルロック、ディンプルキー、パレコニー		
その他 契約時料金	鍵交換代：27,500円、室内除菌消臭費：16,500円、ステッカー代：1,000円	その他 月次料金	-

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%