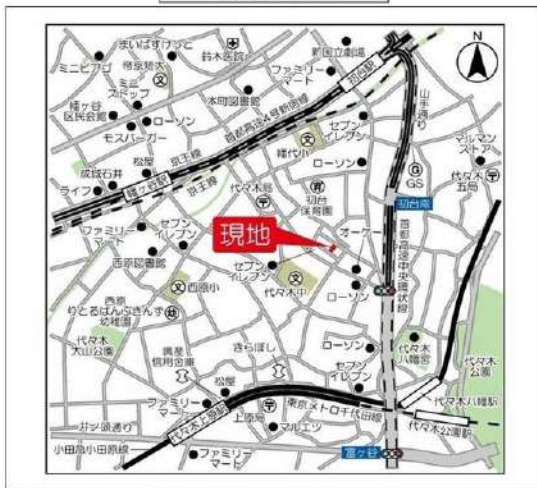


建物種別 マンション		
プレール・ドゥーク代々木初台		
102号室	地上1階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
 フリーレント1ヶ月※賃料のみ◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月
 ■インターネット無料※ファイバーゲート限定■モニター付インターホン■浴室暖房乾燥機



入居可能日	即入居可	内覧	可
ネット使用料不要：ファイバーゲート限定 ペット飼育可：小型犬1匹または猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 24時間ゴミ出し可 浴室乾燥機能：暖房機能あり ハストイ別 宅配BOX 防犯カメラ オートロック エアコン TVモニター付インターホン 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

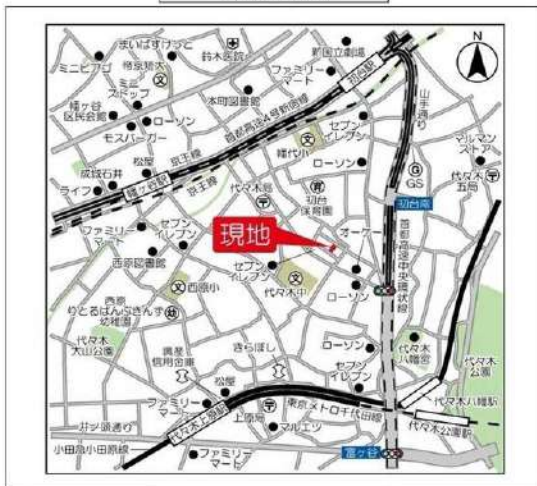
賃料	185,000 円	共益費	10,000 円
フリーレント	1ヶ月、賃料のみ		
賃料条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区初台2丁目7-18		
交通	京王線 初台駅 徒歩10分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 34.05㎡ (10.30坪)		
築年月	2023年03月		
戸数	総戸数 30戸	賃貸戸数 30戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料：賃料等の100%(最低3万)、月次：賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤) <専有設備> カラーモニター付インターネット、ダブルロック、デッドロック、浴室暖房乾燥機、追焚機能、システムキッチン、ハストイ別、フローリング、クローゼット、壁掛けエアコン、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場		
コメント	フリーレント1ヶ月※賃料のみ、2年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有◆敷金0ヶ月◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、敷金積増1ヶ月◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月・楽器演奏・SOHO利用不可◆礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	14,660 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 11,000 円
「電子契約」対応可能			

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁				
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階	TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293	取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
E-mail: info@sunny-re.co.jp			媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別	マンション	
プレール・ドゥーク代々木初台		
202号室	地上2階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★礼金0ヶ月・敷金0ヶ月◆フリーレント1ヶ月※賃料のみ◆
 ◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月
 ■インターネット無料※ファイバーゲート限定■モニター付イン
 ターホン■浴室暖房乾燥機



入居可能日	即入居可	内覧	可
<p>ネット使用料不要：ファイバーゲート限定 ペット飼育可：小型犬1匹または猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 24時間ゴミ出し可 浴室乾燥機能：暖房機能あり バスト別 宅配BOX 防犯カメラ オートロック</p>			
<p>エアコン TVモニター付インターホン 電子契約可</p>			
<p>※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。</p>			

賃料	186,000 円	共益費	10,000 円
フリーレント	1ヶ月、賃料のみ		
貸賃条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
<p>契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料</p>			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区初台2丁目7-18		
交通	京王線 初台駅 徒歩10分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 34.05㎡ (10.30坪)		
築年月	2023年03月		
戸数	総戸数 30戸	賃貸戸数 30戸	(住居)
保証会社	<p>保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料：賃料等の100%(最低3万)、月次：賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担</p>		
設備	<p><共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)</p> <p><専有設備> カラーモニター付インターホン、ダブルロック、デッドボルト、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バスト別、フローリング、クローゼット、壁掛けエアコン、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場</p>		
コメント	<p>敷金0ヶ月◆フリーレント1ヶ月※賃料のみ、2年未満解約時賃料1ヶ月相当額の全有◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月・楽器演奏・SOHO利用不可◆礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分連約全有</p>		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	14,660 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 11,000 円
「電子契約」対応可能			

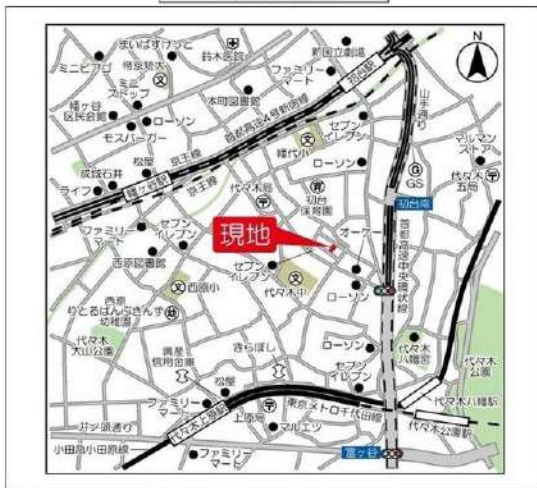
株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				

建物種別 マンション		
プレール・ドゥーク代々木初台		
101号室	地上1階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
 フリーレント1ヶ月※賃料のみ◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月
 ■インターネット無料※ファイバーゲート限定■モニター付インターホン■浴室暖房乾燥機



入居可能日	即入居可	内覧	可
ネット使用料不要：ファイバーゲート限定 ペット飼育可：小型犬1匹または猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 24時間ゴミ出し可 浴室乾燥機：暖房機能あり バスト別 宅配BOX 防犯カメラ オートロック エアコン TVモニター付インターホン 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	188,000 円	共益費	10,000 円
フリーレント	1ヶ月、賃料のみ		
貸賃条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区初台2丁目7-18		
交通	京王線 初台駅 徒歩10分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 36.38㎡ (11.00坪)		
築年月	2023年03月		
戸数	総戸数 30戸	賃貸戸数 30戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料：賃料等の100%(最低3万)、月次：賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤) <専有設備> カラーモニター付インターネット、ダブルロック、デジタルキー、浴室暖房乾燥機、追焚機能、システムキッチン、バスト別、フローリング、クロス、壁紙付エプロン台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場		
コメント	敷金0ヶ月◆フリーレント1ヶ月※賃料のみ、2年未満解約時賃料1ヶ月相当額全有◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月・楽器演奏・SOHO利用不可◆礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分連約全有		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	14,660 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 11,000 円
「電子契約」対応可能			

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

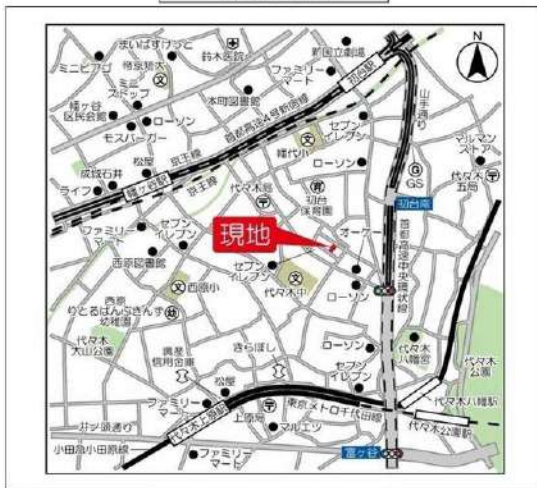
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
プレール・ドゥーク代々木初台		
104号室	地上1階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
 フリーレント1ヶ月※賃料のみ◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月
 ■インターネット無料※ファイバーゲート限定■モニター付インターホン■浴室暖房乾燥機



入居可能日	即入居可	内覧	可
ネット使用料不要：ファイバーゲート限定 ペット飼育可：小型犬1匹または猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 24時間ゴミ出し可 浴室乾燥機：暖房機能あり バスト別 宅配BOX 防犯カメラ オートロック エアコン TVモニター付インターホン 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

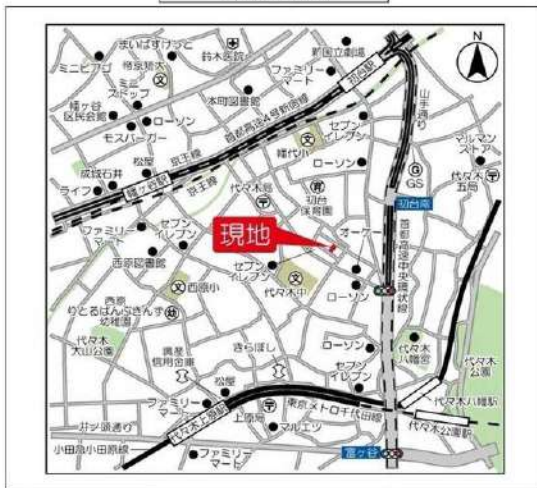
賃料	189,000 円	共益費	10,000 円
フリーレント	1ヶ月、賃料のみ		
貸賃条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区初台2丁目7-18		
交通	京王線 初台駅 徒歩10分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 35.43㎡ (10.71坪)		
築年月	2023年03月		
戸数	総戸数 30戸	賃貸戸数 30戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料：賃料等の100%(最低3万)、月次：賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤) <専有設備> カラーモニター付インターネット、ダブルロック、デッドロック、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バスト別、フローリング、クローゼット、壁掛けエアコン4台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場		
コメント	フリーレント1ヶ月※賃料のみ、2年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有◆敷金0ヶ月◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、敷金積増1ヶ月◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月・楽器演奏・SOHO利用不可◆礼金0ヶ月※1年内解約時賃料1ヶ月分違約金有		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	14,660 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 11,000 円
「電子契約」対応可能			

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁	
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階	TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293	E-mail: info@sunny-re.co.jp	
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
プレール・ドゥーク代々木初台		
204号室	地上2階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★礼金0ヶ月・敷金0ヶ月◆フリーレント1ヶ月※賃料のみ◆
 ◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月
 ■インターネット無料※ファイバーゲート限定■モニター付イン
 ターホン■浴室暖房乾燥機



入居可能日	即入居可	内覧	可
ネット使用料不要：ファイバーゲート限定 ペット飼育可：小型犬1匹または猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 24時間ゴミ出し可 浴室乾燥機能：暖房機能あり バスト別 宅配BOX 防犯カメラ オートロック エアコン TVモニター付インターホン 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	191,000 円	共益費	10,000 円
フリーレント	1ヶ月、賃料のみ		
貸賃条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区初台2丁目7-18		
交通	京王線 初台駅 徒歩10分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 35.43㎡ (10.71坪)		
築年月	2023年03月		
戸数	総戸数 30戸	賃貸戸数 30戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料：賃料等の100%(最低3万)、月次：賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤) <専有設備> カラーモニター付インターホン、ダブルロック、デッドボルト、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バスト別、フローリング、クローゼット、壁掛けエアコン4台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場		
コメント	敷金0ヶ月◆フリーレント1ヶ月※賃料のみ、2年未満解約時賃料1ヶ月相当額の金有◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月・楽器演奏・SOHO利用不可◆礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	14,660 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 11,000 円
「電子契約」対応可能			

株式会社 SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%