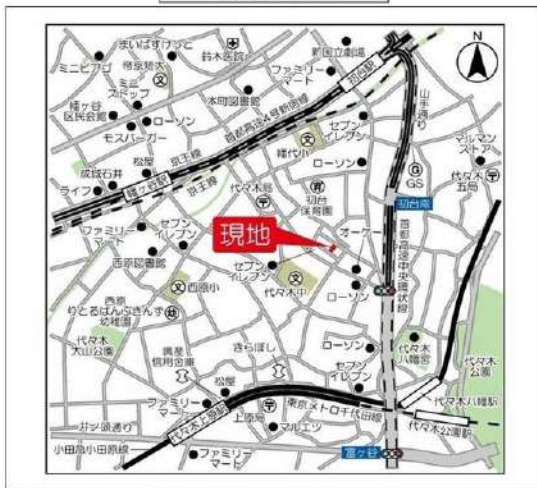


建物種別	マンション	
プレール・ドゥーク代々木初台		
503号室	地上5階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★礼金0ヶ月・敷金0ヶ月◆フリーレント1ヶ月※賃料のみ◆
 ◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月
 ■インターネット無料※ファイバーゲート限定■モニター付イン
 ターホン■浴室暖房乾燥機



入居可能日	即入居可	内覧	可
ネット使用料不要：ファイバーゲート限定 ペット飼育可：小型犬1匹または猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 24時間ゴミ出し可 浴室乾燥機能：暖房機能あり パストイレ別 宅配BOX 防犯カメラ オートロック			
エアコン TVモニター付インターホン 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	139,000 円	共益費	10,000 円
フリーレント	1ヶ月、賃料のみ		
賃貸条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区初台2丁目7-18		
交通	京王線 初台駅 徒歩10分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 25.74㎡ (7.78坪)		
築年月	2023年03月		
戸数	総戸数 30戸	賃貸戸数 30戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料：賃料等の100%(最低3万)、月次：賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤) <専有設備> カラーモニター付インターホン、ダブルロック、デッドボルト、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、パストイレ別、フローリング、クローゼット、壁掛けエアコン、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、ミニキッチン、室内洗濯機置場		
コメント	敷金0ヶ月◆フリーレント1ヶ月※賃料のみ、2年未満解約時賃料1ヶ月相当の違約金有◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月・楽器演奏・SOHO利用不可◆礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料 14,660 円	鍵交換代 33,000 円	
	口座振替事務手数料 110 円		
ランニング費用			
他一時金	清掃費 38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円	
「電子契約」対応可能			



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

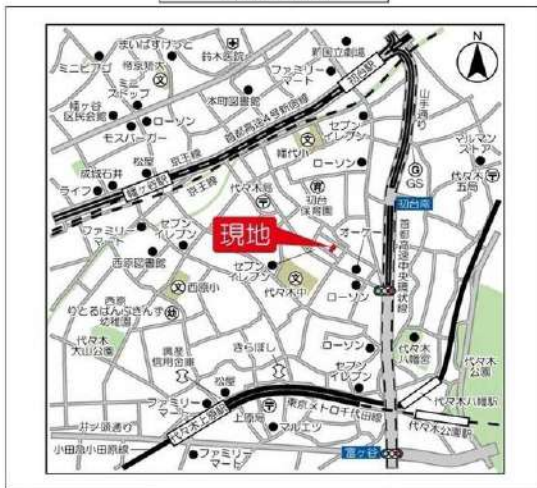
取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
手数料配分の割合	元付	客付	100%	

建物種別 マンション		
プレール・ドゥーク代々木初台		
102号室	地上1階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

★礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
 フリーレント1ヶ月※賃料のみ◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月
 ■インターネット無料※ファイバーゲート限定■モニター付インターホン■浴室暖房乾燥機



入居可能日	即入居可	内覧	可
ネット使用料不要：ファイバーゲート限定 ペット飼育可：小型犬1匹または猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 24時間ゴミ出し可 浴室乾燥機能：暖房機能あり バスト別 宅配BOX 防犯カメラ オートロック エアコン TVモニター付インターホン 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	185,000 円	共益費	10,000 円
フリーレント	1ヶ月、賃料のみ		
賃料条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区初台2丁目7-18		
交通	京王線 初台駅 徒歩10分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 34.05㎡ (10.30坪)		
築年月	2023年03月		
戸数	総戸数 30戸	賃貸戸数 30戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料：賃料等の100%(最低3万)、月次：賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤) <専有設備> カラーモニター付インターネット、ダブルロック、デッドロック、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バスト別、フローリング、クローゼット、壁掛けエアコン、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場		
コメント	フリーレント1ヶ月※賃料のみ、2年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有◆敷金0ヶ月◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、敷金積増1ヶ月◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月・楽器演奏・SOHO利用不可◆礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	14,660 円	
	口座振替事務手数料	110 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 11,000 円
「電子契約」対応可能			

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

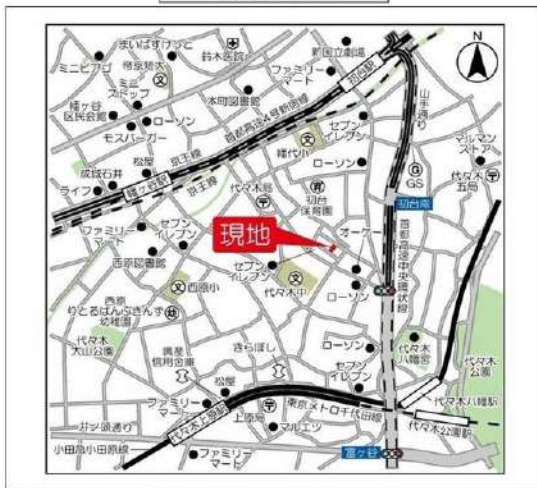
株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
プレール・ドゥーク代々木初台		
202号室	地上2階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★礼金0ヶ月・敷金0ヶ月◆フリーレント1ヶ月※賃料のみ◆
 ◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月
 ■インターネット無料※ファイバーゲート限定■モニター付イン
 ターホン■浴室暖房乾燥機



入居可能日	即入居可	内覧	可
<p>ネット使用料不要：ファイバーゲート限定 ペット飼育可：小型犬1匹または猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 24時間ゴミ出し可 浴室乾燥機能：暖房機能あり バスト別 宅配BOX 防犯カメラ オートロック</p>			
<p>エアコン TVモニター付インターホン 電子契約可</p>			
<p>※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。</p>			

賃料	186,000 円	共益費	10,000 円
フリーレント	1ヶ月、賃料のみ		
賃貸条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
<p>契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料</p>			

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都渋谷区初台2丁目7-18
交通	京王線 初台駅 徒歩10分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 34.05㎡ (10.30坪)
築年月	2023年03月
戸数	総戸数 30戸 賃貸戸数 30戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料：賃料等の100%(最低3万)、月次：賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<p><共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)</p> <p><専有設備> カーモニター付インターホン、ダブルロック、デッドロック、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バスト別、フローリング、クローゼット、壁掛けエアコン4台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場</p>
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

敷金0ヶ月◆フリーレント1ヶ月※賃料のみ、2年未満解約時賃料1ヶ月相当連納金有◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月・楽器演奏・SOHO利用不可◆礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分連納金有

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	14,660 円	
	口座振替事務手数料	110 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 11,000 円

「電子契約」対応可能

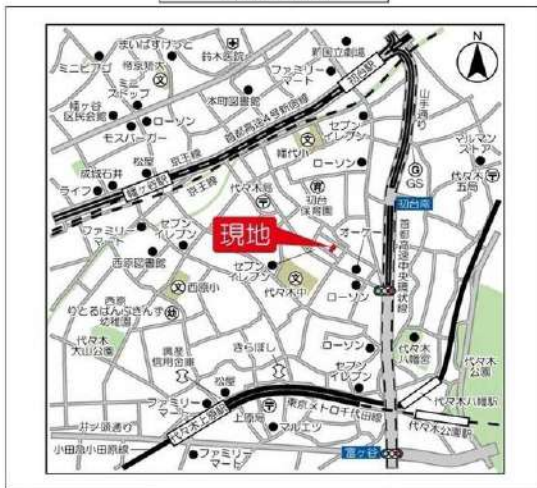
株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別	マンション	
プレール・ドゥーク代々木初台		
302号室	地上3階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
 フリーレント1ヶ月※賃料のみ◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月
 ■インターネット無料※ファイバーゲート限定■モニター付インターホン■浴室暖房乾燥機



入居可能日	即入居可	内覧	可
<p>ネット使用料不要：ファイバーゲート限定 ペット飼育可：小型犬1匹または猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 24時間ゴミ出し可 浴室乾燥機能：暖房機能あり バスト別 宅配BOX 防犯カメラ オートロック</p>			
<p>エアコン TVモニター付インターホン 電子契約可</p>			
<p>※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。</p>			

賃料	187,000 円	共益費	10,000 円
フリーレント	1ヶ月、賃料のみ		
貸賃条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
<p>契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料</p>			

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都渋谷区初台2丁目7-18
交通	京王線 初台駅 徒歩10分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 34.05㎡ (10.30坪)
築年月	2023年03月
戸数	総戸数 30戸 賃貸戸数 30戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料：賃料等の100%(最低3万)、月次：賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

設備	<p><共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)</p> <p><専有設備> カラーモニター付インターネット、ダブルロック、デッドロック、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バスト別、フローリング、クローゼット、壁掛けエアコン、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場</p>
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

コメント
 フリーレント1ヶ月※賃料のみ、2年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有◆敷金0ヶ月◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、敷金積増1ヶ月◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月・楽器演奏・SOHO利用不可◆礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	14,660 円	
	口座振替事務手数料	110 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 11,000 円

「電子契約」対応可能

株式会社 SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

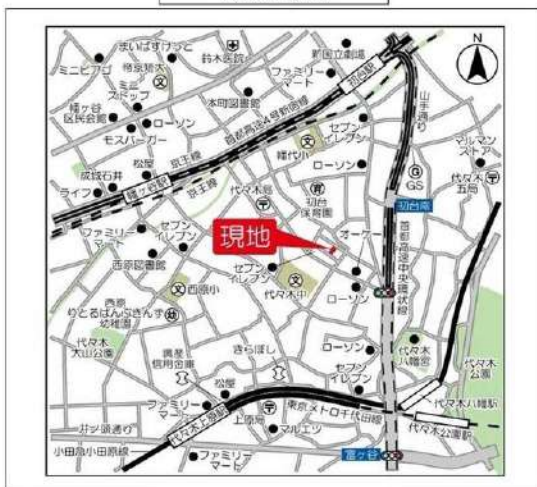
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
プレール・ドゥーク代々木初台		
303号室	地上3階部分	1LDK



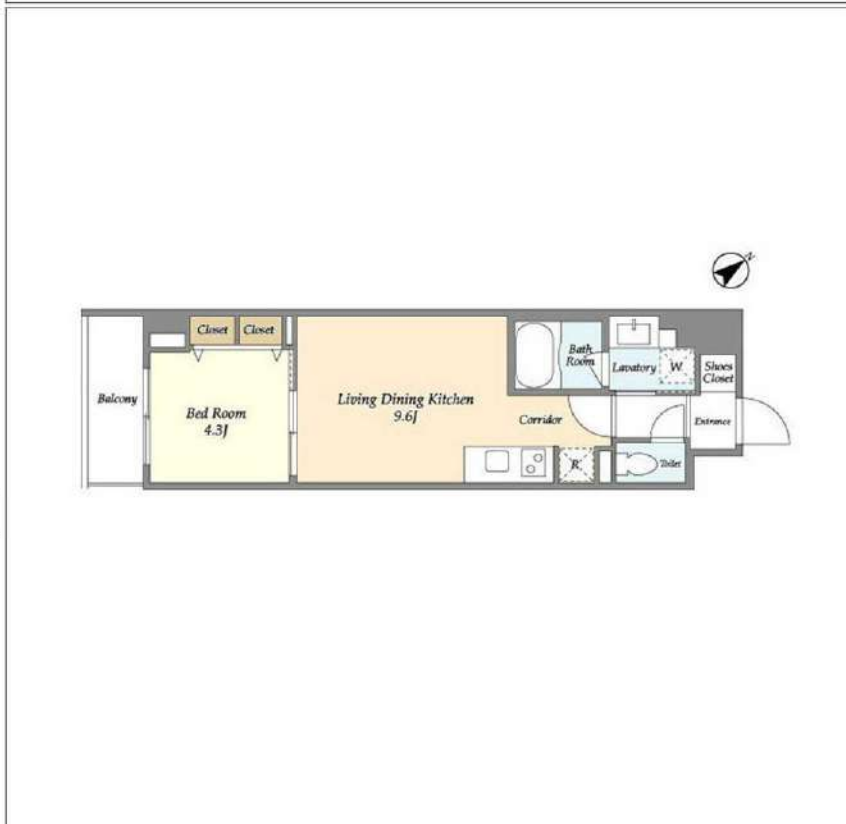
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★礼金0ヶ月・敷金0ヶ月◆フリーレント1ヶ月※賃料のみ◆
 ◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月
 ■インターネット無料※ファイバーゲート限定■モニター付イン
 ターホン■浴室暖房乾燥機



入居可能日	即入居可	内覧	可
<small> ネット使用料不要：ファイバーゲート限定 ペット飼育可：小型犬1匹または猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 24時間ゴミ出し可 浴室乾燥機能：暖房機能あり バスト別 宅配BOX 防犯カメラ オートロック エアコン TVモニター付インターホン 電子契約可 </small>			
<small>※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。</small>			

賃料	187,000 円	共益費	10,000 円
フリーレント	1ヶ月、賃料のみ		
賃貸条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
<small> 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 </small>			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区初台2丁目7-18		
交通	京王線 初台駅 徒歩10分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 34.05㎡ (10.30坪)		
築年月	2023年03月		
戸数	総戸数 30戸	賃貸戸数 30戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア <small>保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)</small> 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート <small>保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)</small> 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル <small>保証料：賃料等の100%(最低3万)、月次：賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担</small>		
設備	<共有設備> <small>宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)</small> <専有設備> <small>カーモニター付インターネット、ブロック、デッドロック、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バスト別、フローリング、クローゼット、壁掛けエアコン台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場</small>		
コメント	<small> 敷金0ヶ月◆フリーレント1ヶ月※賃料のみ、2年未満解約時賃料1ヶ月分連納金◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、敷金積増1ヶ月◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月・楽器演奏・SOHO利用不可◆礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分連納金有 </small>		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	14,660 円	
	口座振替事務手数料	110 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 11,000 円
「電子契約」対応可能			

※広告掲載厳禁



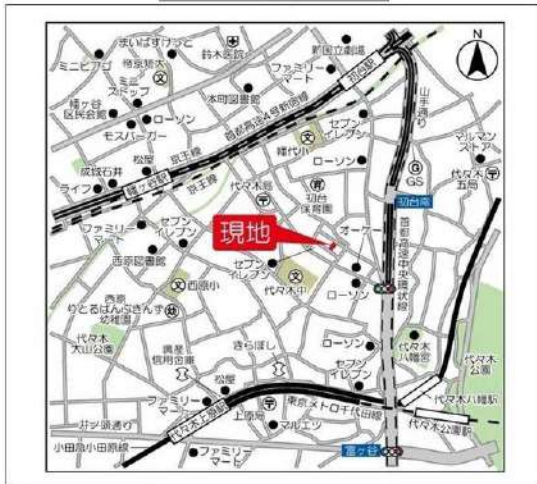
株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
プレール・ドゥーク代々木初台		
101号室	地上1階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
 フリーレント1ヶ月※賃料のみ◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月
 ■インターネット無料※ファイバーゲート限定■モニター付インターホン■浴室暖房乾燥機



入居可能日	即入居可	内覧	可
ネット使用料不要：ファイバーゲート限定 ペット飼育可：小型犬1匹または猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 24時間ゴミ出し可 浴室乾燥機能：暖房機能あり バスト別 宅配BOX 防犯カメラ オートロック エアコン TVモニター付インターホン 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	188,000 円	共益費	10,000 円
フリーレント	1ヶ月、賃料のみ		
賃料条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区初台2丁目7-18		
交通	京王線 初台駅 徒歩10分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 36.38㎡ (11.00坪)		
築年月	2023年03月		
戸数	総戸数 30戸	賃貸戸数 30戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料：賃料等の100%(最低3万)、月次：賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤) <専有設備> カラーモニター付インターネット、ダブルロック、デッドロック、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バスト別、フローリング、クローゼット、壁掛けエアコン、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場		
コメント	敷金0ヶ月◆フリーレント1ヶ月※賃料のみ、2年未満解約時賃料1ヶ月相当額納金有◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月・楽器演奏・SOHO利用不可◆礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	14,660 円	
	口座振替事務手数料	110 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 11,000 円
「電子契約」対応可能			

※広告掲載厳禁

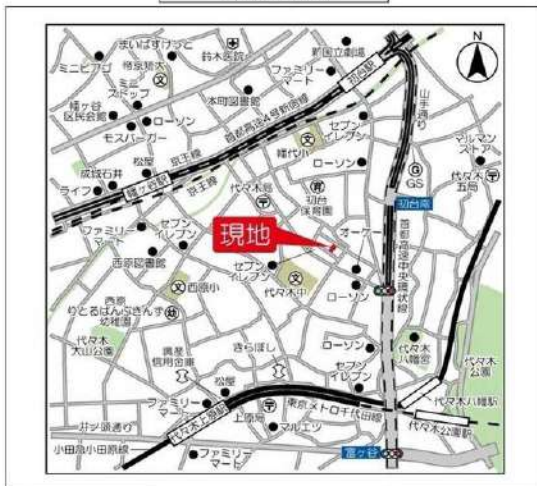
株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
プレール・ドゥーク代々木初台		
104号室	地上1階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
 フリーレント1ヶ月※賃料のみ◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月
 ■インターネット無料※ファイバーゲート限定■モニター付インターホン■浴室暖房乾燥機



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

ネット使用料不要：ファイバーゲート限定
 ペット飼育可：小型犬1匹または猫2匹迄※敷金1ヶ月積増
 24時間ゴミ出し可
 浴室乾燥機：暖房機能あり
 バスト別
 宅配BOX
 防犯カメラ
 オートロック

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	189,000 円	共益費	10,000 円
フリーレント	1ヶ月、賃料のみ		
貸賃条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都渋谷区初台2丁目7-18
交通	京王線 初台駅 徒歩10分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 35.43㎡ (10.71坪)
築年月	2023年03月
戸数	総戸数 30戸 賃貸戸数 30戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料：賃料等の100%(最低3万)、月次：賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

＜共有設備＞
 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)

＜専有設備＞
 カラーモニター付インターネット、デジタルロック、デジタルキー、浴室暖房乾燥機、追焚機能、システムキッチン、バスト別、フローリング、クローゼット、壁掛けエアコン、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場

フリーレント1ヶ月※賃料のみ、2年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有◆敷金0ヶ月◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、敷金積増1ヶ月◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月・楽器演奏・SOHO利用不可◆礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有

回線 BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要

初期費用	損害保険料	14,660 円
	口座振替事務手数料	110 円

ランニング費用

他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	11,000 円
------	-----	----------	---------	----------

「電子契約」対応可能

株式会社 SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

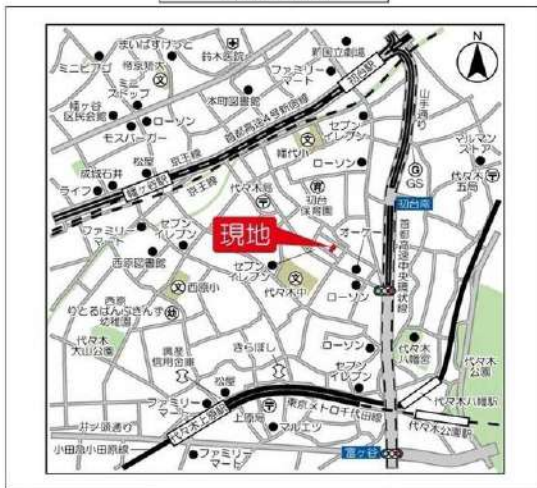
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
プレール・ドゥーク代々木初台		
301号室	地上3階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★礼金0ヶ月・敷金0ヶ月◆フリーレント1ヶ月※賃料のみ
 ◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月
 ■インターネット無料※ファイバーゲート限定■モニター付インターホン■浴室暖房乾燥機
 ■バイク置場・自転車置場有り※空状況要確認



入居可能日	即入居可	内覧	可
自転車置場(有料): 月額1,100円※空状況要確認 バイク置場(有料): 月額11,000円※空状況要確認 ネット使用料不要: ファイバーゲート限定 ペット飼育可: 小型犬1匹または猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 24時間ゴミ出し可 浴室乾燥機能: 暖房機能あり ハストイ別 宅配BOX 防犯カメラ オートロック エアコン TVモニター付インターホン 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	190,000 円	共益費	10,000 円
フリーレント	1ヶ月、賃料のみ		
賃貸条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都渋谷区初台2丁目7-18
交通	京王線 初台駅 徒歩10分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 36.38㎡ (11.00坪)
築年月	2023年03月
戸数	総戸数 30戸 賃貸戸数 30戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

設備	<共有設備> 宅配BOX, エルサボックス, エレベーター, オートロック, 自転車置場(有料), バイク置場(有料), 防犯カメラ, 24時間ゴミ出し可, 管理人有(日勤) <専有設備> カメラ付インターホン, グラブルロック, デュアルキー, 浴室暖房乾燥機能, 追焚機能, システムキッチン, ハストイ別, フロアリング, クロビット, 壁掛けエアコン, 温水洗浄便座, 独立洗面化粧台, 室内洗濯機置場
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

敷金0ヶ月◆フリーレント1ヶ月※賃料のみ◆2年未満解約時賃料1ヶ月相当津約金◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月・楽器演奏・SOHO利用不可◆礼金0ヶ月※1年以内解約時違約金1ヶ月分

回線	BS対応可, CS110° 対応可, インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料 14,660 円	鍵交換代 33,000 円	
	口座振替事務手数料 110 円		
ランニング費用			
他一時金	清掃費 44,000 円	エアコン清掃費 11,000 円	

「電子契約」対応可能

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

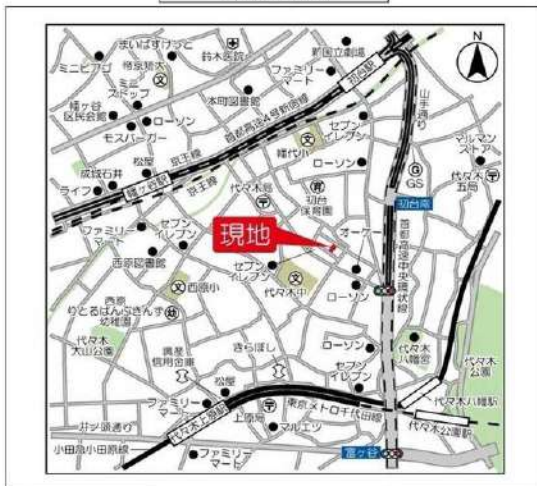
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
プレール・ドゥーク代々木初台		
204号室	地上2階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★礼金0ヶ月・敷金0ヶ月◆フリーレント1ヶ月※賃料のみ◆
 ◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月
 ■インターネット無料※ファイバーゲート限定■モニター付イン
 ターホン■浴室暖房乾燥機



入居可能日	即入居可	内覧	可
ネット使用料不要：ファイバーゲート限定 ペット飼育可：小型犬1匹または猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 24時間ゴミ出し可 浴室乾燥機能：暖房機能あり ハスト別 宅配BOX 防犯カメラ オートロック エアコン TVモニター付インターホン 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	191,000 円	共益費	10,000 円
フリーレント	1ヶ月、賃料のみ		
賃貸条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区初台2丁目7-18		
交通	京王線 初台駅 徒歩10分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 35.43㎡ (10.71坪)		
築年月	2023年03月		
戸数	総戸数 30戸	賃貸戸数 30戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料：賃料等の100%(最低3万)、月次：賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤) <専有設備> カラーモニター付インターネット、ダブルロック、デッドロック、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、ハスト別、フローリング、クローゼット、壁掛けエアコン、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場		
コメント	敷金0ヶ月◆フリーレント1ヶ月※賃料のみ、2年未満解約時賃料1ヶ月相当額の金有◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月・楽器演奏・SOHO利用不可◆礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分連約金有		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	14,660 円	
	口座振替事務手数料	110 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 11,000 円
「電子契約」対応可能			

※広告掲載厳禁



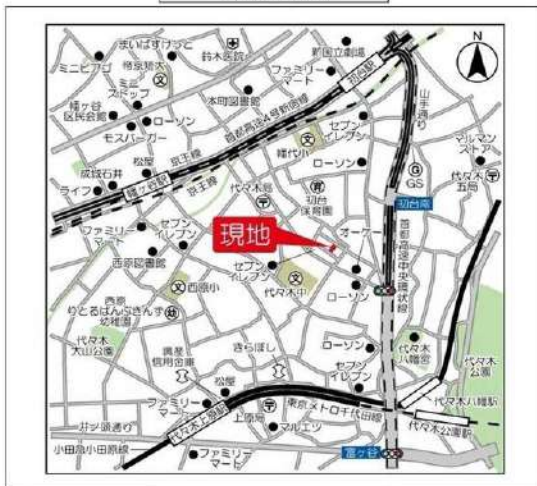
株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
プレール・ドゥーク代々木初台		
405号室	地上4階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★礼金0ヶ月・敷金0ヶ月◆フリーレント1ヶ月※賃料のみ
 ◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月
 ■インターネット無料※ファイバーゲート限定■モニター付イン
 ターホン■浴室暖房乾燥機



入居可能日	即入居可	内覧	可
ネット使用料不要：ファイバーゲート限定 ペット飼育可：小型犬1匹または猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 24時間ゴミ出し可 浴室乾燥機能：暖房機能あり バスト別 宅配BOX 防犯カメラ オートロック エアコン TVモニター付インターホン 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	192,000 円	共益費	10,000 円
フリーレント	1ヶ月、賃料のみ		
賃貸条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区初台2丁目7-18		
交通	京王線 初台駅 徒歩10分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 35.45㎡ (10.72坪)		
築年月	2023年03月		
戸数	総戸数 30戸	賃貸戸数 30戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤) <専有設備> カーモニター付インターホン、ダブルロック、ダブルキー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バスト別、フローリング、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン、温水洗浄浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場		
コメント	敷金0ヶ月◆フリーレント1ヶ月※賃料のみ、2年未満解約時賃料1ヶ月分連約金有◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、敷金積増1ヶ月◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月・楽器演奏・SOHO利用不可◆礼金0ヶ月※1年以内解約時連約金賃料1ヶ月分		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	14,660 円	
	口座振替事務手数料	110 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 11,000 円
「電子契約」対応可能			

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%