

シティタワー新宿 1714

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	176,000円	10,000円

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	176,000円	礼金/権利金	176,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]鍵交換費用(税込):27,500円 [月次費用]家財保険+付帯サービス(税込):1,735円 (備考)■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区西新宿5丁目2-1		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩8分 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩10分 都営大江戸線 都庁前駅 徒歩11分		
間取り詳細	17階: 洋室 8.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 17階 / 35階建		
面積	25.59㎡	向き	北東
築年月	2023年2月10日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 温水洗浄便座 ディスポーザー 追焚 浄水器 食器洗浄乾燥機 床暖房		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場:有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: B14 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者)■一部法人保証会社未加入時:敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

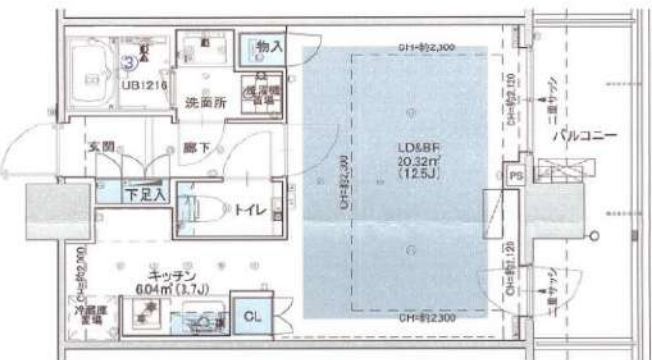
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%



賃 貸 M S	賃料	235,000 円	交通	東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線南支線「中野坂上」駅徒歩8分 都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩10分 都営大江戸線「都庁前」駅徒歩11分	名称	シティタワー新宿 18階																																	
			・35階建・免震タワーレジデンス ・東南向バルコニー（隣接棟向きでない） ・1K（専有面積38.32㎡） ・バス・トイレ別・独立洗面化粧台・網戸付 ・3線4駅利用可 ・エアコン洋室1台・室内洗濯機置場 ・喫煙不可・ペット飼育不可・民泊不可																																				
 																																							
              			<table><tr><td>所 在</td><td>東京都新宿区西新宿5丁目2-1</td></tr><tr><td>構 造</td><td>鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地上35階地下2階建</td></tr><tr><td>築 年 月</td><td>2023年4月</td></tr><tr><td>物 種</td><td>共同住宅・事務所・店舗・保育所</td></tr><tr><td>契 約 期 間</td><td>普通借 2年（更新可）</td></tr><tr><td>概 要</td><td>取 1K</td></tr><tr><td>専 有 面 積</td><td>38.32㎡（壁芯）</td></tr><tr><td>総 戸 数</td><td>428戸</td></tr><tr><td>設 備</td><td>公共上下水、電気（東京電力）、都市ガス</td></tr><tr><td>敷 金</td><td>1ヶ月</td></tr><tr><td>礼 金</td><td>1ヶ月</td></tr><tr><td>賃 料</td><td>235,000円</td></tr><tr><td>管 理 費</td><td>15,000円</td></tr><tr><td>更 新 料</td><td>新賃料の1ヶ月分</td></tr><tr><td>損 害 保 険</td><td>加入必須 2年間14,000円～</td></tr><tr><td>引 渡 即</td><td></td></tr><tr><td>そ の 他</td><td>・保証会社加入必須：賃料などの50%、継続保証委託料10,000円/年、集金代行330円（税込） ・ホームマイスター24加入必須16,500円（税込） ・法人契約可・2人入居可・ペット飼育不可・喫煙不可・民泊不可・1年未満短期解約違約金有（賃料の1ヶ月分） ・駐車場有：月額36,000円（5300×2050×1550 重量2300）・バイク置場有（空無）：月額使用料9,000円・ミニバイク置場有：月額8,000円・駐輪場有：月額800円～（各施設空要確認（連絡先：防災センター03-5304-7530）） ・退去時クリーニング費用52,800円（税込）、エアコン洗浄費用19,800円（税込）は借主負担</td></tr></table>			所 在	東京都新宿区西新宿5丁目2-1	構 造	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地上35階地下2階建	築 年 月	2023年4月	物 種	共同住宅・事務所・店舗・保育所	契 約 期 間	普通借 2年（更新可）	概 要	取 1K	専 有 面 積	38.32㎡（壁芯）	総 戸 数	428戸	設 備	公共上下水、電気（東京電力）、都市ガス	敷 金	1ヶ月	礼 金	1ヶ月	賃 料	235,000円	管 理 費	15,000円	更 新 料	新賃料の1ヶ月分	損 害 保 険	加入必須 2年間14,000円～	引 渡 即		そ の 他	・保証会社加入必須：賃料などの50%、継続保証委託料10,000円/年、集金代行330円（税込） ・ホームマイスター24加入必須16,500円（税込） ・法人契約可・2人入居可・ ペット飼育不可・喫煙不可・民泊不可 ・1年未満短期解約違約金有（賃料の1ヶ月分） ・駐車場有：月額36,000円（5300×2050×1550 重量2300）・バイク置場有（空無）：月額使用料9,000円・ミニバイク置場有：月額8,000円・駐輪場有：月額800円～（各施設空要確認（連絡先：防災センター03-5304-7530）） ・退去時クリーニング費用52,800円（税込）、エアコン洗浄費用19,800円（税込）は借主負担
所 在	東京都新宿区西新宿5丁目2-1																																						
構 造	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地上35階地下2階建																																						
築 年 月	2023年4月																																						
物 種	共同住宅・事務所・店舗・保育所																																						
契 約 期 間	普通借 2年（更新可）																																						
概 要	取 1K																																						
専 有 面 積	38.32㎡（壁芯）																																						
総 戸 数	428戸																																						
設 備	公共上下水、電気（東京電力）、都市ガス																																						
敷 金	1ヶ月																																						
礼 金	1ヶ月																																						
賃 料	235,000円																																						
管 理 費	15,000円																																						
更 新 料	新賃料の1ヶ月分																																						
損 害 保 険	加入必須 2年間14,000円～																																						
引 渡 即																																							
そ の 他	・保証会社加入必須：賃料などの50%、継続保証委託料10,000円/年、集金代行330円（税込） ・ホームマイスター24加入必須16,500円（税込） ・法人契約可・2人入居可・ ペット飼育不可・喫煙不可・民泊不可 ・1年未満短期解約違約金有（賃料の1ヶ月分） ・駐車場有：月額36,000円（5300×2050×1550 重量2300）・バイク置場有（空無）：月額使用料9,000円・ミニバイク置場有：月額8,000円・駐輪場有：月額800円～（各施設空要確認（連絡先：防災センター03-5304-7530）） ・退去時クリーニング費用52,800円（税込）、エアコン洗浄費用19,800円（税込）は借主負担																																						

株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
 E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%