

La Gracia四谷

東京メトロ 丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩2分

都営地下鉄 新宿線「曙橋」駅 徒歩6分

JR 中央線「四ツ谷」駅 徒歩13分

JR 総武線「四ツ谷」駅 徒歩13分



物件概要			
賃料	210,000円		
面積	40.45㎡	号室	0901
所在地	東京都新宿区荒木町1-1		
構造	鉄筋コンクリート造 9階/10階建		
完成(予定)日	2023/03/24		
現況	退去予定 2024/08/31		
更新料	1ヶ月		
契約期間	普通借家2年		
敷金	0円	礼金	1ヶ月
共益費	10,500円		
火災保険	2年/24,000円		
駐車場	施設なし		
敷引・償却	0円/0円		

家賃保証会社/その他費用
 【クレディセゾン】初回委託料：賃料総額50% 月次保証料：月額支払い総額の1%(毎月) ※退去時ルームクリーニング費用精算：59,400円(税込) 【更新料】旧賃料1か月分

必要書類 (入居審査有り)	
ご契約者様	身分証明書・収入証明書(源泉徴収票等)・住民票顔写真(身分証明書を除く、スナップ写真可)
連帯保証人様	印鑑証明書
ご入居者様	住民票・顔写真

※法人契約はお問い合わせください。
 ※審査状況により、その他必要な書類が必要になる場合があります。

イチオシポイント

※図面と異なる場合は現況が優先となります。

物件設備	エレベーター、宅配ボックス(電子式(暗証番号固定))、メールボックス、ゴミ集積場(敷地内ゴミ置場)、防犯カメラ、駐輪場(無料(月額料金))、都市ガス		
部屋設備	角住戸、2F以上、インターホン(TVモニターホン)、洗濯機置場(室内洗濯機置場)、ネット対応(セイフBB(Wi-Fiあり))、BS、CS、インターネット使用料不要、キッチン(カウンターキッチン)、コンロ(ガスシステムキッチン)、コンロ数(3口)、給湯(ガス給湯)、バス・トイレ別、追い焚き機能(循環式)、脱衣所、温水洗浄便座、洗面所(脱衣所内)、洗面所にドア、エアコン、24時間換気システム、収納、シューズボックス、オートロック(非接触式)、ダブルロック、ディンプルキー、バルコニー		
その他 契約時料金	鍵交換代：27,500円、室内除菌消毒費：16,500円、サーバー代：1,000円	その他 月次料金	-



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁