



カメリアコート 新宿

502号室

山手線『新宿』駅徒歩圏内!オートロック付賃貸マンション♪

◆おすすめポイント◆

駅近	連帯保証人不要+保証会社利用が必要	追い焚き	洗淨便座	角部屋
WIC クローゼット	TVモニターアホン	オートロック	宅配ボックス	浴室乾燥機

総武・中央線 大久保 徒歩 4分
西武新宿線 西武新宿 徒歩 5分
大江戸線 新宿西口 徒歩 7分

間取り	1LDK
賃料	170,000円
共益費	10,000円
礼金敷金	礼金1.5ヶ月・敷金1ヶ月



所在	東京都新宿区百人町1丁目24-2		
間取詳細	LD(8.3畳) K(2.3畳) 洋(6畳)		
構造・階建	RC5階/13階建		
専有面積	45.5㎡	建物種別	マンション
築年月	2015年1月	開口向き	南
入居時期	2024年6月下旬	更新料	1ヶ月
損保	要	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃貸借(2年)		
保証会社	加入要(イントラスト)【契約時】月額総支払額の60%【月額】月額総支払額の0.7%【更新時】10,000円(1年毎)		
駐車場	-		
入居諸条件	子供可 ルームシェア不可 ペット不可 楽器不可 事務所不可		
その他費用	鍵交換費用22,000円(入居時)、室内清掃費用60,060円(退去時)		
周辺施設	まいばすけっと北新宿1丁目店まで109m ファミリーマート北新宿店まで73m 龍生堂薬局北新宿店まで208m		
設備	追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、対面キッチン、1フロア2住戸、モニタ付オートロック、宅配ボックス、インターネット接続可(光/ネット専用回線)、敷地内ごみ置き場、当社管理物件、ガス:都市、ユニットバス、トイレ、エアコン2台、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バスタイレ別、シャワー、洗髪洗面化粧台、洗淨便座		
備考	※駐輪不可※3名迄入居可※民泊不可 ※通信設備工事・使用料・町内会費自己負担 ※ピアノ・ペット・石油系暖房器具不可 ※消費税の対象となる費用は消費税10%で算出 ※法人契約の場合、礼金1ヶ月積み増し、確認コード:0100049201、1階入居店舗:クリーニング店、5駅利用可、5沿線利用可		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%