

ラグジュアリーレジデンス新宿 1001号室

コンビニ：ファミリーマート新宿余丁町店まで 61m 徒歩 1分
 スーパー：業務スーパー東新宿店まで 210m 徒歩 3分
 ドラッグストア：どらっくばす新宿イーストサイドスクエア店まで 600m 徒歩 8分

賃料 **140,000円**
 共益費 **10,000円**

- オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- TVモニター付きインターホン
- 温水洗浄便座
- クローゼット
- 浴室換気乾燥機
- 独立洗面台
- エアコン
- 3口コンロ
- システムキッチン



都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩6分
 東京メトロ副都心線「東新宿」駅 徒歩8分

所在地	東京都新宿区余丁町11-3		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建		
築年月	2004年7月		
総戸数	31戸		
間取り	1LDK		
専有面積	37.55㎡		
バルコニー面積	3.09㎡		
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	セゾン他提携あり		
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	11,000円(税込)		
家財保険料	20,000円		
ペット相談	可	楽器	不可
事務所使用	不可		
解約予約	2ヶ月前 短期解約違約金 1年未満の解約の場合1ヶ月		
現況	2024年1月31日退去予定		
内見開始日	2024年2月1日~予定		
入居可能日	2024年2月中旬予定		
共有設備	オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス 駐輪場		
専有設備	浴室換気乾燥機/独立洗面台/室内洗濯機置場 3口コンロ		

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%