

# グランデュオ GranDuo 神楽坂Ⅱ 301号室

ワンフロア2世帯の2K!  
天井が高く、解放感溢れる空間です。



## PLAN

間取り	301/2K
専有面積	56.01㎡

住居契約の場合

賃料	267,000円
共益費	18,000円

事業用契約の場合

賃料	293,700円(税込)
共益費	19,800円(税込)

※事業用の賃料・共益費は税込10%表記となります。



ペット相談可  
(敷金+1ヶ月・償却)

## 概要&設備

- 所在地: 〒162-0853 東京都新宿区北山伏町1-32
- 構造: 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
- 規模: 地上10階建て
- 竣工: 2020年7月
- 敷金: 1ヶ月 / 礼金: 1ヶ月
- ※ペット飼育の場合、敷金積み増し1ヶ月・1ヶ月償却※
- ※事業用利用の場合、保証金3ヶ月(1ヶ月償却)・礼金1.1ヶ月(税込)
- 契約期間: 2年
- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料: 新賃料の0.275ヶ月(税込)
- 保証会社: エルズサポート加入必須
- 初回保証料: 総賃料の50% 年間保証料: 12,000円
- ※事業用利用の場合は初回保証料の70% 年間保証料 総賃料の10%
- 家財保険: 18,000円または23,000円(2年毎)
- ※事業用利用の場合は火災保険: 見積もり
- 鍵交換代: 24,200円(税込)
- 住居契約の場合のクリーニング費用
- 室内クリーニング費: 85,800円(税込)
- エアコンクリーニング費: 1台13,200円(税込)より※機種により要見積もり

- エレベーター
- オートロック
- 集合ポスト
- 宅配BOX
- 敷地内ゴミBOX
- 浴室乾燥機
- 追焚機能付きバス
- 温水洗浄便座
- システムキッチン (3口ガス/グリル)
- エアコン 2台
- OB/T別
- 独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- フローリング
- クローゼット
- シューズBOX
- 照明器具付き
- バルコニー
- モニター付きインターフォン
- OBS・CS (別途契約)
- ONTT光 (別途契約)
- 防犯カメラ
- 姿見
- ダブルロック

※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※本物件敷地一部は都市計画道路の計画が決定されております。将来建物一部の解体工事が行われる事をご了承ください。

都営大江戸線「牛込神楽坂」徒歩 3分  
東京メトロ東西線「神楽坂」徒歩 8分



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%