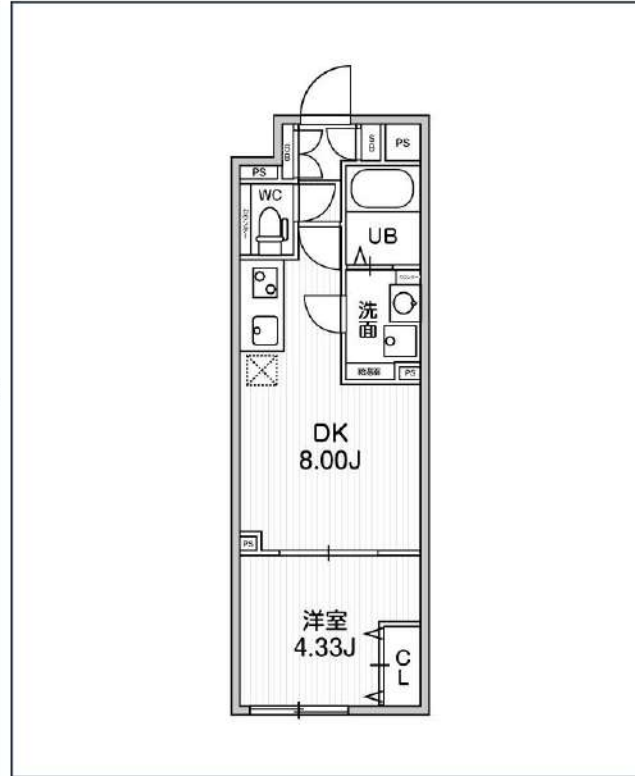
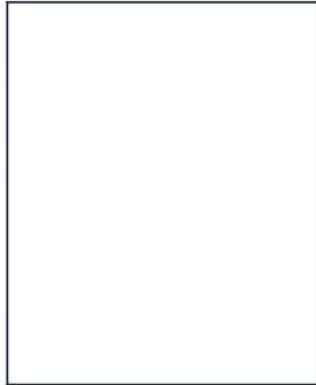


ALTERNA早稲田

東京メトロ東西線「早稲田」徒歩6分
都営大江戸線「牛込柳町」徒歩7分



号室	賃料
207	143,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都新宿区早稲田南町13		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上5階、地下1階		
築年月	2022年12月	総戸数	28
間取り	1LDK	専有面積	30.02㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年5月下旬	退去予定日	—



洗濯機置き場内 バス・トイレ別 コンロ2口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト フローリング 外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。



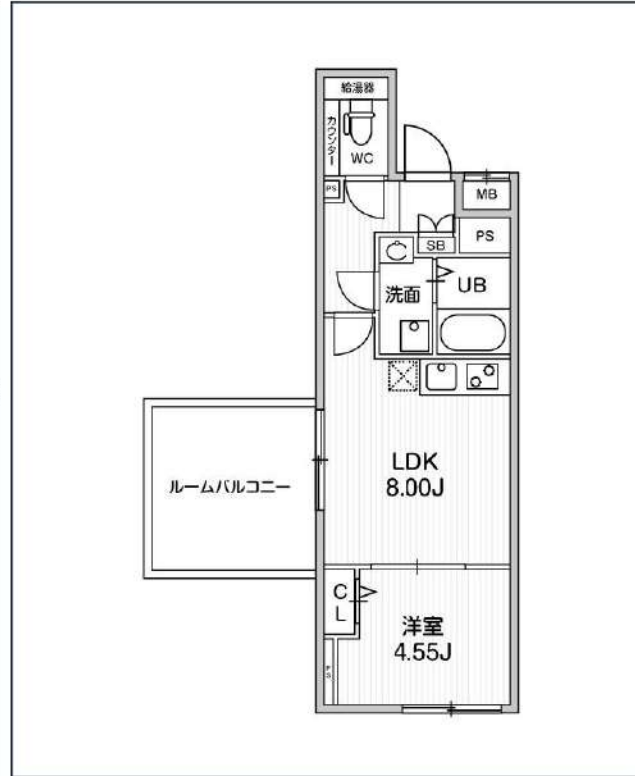
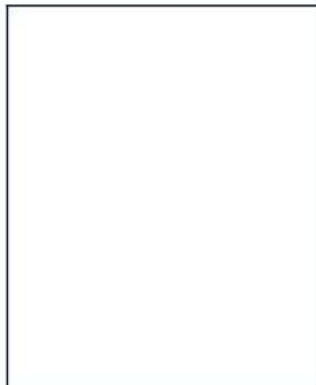
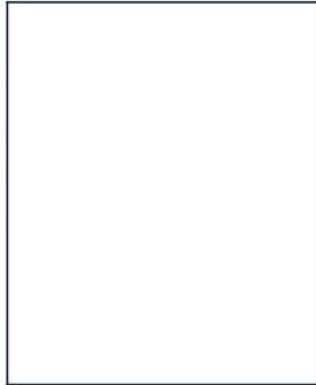
株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

ALTERNA早稲田

東京メトロ東西線「早稲田」徒歩6分
都営大江戸線「牛込柳町」徒歩7分



号室	賃料
402	155,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都新宿区早稲田南町13		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上5階、地下1階		
築年月	2022年12月	総戸数	28
間取り	1DK	専有面積	32.65㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年5月中旬	退去予定日	—



洗濯機置き場内 バス・トイレ別 コンロ2口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト フローリング 外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。



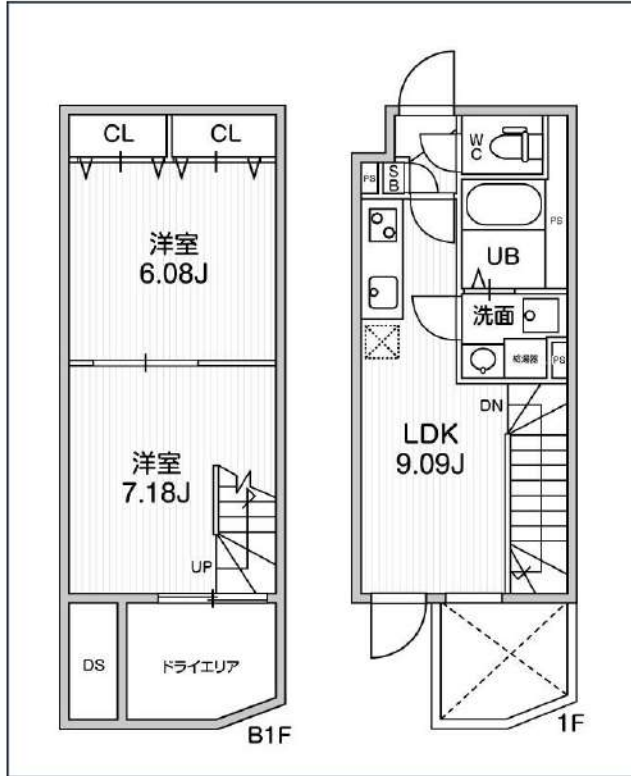
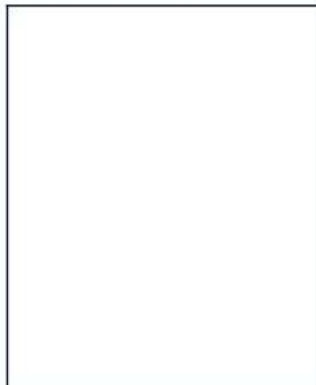
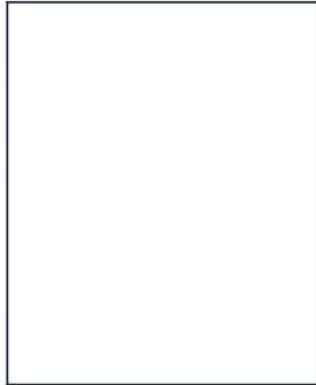
株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

ALTERNA早稲田

東京メトロ東西線「早稲田」徒歩6分
都営大江戸線「牛込柳町」徒歩7分



号室	賃料
105	184,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都新宿区早稲田南町13		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上5階、地下1階		
築年月	2022年12月	総戸数	28
間取り	2DK	専有面積	46.4㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年5月上旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%