

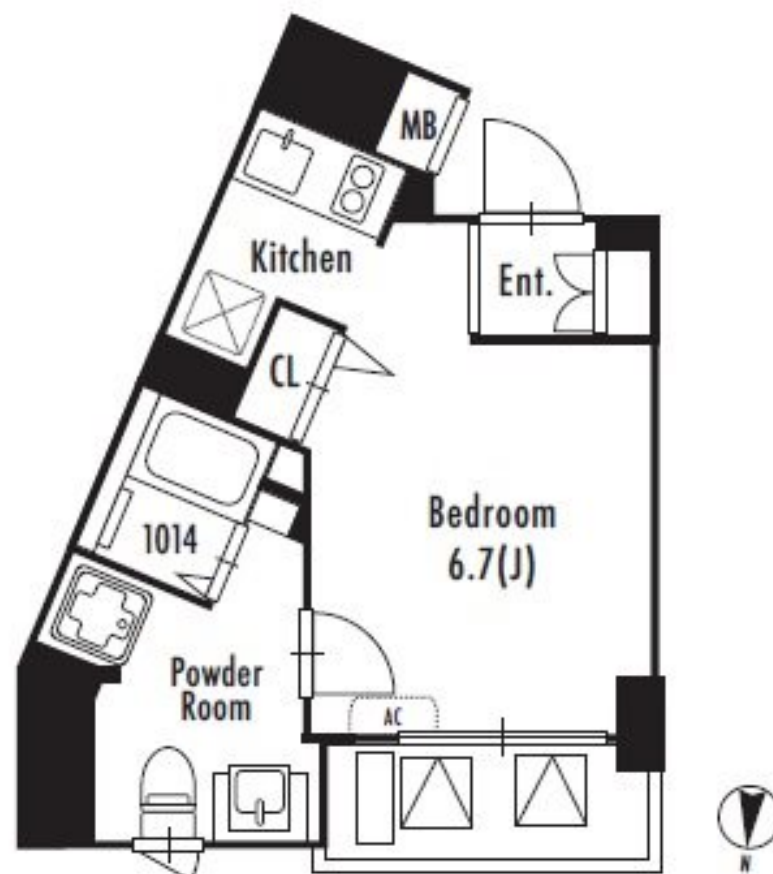
駅徒歩5分！設備やセキュリティ充実です☆

防犯カメラ,デザイナーズ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

国土交通大臣（2）第9628号
社団法人 不動産保証協会、社団法人 不動産保証協会 東京本部、東京法務局

makes+

東京都渋谷区神泉町8-16渋谷ファーストプレイス13階

TEL:03-4243-5510

URL : <https://makes-g.co.jp/makes-p/> E-mail : chintai@makes-g.co.jp

賃料	132,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	GRAN PASEO 東新宿		
物件種別	マンション	号室	201号室
建物所在地	東京都新宿区新宿6丁目20-4		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 2階		
専有面積	25.14㎡	向き	北
築年月	2022年12月	契約期間	2年
入居時期	2025年10月19日予定	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 23,000円 24ヶ月		
駐車場	無,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ,バス有		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート(税込・必須):16,500円 鍵交換費用(税込・必須):27,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証委託料:50% 月額保証料:1,000円		
備考	短期解約違約金有(1年未満:賃料+管理費2ヶ月分、2年未満:賃料+管理費1ヶ月分) 2ヶ月前解約予告 先行申込可 法人契約の場合:礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能 退去時ルームクリーニング費用(税込):44,000円 退去時エアコン内部洗浄費用(税込):16,500円/台		

情報更新日 2025年8月19日

No.0000009157

AD 100

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

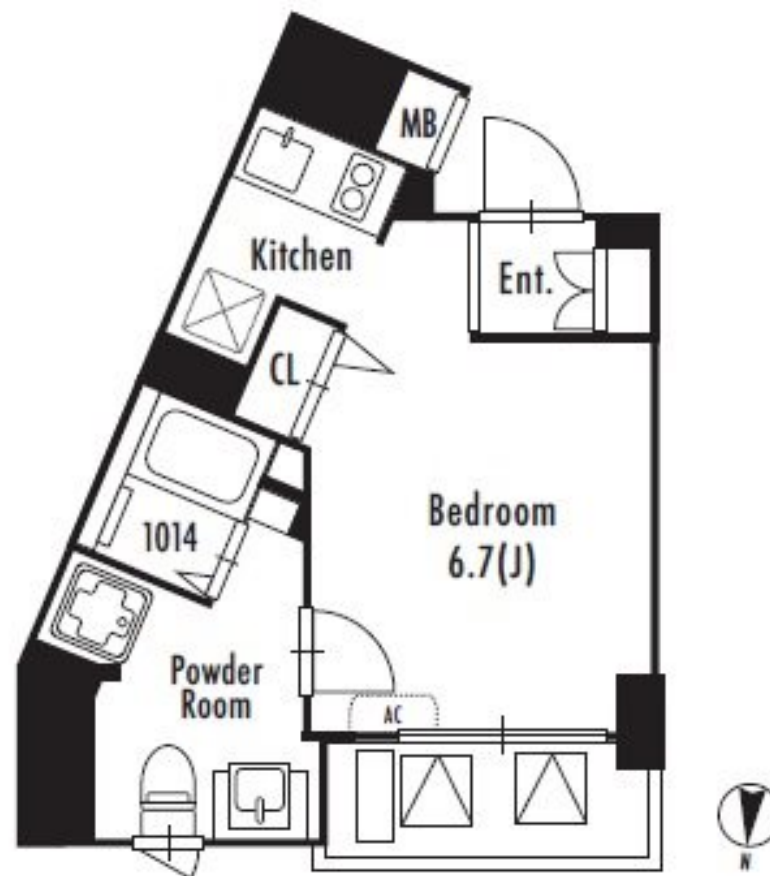
駅徒歩5分の築浅マンション！設備やセキュリティ

防犯カメラ,デザイナーズ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,2面採光

【外観】



【間取り図】



賃料	138,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	GRAN PASEO 東新宿		
物件種別	マンション	号室	801号室
建物所在地	東京都新宿区新宿6丁目20-4		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 8階		
専有面積	25.14㎡	向き	北
築年月	2022年12月	契約期間	2年
入居時期	2025年8月20日予定	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 23,000円 24ヶ月		
駐車場	無,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ,バス有		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート(税込・必須):16,500円 鍵交換費用(税込・必須):27,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証委託料:50% 月額保証料:1,000円		
備考	短期解約違約金有(1年未満:賃料+管理費2ヶ月分、2年未満:賃料+管理費1ヶ月分) 2ヶ月前解約予告 先行申込可 法人契約の場合:礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能 退去時ルームクリーニング費用(税込):44,000円 退去時エアコン内部洗浄費用(税込):16,500円/台		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2025年8月25日

No.0000009163

お問合せ先

東京都知事(2)第100350号
公益社団法人不動産保証協会

株式会社SUNNY 本店

〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL:03-5937-3292

URL: <https://www.sunny-re.co.jp/>

取引態様

仲介

手数料
負担の割合

貸主

0%

借主

100%

手数料
配分の割合

元付

0%

客付

100%

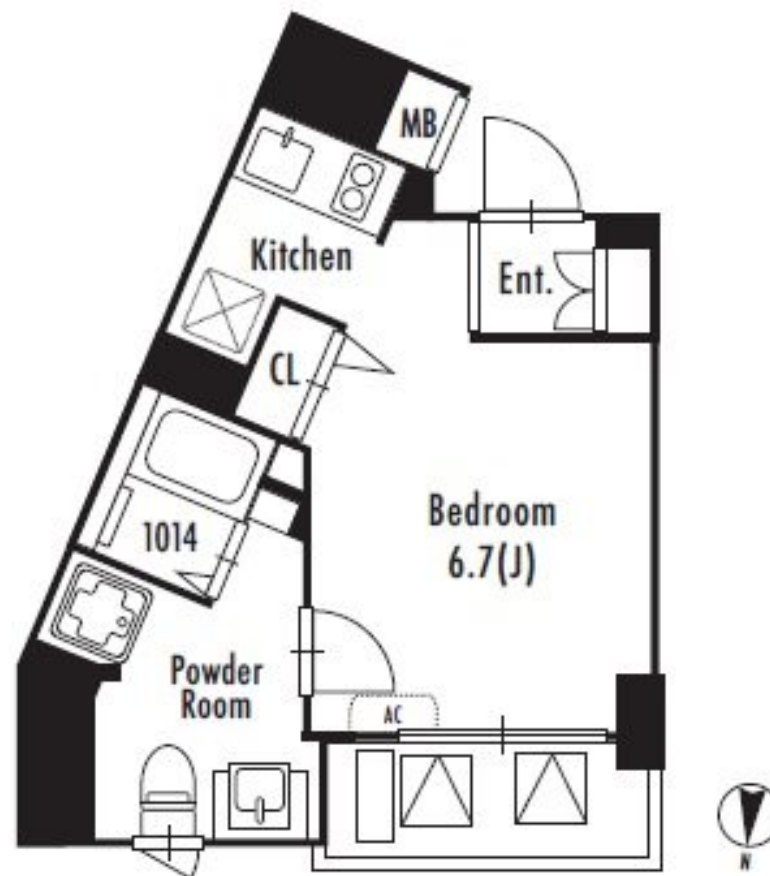
駅徒歩5分！設備やセキュリティ充実です☆

防犯カメラ,デザイナーズ,2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,2面採光

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	139,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	GRAN PASEO 東新宿		
物件種別	マンション	号室	901号室
建物所在地	東京都新宿区新宿6丁目20-4		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 9階		
専有面積	25.14㎡	向き	北
築年月	2022年12月	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場	無,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート(税込・必須):16,500円 鍵交換費用(税込・必須):27,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証委託料:50% 月額保証料:1,000円		
備考	短期解約違約金有(1年未満:賃料+管理費2ヶ月分、2年未満:賃料+管理費1ヶ月分) 2ヶ月前解約予告 先行申込可 法人契約の場合:礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能 退去時ルームクリーニング費用(税込):44,000円 退去時エアコン内部洗浄費用(税込):16,500円/台		

情報更新日 2025年8月19日

No.0000009164

お問合せ先

東京都知事(2)第100350号
公益社団法人不動産保証協会

株式会社SUNNY 本店

〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL:03-5937-3292

URL: <https://www.sunny-re.co.jp/>

取引態様

仲介

手数料
負担の割合

貸主

0%

借主

100%

手数料
配分の割合

元付

0%

客付

100%