

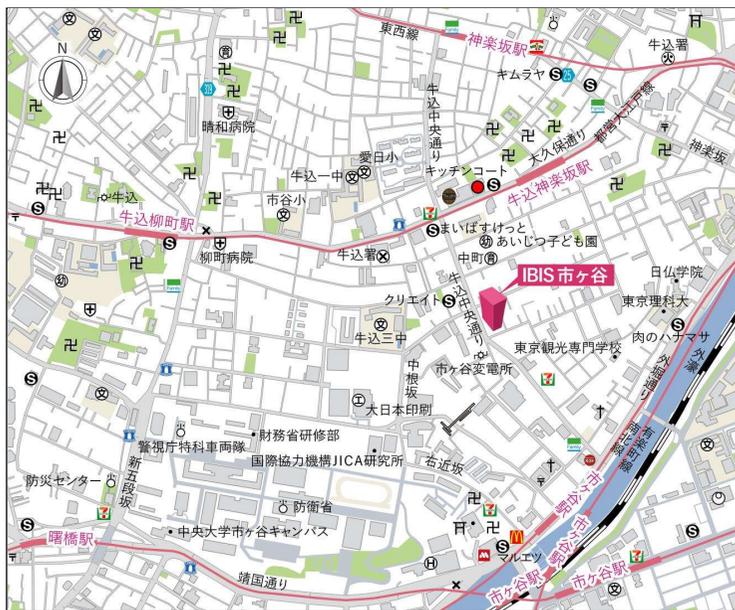
※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

建物外観



現地案内図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



スマート内覧導入物件



物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付 ITANDI BB

- ITANDI BBにアクセス
- この物件を検索
- 入居申込ボタンを押すだけ

初回は宅建業者電話認証 2回目以降はログインで 物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完了！ ※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。 https://bukaku.com/

宅配ロッカー有り 不在時でも安心 Home delivery lockers available



物件名称	IBIS市ヶ谷 106号室		
タイプ	1DK		
賃料	160,000 円/月		
管理費/共益費	10,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	無

物件所在	東京都新宿区払方町2-1		
交通	東京メトロ有楽町線『市ヶ谷』	駅 徒歩	7分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
交通	東京都交通局大江戸線『牛込神楽坂』	駅 徒歩	7分
	バス乗車	分	停 徒歩 分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建	賃貸戸数	
	専有面積	30.49 m ² (9.22 坪)		
竣工年月	2019年2月			
入居予定日	10月末以降	案内可能日	10月上旬	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				

賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディセゾン・レジデントアシスタンス 他3社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：10,000円/年		

保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	毎日興業株式会社		

その他費用	入居時における玄関鍵交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：59,400円(税込)		
-------	--	--	--

設備	エアコン 浴室乾燥機 BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー		
----	---	--	--

備考	ペット相談可 管理：巡回 保証会社必須 (RAクレディセゾン共同保証等) ・ 駐輪場月額550円(申出要) ・小型犬又は猫、1匹迄OK (敷金1ヶ月積増) ACクリーニング：借主負担(15,000円~25,000円/台)		
----	--	--	--

めやす賃料	173,334円/月		
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 *お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。			



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%