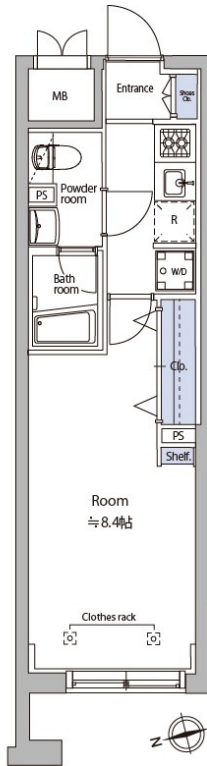
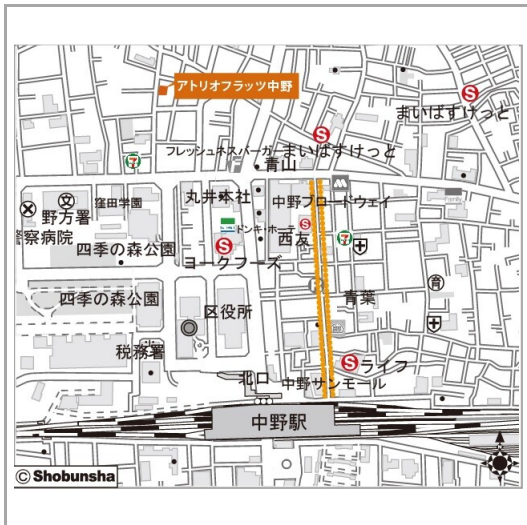


建物種別	マンション
<b>アトリオフラッツ中野</b>	
203号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)←初回保証料貸主負担!(申込月末日迄の申込分対象)



入居可能日	2024年4月下旬	開口向き	西
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、フローリング、室内物干、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン(1台)、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、BS、CS、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

賃貸条件	賃料	118,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都中野区新井2丁目27-5			
交通	JR中央・総武線「中野」徒歩10分 東京メトロ東西線「中野」徒歩10分			
建物	構造・規模	RC造 4階建		
	築年数	2023年2月	総戸数	18戸
	間取	1K	専有面積	25.76㎡
共用設備	オートロック、宅配ボックス、集合ポスト、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン)保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費			
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積35㎡未満は一律38,500円(税込)、35㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)		
備考	<p>■鍵交換 任意 44,000円(税込) ■初回保証料貸主負担          ■203号室Cタイプ ■インターネット無料(※株式会社ギガプライズMyAgent:0120-901-197/Wi-Fi利用可) ■駐輪場22台要問合せ(月額220円/税込) ■ペット飼育禁止 ■注【構造・規模】壁式鉄筋コンクリート造地上4階建</p>			



**株式会社SUNNY**  
東京都知事(2)100350

物確・内見・入居申込は『ITANDI BB』をご利用ください。  
〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
空室確認ダイヤル  
TEL 03-5937-3292  
FAX 03-5937-3293  
Email: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	客付	100%