

☆ペット飼育可！（条件有） ☆礼金0！



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします ※手数料・仲介料などの費用に対し別途消費税が掛かります ※貸借人指定の保険にご加入いただけます

賃貸マンション

アジュールコート西新宿

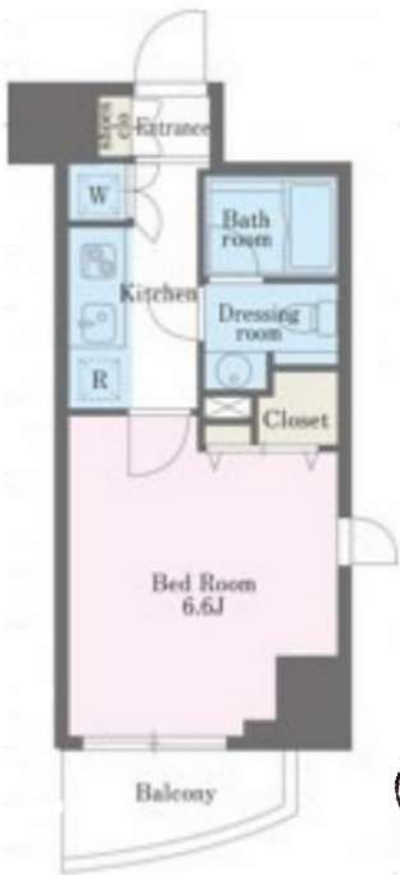
賃料	98,000円	管理費	7,000円
専有面積	20.87㎡	号室	402号室
所在地	東京都新宿区北新宿1丁目35-6		
交通	東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩7分 JR中央・総武線「大久保」駅 徒歩10分		
竣工	2008年3月	構造	RC造13階建
敷金	1ヶ月	礼金	×
契約期間	普通賃貸借2年	火災保険	必須・別途見積り
更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換	30,800円(税込)
現況	空室/内見可	入居	5月上旬入居可
保証会社	クレディセゾン(個人) 初回保証料:30% 更新時:10,000円/年毎 オリコフォレントインシュア 初回保証料:40% 保証料:1,000円(月額)		
設備	オートロック・防犯カメラ・敷地内ごみ置き場・駐輪場(空要確認)		
	給湯・都市ガス・エアコン・2口コンロ・システムキッチン		
	温水洗浄便座・洗面所・室内洗濯機置場・クローゼット		
	シューズクローゼット・浴室乾燥機・24時間換気システム		
	メールボックス・バルコニー・インターネット対応・宅配ボックス		
備考	【申込時必要書類】(全て揃わない場合、番手がつきません) ①入居申込書 ②本人確認書類 ③収入証明書 【家賃保証会社利用必須】(クレディセゾン・オリコフォレントインシュア) ■火災保険加入必須 ■ペット飼育相談(敷金積み増し有・償却無・犬猫合計2匹まで相談可能、体長50cm・体重6kgまで) ◇外国人可能・子供可能・学生契約不可 ■楽器・喫煙・事務所利用不可 ■退去時、エアコン内部洗浄を含む室内清掃費をご負担いただきます ■駐輪場空き要確認(初回登録料:2,200円) ※短期解約違約金有(1年未満での解約の場合、賃料1ヶ月分) ※解約予告2か月前		


 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

☆ペット飼育可！（条件有） ☆礼金0！



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします ※手数料・仲介料などの費用に対し別途消費税が掛かります ※貸借人指定の保険にご加入いただけます

賃貸マンション

アジュールコート西新宿

賃料	108,000円	管理費	7,000円
専有面積	23.36㎡	号室	703号室
所在地	東京都新宿区北新宿1丁目35-6		
交通	東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩7分 JR中央・総武線「大久保」駅 徒歩10分		
竣工	2008年3月	構造	RC造13階建
敷金	1ヶ月	礼金	×
契約期間	普通賃貸借2年	火災保険	必須・別途見積もり
更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換	30,800円(税込)
現況	空室/内見可	入居	5月上旬入居可
保証会社	クレディセゾン(個人) 初回保証料:30% 更新時:10,000円/年毎 オリコフォレントインシュア 初回保証料:40% 保証料:1,000円(月額)		
設備	オートロック・防犯カメラ・敷地内ごみ置き場・駐輪場(空要確認)		
	給湯・都市ガス・エアコン・2口コンロ・システムキッチン		
	温水洗浄便座・洗面所・室内洗濯機置場・クローゼット		
	シューズクローゼット・浴室乾燥機・24時間換気システム		
	メールボックス・バルコニー・インターネット対応・宅配ボックス		
備考	【申込時必要書類】(全て揃わない場合、番手がつきません) ①入居申込書 ②本人確認書類 ③収入証明書 【家賃保証会社利用必須】(クレディセゾン・オリコフォレントインシュア) ■火災保険加入必須 ■ペット飼育相談(敷金積み増し有・償却無・犬猫合計2匹まで相談可能、体長50cm・体重6kgまで) ◇外国人可能・子供可能・学生契約不可 ■楽器・喫煙・事務所利用不可 ■退去時、エアコン内部洗浄を含む室内清掃費をご負担いただきます ■駐輪場空き要確認(初回登録料:2,200円) ※短期解約違約金有(1年未満での解約の場合、賃料1ヶ月分) ※解約予告2ヵ月前		


 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

# アジュールコート西新宿

総武線大久保駅徒歩10分  
都営大江戸線都庁前徒歩12分

東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩7分



ペット  
同居  
可能



- ペット飼育可（小型犬又は猫二匹迄）ペット飼育の場合敷金2カ月
- 外国籍の方居住可能
- 損保必要：弊社指定家財保険※詳細お問合せ頂き下さい。
- 現況：空室

賃料	111,000円
管理費	7,000円
敷金	1ヶ月
礼金	無

号室	間取り	専有面積
1104	1K	22.54㎡

住所	東京都新宿区北新宿1丁目35-6
----	------------------

建物	鉄骨コンクリート造地上13階建 2008年 3月竣工
----	-------------------------------

入居予定日	応相談
契約期間	2年間（普通借家）
更新	1ヶ月（新賃料）

設備		
バス・トイレ別	2沿線利用可	オートロック
エレベーター	システムキッチン	独立洗面台
CATV（ケーブルテレビジョン東京）		
TVインターホン	シューズボックス	クローゼット

■保証会社利用必須	(株)オリコフォレントインシェア (株)クレディセゾン
・短期契約違約金	1年未満の解約
・入居時鍵交換	30,800円（税込）
※初回保証委託料：お問合せ下さい	
※保証人不要保証会社必要	



株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階  
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293  
E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%