

アンパサンド北新宿 - 304号室

敷金:1ヶ月
127,000円 礼金:1ヶ月

総武・中央線 大久保 徒歩 7分

山手線 新大久保 徒歩 11分

共益費等: 10,000円 丸ノ内線 西新宿 徒歩 14分

共用部ワークスペース有り



所在地	東京都新宿区北新宿1丁目29-12		
間取詳細	1R/ 洋(8.6畳)		
構造・階建	RC3階/8階建		
入居時期	2025年4月下旬	更新料	1ヶ月
専有面積	25.02㎡	建物種別	マンション
開口向き	南	築年月	2023年2月
損保	要3.1万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(当社指定:初回保証料は賃料等の40%、月次保証料は賃料等の1%。その他保証会社条件有)		
契約期間	普通賃借(2年)		
駐車場	-		
その他費用	M- REAL7 [®] 保証料会費2年16,500円(入居時)、入居時鍵交換費用33,000円(入居時)		
入居諸条件	ペット相談 楽器相談		
周辺施設	ローソン北新宿1丁目店まで96m ローソンストア100北新宿店まで121m Olympic北新宿店まで215m スギ薬局北新宿3丁目店まで278m まいばすけっと大久保店まで446m ココカラファイン大久保駅前店まで525m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、IH2口、バスタイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、シューズボックス、ウォークインクローゼット、TVモニタ付ドアホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、インターネット接続可(光)、BS、CATV、防犯カメラ、管理人日勤、24時間ゴミ出し可		
備考	退去時清掃費、大手法人保証会社不要(敷金1ヶ月増)、ペットSOHO敷金1ヶ月増、3駅利用可、3沿線利用可		

◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%

アンパサンド北新宿 - 205号室

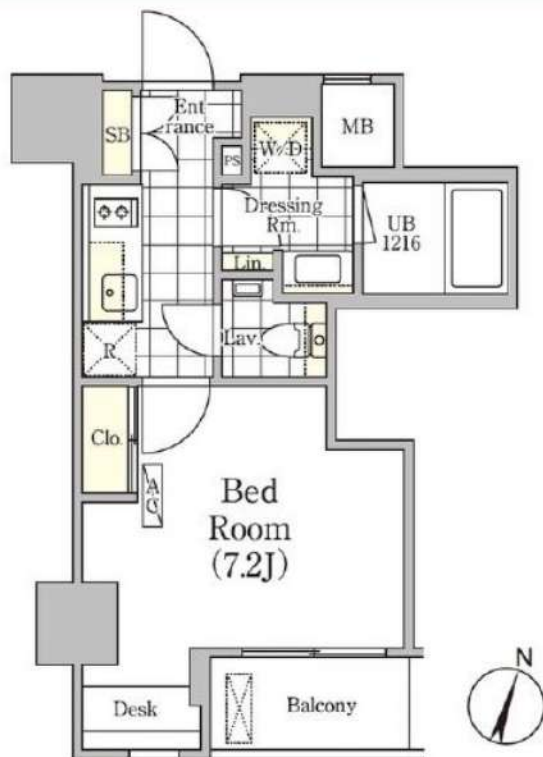
敷金:1ヶ月
礼金:1ヶ月
130,000円

総武・中央線 大久保 徒歩 7分

山手線 新大久保 徒歩 11分

共益費等: 10,000円 丸ノ内線 西新宿 徒歩 14分

共用部ワークスペース有り



所在地	東京都新宿区北新宿1丁目29-12		
間取詳細	1K/ 洋(7.2畳)		
構造・階建	RC2階/8階建		
入居時期	2025年4月下旬	更新料	1ヶ月
専有面積	25.03㎡	建物種別	マンション
開口向き	南	築年月	2023年2月
損保	要3.1万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(当社指定:初回保証料は賃料等の40%、月次保証料は賃料等の1%。その他保証会社条件有)		
契約期間	普通賃借(2年)		
駐車場	-		
その他費用	M- REAL7 ⁺ 保証料 2年16,500円(入居時)、入居時鍵交換費用33,000円(入居時)		
入居諸条件	ペット相談 楽器相談		
周辺施設	ローソン北新宿1丁目店まで96m ローソンスストア100北新宿店まで121m Olympic北新宿店まで215m スギ薬局北新宿3丁目店まで278m まいばすくっと大久保店まで446m ココカラファイン大久保駅前店まで525m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、IH2口、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、クローゼット、シューズボックス、TVモニタ付ドアホン、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、インターネット接続可(光)、BS、CATV、防犯カメラ、管理人日勤、24時間ゴミ出し可		
備考	退去時清掃費、大手法人保証会社不要(敷金1ヶ月増)、ペットSOHO敷金1ヶ月増、3駅利用可、3路線利用可		

◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%