

建物種別	マンション
アトリオフラッツ中野 (アトリオフラッツナカノ)	
305号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の申込分対象)



入居可能日	2025年6月下旬	開口向き	西
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、2面採光、角部屋、フローリング、室内物干、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン(2台)、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、BS、CS、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	160,000円	共益費	12,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都中野区新井2丁目27-5			
交通	JR中央・総武線「中野」徒歩10分 東京メトロ東西線「中野」徒歩10分			
建物	構造・規模	RC造 4階建		
	築年数	2023年2月	総戸数	18戸
	間取	1DK	専有面積	33.49㎡
共用設備	オートロック、宅配ボックス、集合ポスト、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、 年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先 保証料			
	第3優先 保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費			
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積35㎡未満は一律38,500円(税込)、 35㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)		
備考	■鍵交換 任意 44,000円(税込) ■デザイナーズ ■305号室Eタイプ ■浴室暖房乾燥機 ■インターネット無料(※株式会社ギガプライズMyAgent:0120-901-197/Wi-Fi利用可) ■駐輪場22台 要問合せ/月額220円(税込) ■ペット飼育禁止 ■注【構造・規模】壁式鉄筋コンクリート造地上4階建			

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%