



## GRAN PASEO東新宿 303

賃貸マンション



**駅徒歩5分！設備やセキュリティ充実です☆**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |        |        |    |          |  |     |         |  |    |   |      |                    |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|----|----------|--|-----|---------|--|----|---|------|--------------------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">1K</td> <td style="text-align: center;">専有面積</td> <td style="text-align: center;">28.63㎡</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">賃料</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">161,000円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">管理費</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">10,000円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">礼金</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">敷金 —</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">入居時期 予定 2025年06月中旬</td> </tr> </table> | 1K       | 専有面積   | 28.63㎡ | 賃料 | 161,000円 |  | 管理費 | 10,000円 |  | 礼金 | — | 敷金 — | 入居時期 予定 2025年06月中旬 |  |  | <div style="background-color: #e0f2f1; padding: 5px; text-align: center;"> <b>◆アクセス</b> </div> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">東京メトロ副都心線・都営大江戸線<br/>「東新宿」駅徒歩 5分</p> <div style="background-color: #e0f2f1; padding: 5px; text-align: center;"> <b>◆物件概要</b> </div> <ul style="list-style-type: none"> <li>住所/東京都新宿区新宿6丁目 20-4</li> <li>構造/鉄筋コンクリート造地上階数 11階</li> <li>築年数/2022年12月</li> <li>駐車場/設備 無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ</li> <li>向き/北</li> <li>契約期間/普通借家契約 2年</li> <li>更新料/新賃料の 1 ヶ月</li> </ul> <div style="background-color: #e0f2f1; padding: 5px; text-align: center;"> <b>◆初期費用</b> </div> <p>①保証委託料/ジェイリース®初回保証委託料: 50% 月額保証料: 1,000円<br/>         ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円<br/>         ③当月分日割賃料<br/>         ④翌月分賃料<br/>         ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須): 16,500円 鍵交換費用 (税込・必須): 27,500円</p> <div style="background-color: #e0f2f1; padding: 5px; text-align: center;"> <b>◆入居諸条件</b> </div> <p>ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)</p> <div style="background-color: #e0f2f1; padding: 5px; text-align: center;"> <b>◆設備</b> </div> <p>2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, デザイナーズ, 防犯カメラ, メールボックス, 2口コンロ, B.S, C.S, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 暖房, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 24時間ゴミ出し可</p> <div style="background-color: #e0f2f1; padding: 5px; text-align: center;"> <b>◆備考</b> </div> <p>短期解約違約金有 (1年未満: 賃料+管理費2ヶ月分, 2年未満: 賃料+管理費1ヶ月分)<br/>         2ヶ月前解約予告<br/>         先行申込可<br/>         法人契約の場合: 礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能<br/>         退去時ルームクリーニング費用(税込): 44,000円<br/>         退去時エアコン内部洗浄費用(税込): 16,500円/台</p> <div style="background-color: #e0f2f1; padding: 5px; text-align: center;"> <b>◆周辺施設</b> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>ファミマート 新宿七丁目店</li> <li>レゾナンス薬局東新宿店</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>業務スーパー 東新宿店</li> <li>0-11 東大久保店</li> </ul> </div> <p>※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。</p> |
| 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 専有面積     | 28.63㎡ |        |    |          |  |     |         |  |    |   |      |                    |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 賃料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 161,000円 |        |        |    |          |  |     |         |  |    |   |      |                    |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 管理費                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10,000円  |        |        |    |          |  |     |         |  |    |   |      |                    |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 礼金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | —        | 敷金 —   |        |    |          |  |     |         |  |    |   |      |                    |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 入居時期 予定 2025年06月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |        |        |    |          |  |     |         |  |    |   |      |                    |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**Amazon  
置き配対応物件**  
Amazon Key for Business  
**amazon key**  
business

※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
 ※資料発生日は申込から原則2週間となります。



株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |