建物種別	マンション	
ジオエント山吹神楽坂		
804号室	地上8階部分	1LDK

■有楽町線「江戸川橋駅」3番出口徒歩4分
■礼金0ヶ月 ■インターネット無料(ファイバーゲート限定)
■東西線「神楽坂駅」2番出口徒歩7分■オートロック■宅配BOX

物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください

物件周辺図

賃貸条件	賃料	224,000円	共益費 15,000円
	フリーレント	1ヶ月、※共益費含、2年未満解約時賃料＋共益費1ヶ月分違	
	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区山吹町297－1		
交通	東京メトロ有楽町線／江戸川橋駅 徒歩4分		
	東京メトロ東西線／神楽坂駅 徒歩9分		
建物	構造・規模 RC 地上8階建		
	専有面積 40.28 ㎡（12.18 坪）		
築年月	2023年2月		
戸数	総戸数 57戸 賃貸戸数 57戸 （住居）		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP)		
	保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無)		
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア		
	保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)		
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート		
	保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)		
共有設備	TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、ごみ置場		
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、ウォーム機能付トイレ、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、システムキッチン、グリル、シューズボックス、ウォークインクローゼット、ダイニング照明付、リビングダイニング照明付、洋室照明付、ピクチャーレール、フローリング、室内洗濯機置場、室内物干し、ガス給湯、壁掛けエアコン2台、モニタ付インターホン、ダブルロック、玄関人感照明センサー、最上階、角部屋、24時間換気システム		
回線設備	BS対応可、CS110°対応可、CATV対応可、CS対応可		
インターネット情報備考			
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月■法人契約等保証会社利用不可の場合・敷金1ヶ月積み増し■礼金0ヶ月■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります■付随設備に関する費用・空き状況等は要確認		
初期費用	損害保険料 16,550円	鍵交換代 33,000円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費 44,000円	エアコン清掃費 22,000円	

入居可能日	2026年03月下旬
内覧	不可 2026年03月上旬予定(変更の可能性有)

電子契約可
インターネット使用料不要
インターネット使用料不要：(ファイバーゲート限定)
オートロック
防犯カメラ
エレベーター
宅配BOX
TVモニター付インターホン
バス・トイレ別

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

「電子契約」対象
※貸主都合により書面での締結となる場合があります。

株式会社ＳＵＮＮＹ 東京都知事（２）第１００３５０号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
ＴＥＬ：０３－５９３７－３２９２ ＦＡＸ：０３－５９３７－３２９３
Ｅ-ｍａｉｌ：ｉｎｆｏ@ｓｕｎｎｙ-ｒｅ．ｃｏ．ｊｐ

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%