

アジュールコート西新宿

303 号室



東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩7分
JR中央・総武線「大久保」徒歩10分

間取り	1K
賃料	116,000円
管理費	7,000円
敷金 礼金	礼金 1 ヶ月・敷金 1 ヶ月

所在	東京都新宿区北新宿1丁目35-6		
間取詳細	洋室6.6畳		
構造・階建	RC造 3階 / 13階建		
専有面積	23.36㎡	物件種別	マンション
築年月	2008年3月1日	開口向き	南
入居時期	2025年11月上旬	更新料	1 ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(㈱クレディセゾン、㈱オリコフォレントインシュア) 保証料はお問い合わせください。		
駐車場			
入居諸条件	外国人可、ペット対応、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用(入居時)28,000円		
周辺施設	まいばすけっと北新宿税務署通り店まで99m、ファミリーマート新宿税務署通り店まで53m、スギ薬局西新宿医大前店まで544m		
設備	室内洗濯機置き場、エアコン付き、フローリング、洗面所独立、エアコン、オートロック、都市ガス		
備考	※短期解約違約金1か月分(1年未満解約)、解約予告2か月前、退去時クリーニング費用1,000円/㎡(別途税)		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性があります。

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

アジュールコート西新宿

601 号室



東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩7分
JR中央・総武線「大久保」徒歩10分

間取り	1K
賃料	129,000円
管理費	7,000円
敷金 礼金	礼金 1 ヶ月・敷金 1 ヶ月

所在	東京都新宿区北新宿1丁目35-6		
間取詳細	洋室7.2畳		
構造・階建	RC造 6階 / 13階建		
専有面積	25.67㎡	物件種別	マンション
築年月	2008年3月1日	開口向き	南
入居時期	相談 旬	更新料	1 ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株)クレディセゾン、(株)オリコフォレントインシュア) 保証料はお問い合わせください。		
駐車場			
入居諸条件	子供可、外国人可、ペット対応		
その他費用	鍵交換費用(入居時)28,000円		
周辺施設	まいばすけっと北新宿税務署通り店まで99m、ファミリーマート新宿税務署通り店まで53m、スギ薬局西新宿医大前店まで544m		
設備	室内洗濯機置き場、エアコン付き、洗面所独立、エアコン、オートロック、都市ガス		
備考	※短期解約違約金1か月分(1年未満解約)、解約予告2か月前、退去時クリーニング費用1,000円/㎡(別途税)		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性があります。

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%



アジュールコート西新宿

1101 号室



東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩7分
JR中央・総武線「大久保」徒歩10分

間取り	1K
賃料	133,000円
管理費	7,000円
敷金 礼金	礼金 1 ヶ月・敷金 1 ヶ月

所在	東京都新宿区北新宿1丁目35-6		
間取詳細	洋室7.2畳		
構造・階建	RC造 11階 / 13階建		
専有面積	25.67㎡	物件種別	マンション
築年月	2008年3月1日	開口向き	南
入居時期	2025年11月上旬	更新料	1 ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株)クレディセゾン、(株)オリコフォレントインシュア) 保証料はお問い合わせください。		
駐車場			
入居諸条件	子供可、外国人可、ペット対応		
その他費用	鍵交換費用(入居時)28,000円		
周辺施設	まいばすけっと北新宿税務署通り店まで99m、ファミリーマート新宿税務署通り店まで53m、スギ薬局西新宿医大前店まで544m		
設備	室内洗濯機置き場、エアコン付き、洗面所独立、エアコン、オートロック、都市ガス		
備考	※短期解約違約金1か月分(1年未満解約)、解約予告2か月前、退去時クリーニング費用1,000円/㎡(別途税)		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性があります。

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

