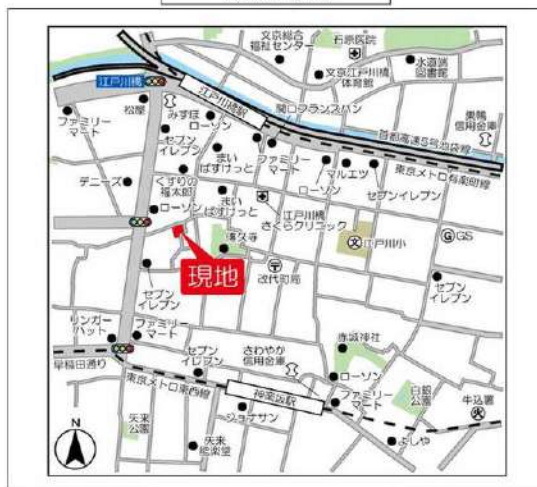


建物種別 マンション		
ジオエント山吹神楽坂		
206号室	地上2階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 有楽町線「江戸川橋駅」3番出口徒歩4分
- 礼金0ヶ月 ■インターネット無料(ファイバーゲート限定)
- 東西線「神楽坂駅」2番出口徒歩7分 ■オートロック ■宅配BOX



入居可能日	2026年02月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

バストイレ別
宅配BOX
エレベーター
防犯カメラ
オートロック
TVモニター付インターホン
ネット使用料不要：(ファイバーゲート限定)
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	212,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	償却金 0 円			
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区山吹町297-1			
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩4分			
	東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 8階建 専有面積 40.28㎡ (12.18坪)			
築年月	2023年02月			
戸数	総戸数	57戸	賃貸戸数	57戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)			
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア			
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート			
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備>			
	宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(日勤)			
	<専有設備>			
	ダブルロック、玄関人感照明センサー、ウォーム機能付トイレ、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バス・トイレ別、バルコニー、洋室照明付、ダイニング照明付、リビングダイニング照明付、ビュッセル、フローリング、24時間換気システム、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン2台、角部屋、独立洗面化粧台、モニター付イン			
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月 ■法人契約等保証会社利用不可の場合・敷金1ヶ月積み増し ■礼金0ヶ月 ■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります ■付随設備に関する費用・空き状況等は要確認			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、CS対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	22,000 円
	「電子契約」対応可能			

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

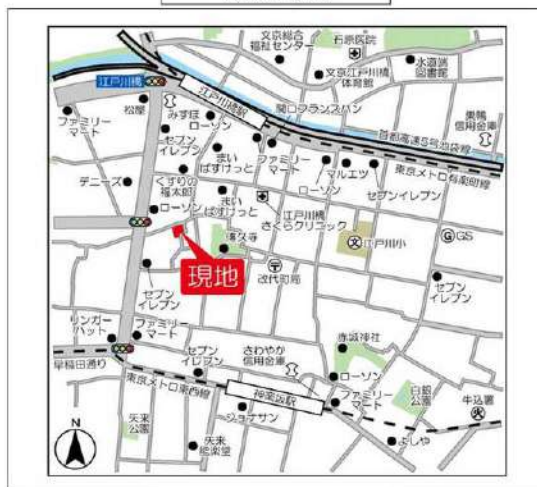
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
ジオエント山吹神楽坂		
406号室	地上4階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 有楽町線「江戸川橋駅」3番出口徒歩4分
- 礼金0ヶ月
- インターネット無料(ファイバーゲート限定)
- 東西線「神楽坂駅」2番出口徒歩7分 ■オートロック ■宅配BOX



入居可能日	即入居可	内覧	可
保証会社利用必須：一部法人契約除く・敷金増1ヶ月 バスト別 宅配BOX エレベーター 防犯カメラ オートロック TVモニター付インターホン ネット使用料不要：(ファイバーゲート限定) 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	220,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区山吹町297-1			
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 8階建 専有面積 40.28㎡ (12.18坪)			
築年月	2023年02月			
戸数	総戸数 57戸	賃貸戸数 57戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP)			
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコ・オリエント・インシュア			
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート			
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	<共有設備>			
	宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(日勤)			
コメント	<専有設備>			
	ダブルロック、玄関人感照明センサー、ウォーム機能付トイレ、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バス・トイレ別、洋室照明付、ダイニング照明付、リビングダイニング照明付、ビュッセル、フローリング、24時間換気システム、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン2台、角部屋、独立洗面化粧台、モニター付イン			
	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月■法人契約等保証会社利用不可の場合・敷金1ヶ月増み増し■礼金0ヶ月■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります■付随設備に関する費用・空室状況等は要確認			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、CS対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	22,000 円
	「電子契約」対応可能			

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%