

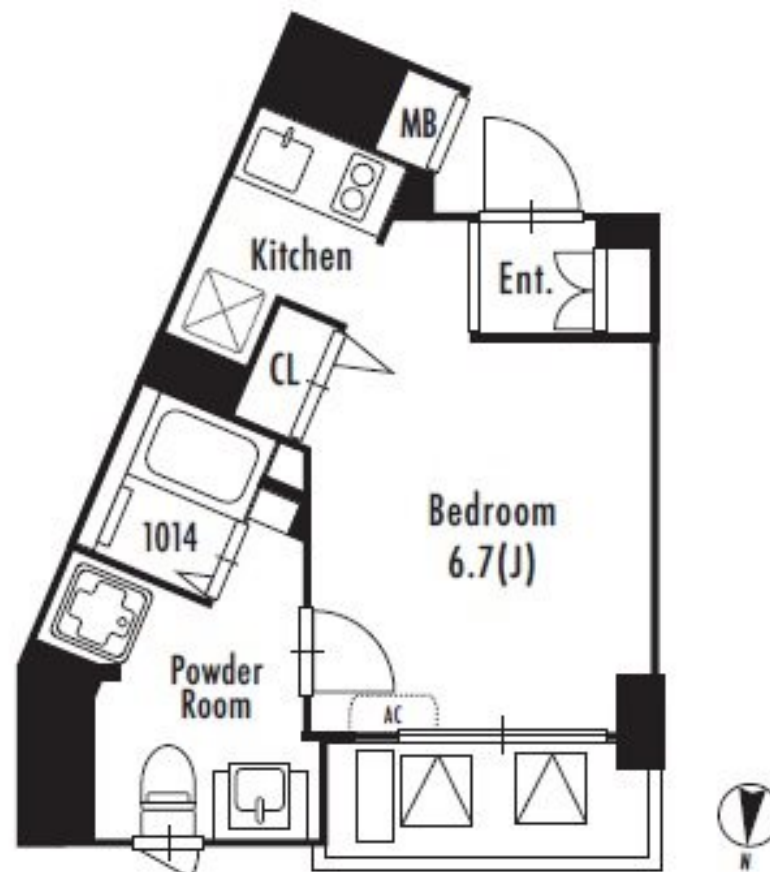
駅徒歩5分！設備やセキュリティ充実です

防犯カメラ,デザイナーズ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	135,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	GRAN PASEO 東新宿		
物件種別	マンション	号室	401号室
建物所在地	東京都新宿区新宿 6 丁目20-4		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 4階		
専有面積	25.14㎡	向き	北
築年月	2022年12月	契約期間	2年
入居時期	2025年11月30日予定	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 23,000円 24ヶ月		
駐車場	無,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ,バス有		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート(税込・必須):22,000円 鍵交換費用(税込・必須):27,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証委託料:50% 月額保証料:1,000円		
備考	短期解約違約金有(1年未満:賃料+管理費2ヶ月分、2年未満:賃料+管理費1ヶ月分) 2ヶ月前解約予告 先行申込可 海外審査不可 法人契約の場合:礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能 退去時ルームクリーニング費用(税込):44,000円 退去時エアコン内部洗浄費用(税込):16,500円/台		

情報更新日 2025年10月21日

No.0000009159

お問合せ先

東京都知事(2)第100350号
公益社団法人不動産保証協会

株式会社SUNNY 本店

〒160-0022 東京都新宿区新宿 3 丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL:03-5937-3292

URL: <https://www.sunny-re.co.jp/>

取引態様

仲介

手数料
負担の割合

貸主

0%

借主

100%

手数料
配分の割合

元付

0%

客付

100%