



☆ペット飼育可！（条件有）  
 ☆礼金0！  
 ☆最上階角部屋



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします ※手数料・仲介料などの費用に対し別途消費税が掛かります ※貸與人指定の保険にご加入いただきます

賃貸マンション

アジュールコート西新宿

賃料	183,000円	管理費	10,000円
専有面積	41.49㎡	号室	1302号室
所在地	東京都新宿区北新宿1丁目35-6		
交通	東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩7分 JR中央・総武線「大久保」駅 徒歩10分		
竣工	2008年3月	構造	RC造13階建
敷金	1ヶ月	礼金	0
契約期間	普通賃貸借2年	火災保険	必須・別途見積り
更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換	30,800円(税込)
現況	10/21～内見可	入居	11月下旬入居可
保証会社	オリコフォレントインシュア 初回保証料40%・継続保証料月1,000円		

- 設備
- オートロック・防犯カメラ・敷地内ごみ置き場・駐輪場(空要確認)
  - 給湯・都市ガス・エアコン2基・3口ガスコンロ・グリル・システムキッチン
  - 温水洗浄便座・オートロック・洗面所・独立洗面台・追焚機能
  - 室内洗濯機置き場・クローゼット・シューズクローゼット・浴室乾燥機・24時間換気システム
  - メールボックス・バルコニー・インターネット対応・最上階・宅配ボックス

- 備考
- 【申込時必要書類】(全て揃わない場合、番手がつきません)
  - ①入居申込書 ②本人確認書類 ③収入証明書
  - 【家賃保証会社利用必須】(オリコフォレントインシュア)
  - 火災保険加入必須
  - ペット飼育相談(敷金積み増し有・償却無・犬猫合計2匹まで相談可能、体長50cm・体重6kgまで)
  - ◇外国人可能・子供可能・学生契約不可
  - 楽器不可 ■喫煙不可 ■事務所利用不可
  - 退去時、エアコン内部洗浄を含む室内清掃費をご負担いただきます
  - 駐輪場空き要確認
  - 短期解約違約金有(1年未満で1ヶ月分)
  - ※告知事項有



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%