

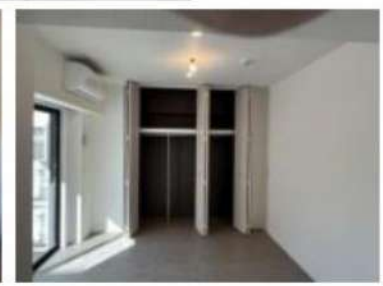
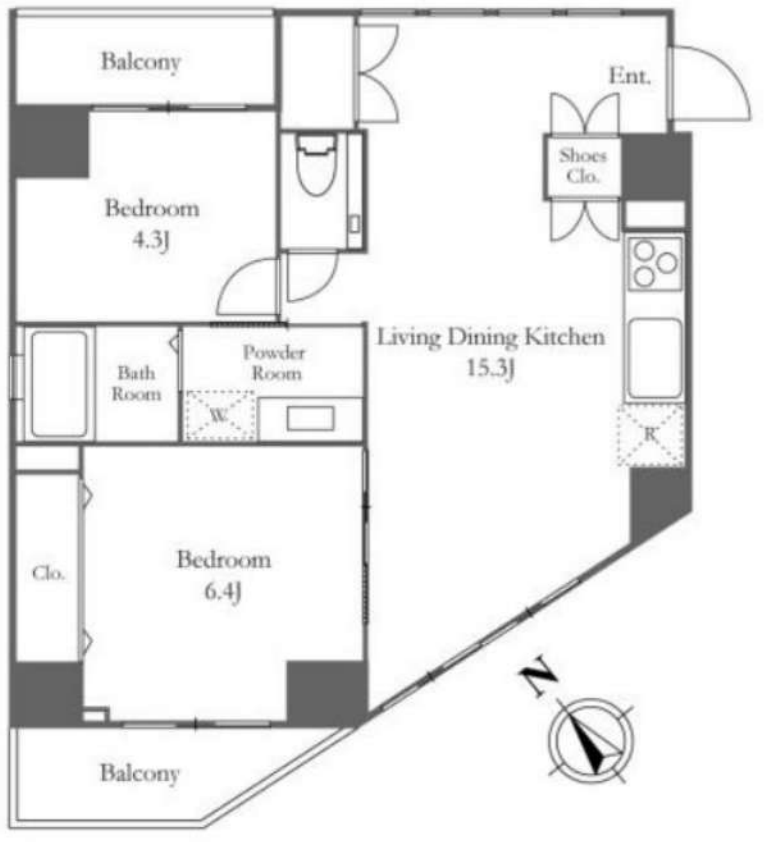
M&N BUILDING

東京都新宿区市谷台町2-3

交通

都営新宿線 曙橋駅 徒歩2分
 丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩9分
 都営大江戸線 若松河田駅 徒歩13分

3駅以上利用可
 3沿線以上利用可



間取(帖) 洋:6.4 洋:4.3 LDK:15.3

2LDK 月額賃料 240,000円	
管理費 敷金 礼金	別 10,000円 賃料の1ヶ月 賃料の1ヶ月
契約期間 更新料	引渡し日より2年間 新賃料の1ヶ月相当額
物件概要	専有面積 54.38㎡(16.44坪) バルコニー 有
竣工年月	2023年03月
構造規模 (総戸数) 所在階	鉄筋コンクリート造 8階建 (8戸) 3階部分
駐車場	無 敷金: 礼金:
条件	事務所不可 / 住居兼事務所不可 / ペット相談
トランクルーム	無
テレビ 共聴設備	CATV:無 / BS:有 / CS:有(110°)
入居可能日	即
耐震構造	新耐震基準適合
取引態様	媒介

ポップなデザインが印象的な2LDKのお部屋です。南北にバルコニーが設置しており、開放感を感じることができます。

★契約時には、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分相当額のお支払いのご承諾をお願い致します。
 ★当物件の入居者には借家人賠償保険に加入していただきます。
 ★携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。
 ★賃貸借契約が終了した場合、賃借人または居住者の使用状況や清掃状況にかかわらず、室内清掃(カーペット、壁、天井、建具及び設備機器を含む)費用を賃借人にご負担いただきます。

共用部	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・ペット設備・敷地内ゴミ置場・デザイナーズ物件
専有部	システムキッチン・ガスコンロ・グリル付き・コンロ3口・給湯・クローゼット・シューズクローゼット・全室エアコン・オートバス・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗濯機能付便座・洗面所独立・室内洗濯機置場・モニタ付インタホン・ダブルロックキー・ディンプルキー・インターネット・ネット使用料不要・1フロア1住戸・2面バルコニー・2面採光・大型犬相談・■楽器演奏不可■エレベーターホールに荷物を置く場合は、1荷物につき1,100円(税込)が発生します。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

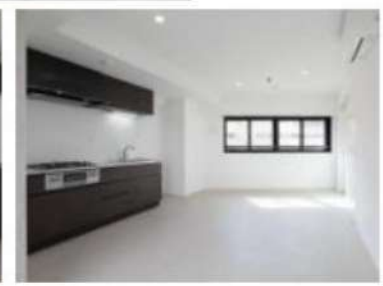
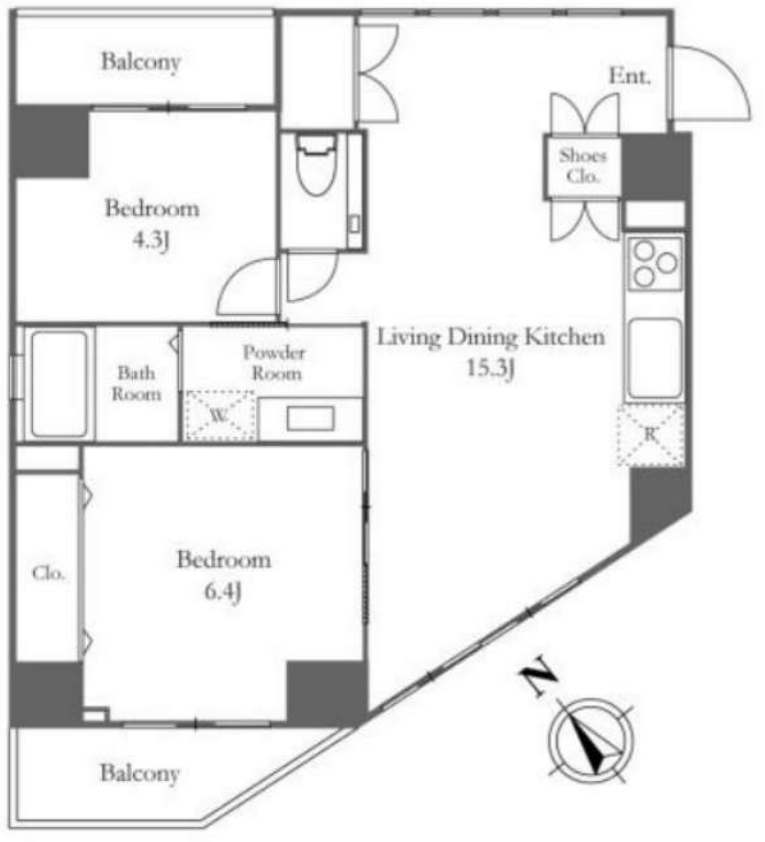
M&N BUILDING

東京都新宿区市谷台町2-3

交通

都営新宿線 曙橋駅 徒歩2分
 丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩9分
 都営大江戸線 若松河田駅 徒歩13分

3駅以上利用可
 3沿線以上利用可



間取(帖) 洋:6.4 洋:4.3 LDK:15.3

2LDK		月額賃料 250,000円
管理費 敷金 礼金	別 10,000円 賃料の1ヶ月 賃料の1ヶ月	
契約期間 更新料	引渡し日より2年間 新賃料の1ヶ月相当額	
物件概要	専有面積 バルコニー	54.38㎡(16.44坪) 有
	竣工年月	2023年03月
	構造規模 (総戸数) 所在階	鉄筋コンクリート造 8階建 (8戸) 7階部分
駐車場	無	敷金: 礼金:
条件	事務所不可 / 住居兼事務所不可 / ペット相談	
トランクルーム	無	
テレビ 共聴設備	CATV:無 / BS:有 / CS:有(110°)	
入居可能日	即	
耐震構造	新耐震基準適合	
取引態様	媒介	

シンプルなデザインが印象的な2LDKのお部屋です。南北にバルコニーが設置しており、開放感を感じることができます。

★契約時には、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分相当額のお支払いのご承諾をお願い致します。
 ★当物件の入居者には借家人賠償保険に加入していただきます。
 ★携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。
 ★賃貸借契約が終了した場合、賃借人または居住者の使用状況や清掃状況にかかわらず、室内清掃(カーペット、壁、天井、建具及び設備機器を含む)費用を賃借人にご負担いただきます。

共用部	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・ペット設備・敷地内ゴミ置場・デザインナース物件
専有部	システムキッチン・ガスコンロ・グリル付き・コンロ3口・給湯・クローゼット・シューズクローゼット・全室エアコン・オートバス・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・室内洗濯機置場・モニタ付インタホン・ダブルロックキー・ディンプルキー・インターネット・ネット使用料不要・1フロア1住戸・2面バルコニー・2面採光・大型犬相談・■楽器演奏不可■エレベーターホールに荷物を置く場合は、1荷物につき1,100円(税込)が発生します。

Sunny 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%