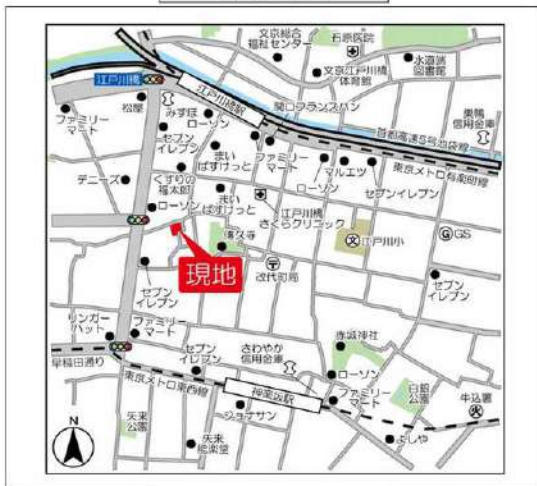


建物種別 マンション		
ジオエント山吹神楽坂		
506号室	地上5階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 有楽町線「江戸川橋駅」3番出口徒歩4分
- 礼金0ヶ月(1年未満解約時賃料等1ヶ月違約金有)
- インターネット無料(ファイバーゲート限定)
- 東西線「神楽坂駅」2番出口徒歩7分 ■オートロック ■宅配BOX



入居可能日	2024年10月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

バストイレ別
宅配BOX
エレベーター
防犯カメラ
オートロック
TVモニター付インターホン
電子契約可
ネット使用料不要：(ファイバーゲート限定)

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	217,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月 償却金 0円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区山吹町297-1		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩9分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 8階建 専有面積 40.28㎡ (12.18坪)		
築年月	2023年02月		
戸数	総戸数 57戸 賃貸戸数 57戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシヤア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<p><共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(日勤)</p> <p><専有設備> ダブルロック、玄関人感照明センサー、ウォーム機能付トイレ、浴室暖房乾燥機能、湯沸機能、システムキッチン、バストイレ別、ダブル洋室照明付、ダイニングキッチン照明付、リビングダイニング照明付、エグゼクティブフロア、24時間換気システム、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン2台、角部屋、独立洗面化粧台、モニター付テレビ</p>		
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月 ■法人契約等保証会社利用不可の場合・敷金1ヶ月積み増し ■退居時エアコン・清掃費・室内清掃費がかかります ■付随設備に関する費用・空き状況等は要確認		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、CS対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 22,000 円
「電子契約」対応可能			



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	媒介
------	----

※広告掲載厳禁			
手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%