

アンパサンド北新宿 - 804号室

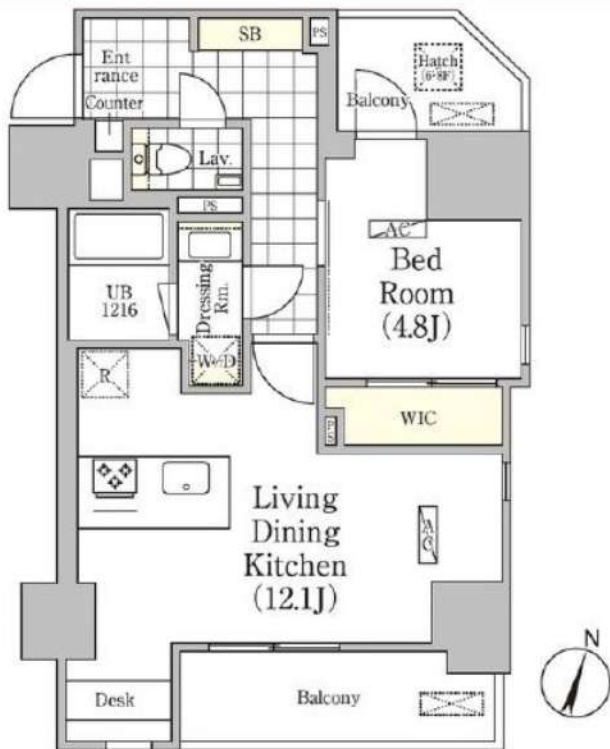
敷金:1ヶ月
216,000円 礼金:なし

総武・中央線 大久保 徒歩 7分

山手線 新大久保 徒歩 11分

共益費等: 15,000円 丸ノ内線 西新宿 徒歩 14分

共用部ワークスペース有り



◆おすすめポイント◆

- 
南向き
- 
ペット相談
- 
最上階
- 
角部屋
- 
礼金ゼロ
- 
2階以上
- 
連帯保証人不要+保証会社利用が必須



所在地	東京都新宿区北新宿1丁目29-12		
間取詳細	1LDK/LDK(12.1畳) 洋(4.8畳)		
構造・階建	RC8階/8階建		
入居時期	即時	更新料	1ヶ月
専有面積	43.19㎡	建物種別	マンション
開口向き	南	築年月	2023年2月
損保	要3.1万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必須
保証会社	加入要(当社指定:初回保証料は賃料等の40%、月次保証料は賃料等の1%。その他保証会社条件有)		
契約期間	普通賃借(2年)		
駐車場	-		
その他費用	M-REAL7ヶ月分+会費2年16,500円(入居時)、入居時鍵交換費用24,200円(入居時)		
入居諸条件	ペット相談 楽器相談		
周辺施設	ローソン北新宿1丁目店まで96m ローソンストア100北新宿店まで121m Olympic北新宿店まで215m スギ薬局北新宿3丁目店まで278m まいばすけっと大久保店まで446m ココカラファイン大久保駅前店まで525m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、室内洗濯機置場、IH3口、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗浄便座、システムキッチン、最上階、角部屋、バルコニー、フローリング、全室エアコン、シューズボックス、ウォークインクローゼット、TVモニター付ドアホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、インターネット接続可(光)、BS、CATV、防犯カメラ、管理人日勤、24時間ゴミ出し可、LDK12畳以上		
備考	1年末満解約時賃料等1ヶ月分の違約金有、退去時清掃実費、大手法人保証会社不要(敷金1ヶ月増)、ペットSOHO敷金1ヶ月増、3駅利用可、3沿線利用可		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%



アンパサンド北新宿 - 503号室

敷金:1ヶ月
247,000円
礼金:1ヶ月

総武・中央線 大久保 徒歩 7分

山手線 新大久保 徒歩 11分

共益費等: 15,000円 丸ノ内線 西新宿 徒歩 14分

共用部ワークスペース有り



◆おすすめポイント◆

- 
2階以上
- 
南向き
- 
連帯保証人不要+
保証会社利用が必須
- 
ペット相談
- 
楽器相談
- 
3階以上利用可
- 
バストイレ別

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



所在地	東京都新宿区北新宿1丁目29-12		
間取詳細	1SLDK/LDK(13.5畳) 洋(5.1畳) 納戸(S)(2.3畳)		
構造・階建	RC5階/8階建		
入居時期	即時	更新料	1ヶ月
専有面積	50.69㎡	建物種別	マンション
開口向き	南	築年月	2023年2月
損保	要3.1万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必須
保証会社	加入要(当社指定:初回保証料は賃料等の40%、月次保証料は賃料等の1%。その他保証会社条件有)		
契約期間	普通賃貸借(2年)		
駐車場	-		
その他費用	M-REAL7ヶ月分共済費2年16,500円(入居時)、入居時鍵交換費用24,200円(入居時)		
入居諸条件	ペット相談 楽器相談		
周辺施設	ローソン北新宿1丁目店まで96m ローソンストア100北新宿店まで121m Olympic北新宿店まで215m スギ薬局北新宿3丁目店まで278m まいばすけっと大久保店まで446m ココカラファイン大久保駅前店まで525m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、室内洗濯機置場、IH3口、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、全室エアコン、シューズボックス、ウォークインクローゼット、TVモニター付ドアホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、インターネット接続可(光)、BS、CATV、防犯カメラ、管理人日勤、24時間ゴミ出し可、LDK12畳以上		
備考	退去時清掃実費、大手法人保証会社不要(敷金1ヶ月増)、ペットSOHO敷金1ヶ月増、3駅利用可、3浴線利用可		

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				

