

賃貸マンション

■建物外観■



ペット相談可

※小型犬または猫
1匹のみ可
※敷金1ヶ月積増し



宅配ロッカー有り

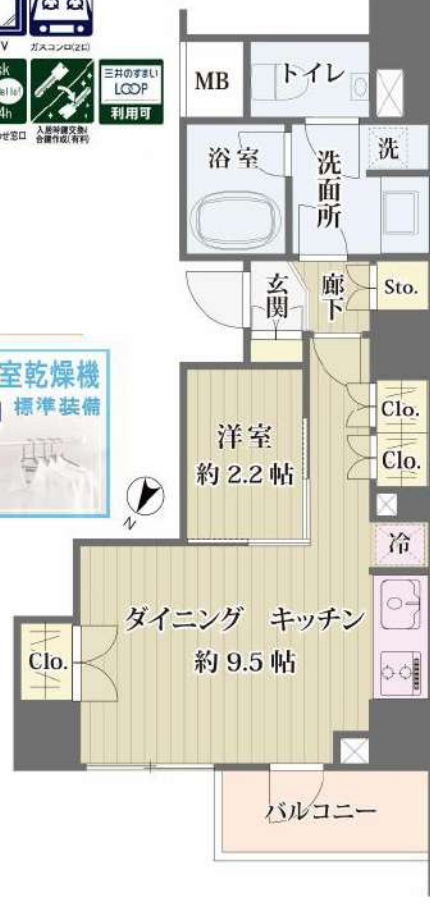
不在時でも安心
Home delivery lockers available



■現地案内図■



Common Areas



物件名称	IBIS市ヶ谷 301号室			
タイプ	1LDK			
賃料	155,000 円/月			
管理費/共益費	15,000円/月			
敷金	1ヶ月	礼金	無	

物件所在	東京都新宿区払方町2-1		
交通	東京メトロ有楽町線『市ヶ谷』	駅 徒歩	7分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	東京都交通局大江戸線『牛込神楽坂』	駅 徒歩	7分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建	賃貸戸数
	専有面積	33.24 m ² (10.05 坪)	
竣工年月	2019年2月		
入居予定日	7月下旬	案内可能日	即可
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			

賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディット・レジデント・アソシエツト 他3社	
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)・月額賃料等の50%、2年目以降:10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	毎日興業株式会社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代:22,000円(税込) 口座振替事務手数料:110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用:46,200円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー		
備考	ペット相談可 管理:巡回 保証会社必須 (RAKレディセゾン共同保証等)・ 駐輪場月額550円(申出要)・小型犬又は猫、1匹迄OK(敷金1ヶ月積増)		

めやす賃料 173,230円/月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。
 ※ 敷金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。
 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。
 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



物件名称	IBIS市ヶ谷 401号室			
タイプ	1LDK			
賃料	賃料 161,000 円/月			
管理費/共益費	15,000円/月			
敷金	1ヶ月	礼金	無	

物所在	東京都新宿区払方町2-1		
交通	東京メトロ有楽町線『市ヶ谷』	駅 徒歩	7分
	バス乗車	分	停 徒歩
	東京都交通局大江戸線『牛込神楽坂』	駅 徒歩	7分
	バス乗車	分	停 徒歩
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建	賃貸戸数
	専有面積	32.15 m ² (9.72 坪)	
竣工年月	2019年2月		
入居予定日	7月下旬	案内可能日	即可
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			

賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディガン・レジデントアソシエーツ 他3社
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)・月額賃料等の50%、2年目以降:10,000円/年
保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただけます	
管理会社	毎日興業株式会社	
その他費用	入居時における玄関錠交換代:22,000円(税込) 口座振替事務手数料:110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用:46,200円(税込)	
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー	
備考	ペット相談可 管理:巡回 保証会社必須 (RAクレディセゾン共同保証等)・ 駐輪場月額550円(申出要)・小型犬又は猫、1匹迄OK (敷金1ヶ月積増)	

めやす賃料	179,355円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 *お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
手数料配分の割合	元付	客付	100%	