

賃貸マンション

■建物外観■



Common Areas



ペット相談可
※小型犬又は猫はOK

牛込中央通りにほど近い閑静な住宅街に佇む

IBIS市ヶ谷

IBIS ICHIGAYA

最寄駅から徒歩圏内 ● 東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅 ● 都営大江戸線「牛込神楽坂」駅



宅配ロッカー有り
不在時でも安心
Home-delivery lockers available



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	IBIS市ヶ谷 203号室		
間取り	1DK		
賃料	149,000 円/月		
管理費/共益費	15,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	無

物件所在地	東京都新宿区払方町2-1		
交通	東京メトロ有楽町線『市ヶ谷』	駅 徒歩	7分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	東京都交通局大江戸線『牛込神楽坂』	駅 徒歩	7分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建	賃貸戸数
	専有面積	30.15 m ² (9.12 坪)	
竣工年月	2019年2月		
入居予定日	6末-7月	案内可能日	6月中旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディティ・レジデント・アソシエーツ 他3社	
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)・月額賃料等の50%、2年目以降:10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	毎日興業株式会社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代:22,000円(税込) 口座振替事務手数料:110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用:46,200円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS C.A.T.V コンロ オートロック 宅配ロッカー		
備考	ペット相談可 管理:巡回保証会社必須 (RAクレディティ共同保証等)・駐輪場月額550円(申出要)・小型犬又は猫、1匹迄OK(敷金1ヶ月積増)		

めやす賃料	167,105円/月		
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。			



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				

※広告掲載厳禁