

| | | |
|------------|--------|------|
| 建物種別 マンション | | |
| バウスステージ中野 | | |
| 0309号室 | 地上3階部分 | 1LDK |



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

礼金0ヶ月★ネット無料※つなぐネットのみ
 共用ラウンジでテレワーク勤務可能♪屋上テラス完備♪
 ペット可(小型犬又は猫1匹迄、敷金積増1ヶ月)24時間ゴミ出し可!
 浴室乾燥暖房機・カラーモニター付インターホン・魚焼きグリル♪



| | | | |
|-------|------|----|---|
| 入居可能日 | 即入居可 | 内覧 | 可 |
|-------|------|----|---|

ネット使用料不要：つなぐネットに限る
 ペット飼育可：小型犬又は猫1匹迄、敷金積増1ヶ月
 2台以上利用可
 24時間ゴミ出し可
 自転車置場(無料)
 電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

| | | | |
|------|--|--------|----------|
| 賃料 | 197,000 円 | 共益費 | 12,000 円 |
| 貸賃条件 | 敷金 1ヶ月 | 礼金 0ヶ月 | 償却金 0円 |
| | 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 | | |
| | 契約者・入居者専用会費制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 | | |

| | |
|------|--|
| 契約期間 | 普通借家 2年 |
| 所在地 | 東京都中野区新井1丁目11-5 |
| 交通 | JR中央線 中野駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 中野駅 徒歩7分 |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 38.26㎡ (11.57坪) |
| 築年月 | 2023年02月 |
| 戸数 | 総戸数 107戸 賃貸戸数 107戸 (住居) |

| | |
|------|---|
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無) |
| | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレント・インシディア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) |
| | 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) |

| | |
|----|--|
| 設備 | <共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エアコン・TVモニター付インターホン・オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、敷地内駐車場、機械式駐車場(有料) |
| | <専有設備> システムキッチン(2コンロ)、フローリング、シューズボックス、カセット、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台 |

礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く
 ◆敷金積増1ヶ月◆退居時、エアコン清掃費・室内清掃費がかかります◆楽器演奏、SOHO利用不可
 ◆ペット飼育料敷金1ヶ月積増・使用個別遵守・小型犬又は猫1匹まで◆

| | |
|---------|---|
| 回線 | BS対応可、CS110° 対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費用発生時は入居者負担) |
| 初期費用 | 損害保険料 15,360 円 鍵交換代 33,000 円 |
| | 口座振替事務手数料 110 円 |
| ランニング費用 | セーフティ補償料 640 円 |
| 他一時金 | 清掃費 44,000 円 エアコン清掃費 22,000 円 |

「電子契約」対応可能

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

| | | | | |
|---------|----------|----|----|------|
| ※広告掲載厳禁 | | | | |
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |