

建物種別 マンション		
バウスステージ中野		
0809号室	地上8階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★ネット無料※つなぐネットのみ
 共用ラウンジでテレワーク勤務可能♪屋上テラス完備♪
 ペット可！24時間ゴミ出し可！
 浴室乾燥暖房機・カラーモニター付インターホン・魚焼きグリル♪



入居可能日	2025年02月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

ネット使用料不要：つなぐネットに限る
 ペット飼育可：小型犬又は猫1匹迄、敷金増1ヶ月
 2台以上利用可
 24時間ゴミ出し可
 自転車置場(無料)
 電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	202,000 円	共益費	12,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会費制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都中野区新井1丁目11-5
交通	JR中央線 中野駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 中野駅 徒歩7分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 38.26㎡ (11.57坪)
築年月	2023年02月
戸数	総戸数 107戸 賃貸戸数 107戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
------	--

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エペーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、敷地内駐車場、機械式駐車場(有料) <専有設備> システムキッチン(2口コンロ)、フローリング、シューズボックス、カセット、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台
----	--

コメント
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月◆退居時、エアコン清掃費・室内清掃費がかかります◆楽器演奏、SOHO利用不可◆ペット飼育時敷金1ヶ月増・使用期間遵守・小型犬又は猫1匹まで◆

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費用発生時は入居者負担)
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 33,000 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 44,000 円 エアコン清掃費 22,000 円

「電子契約」対応可能

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

