

# 貸マンション

## 中野坂上駅

ルフォンプログレ中野坂上(ルフォンプログレナカノサカウエ) 601

間取り  
1DK

専有面積  
25.58㎡

築年月  
2023年01月



### チェックポイント！

主要採光面：西向き,事務所使用不可,B・T別,浴室乾燥機,洗面所独立,システムキッチン,グリル,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,CATV,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	中野坂上
間取タイプ	1DK
賃料	158,000円
借付条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区本町1丁目13-6		
交通	都営大江戸線 中野坂上 徒歩6分		
建物	建物名	ルフォンプログレ中野坂上(ルフォンプログレナカノサカウエ) 601	
	構造・規模	RC 6階建/6階部分	
	使用部分積	25.58㎡	
	間取内訳		
築年月	2023年01月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年10月31日
設備	B・T別,浴室乾燥機,洗面所独立,システムキッチン,グリル,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,CATV,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要		
備考	室内清掃費用:44,000円 口座振替事務手数料:110円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証委託料(最低15,000円):月額賃料等の50%、2年目以降:10,000円/年 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩11分 利用駅2:都営大江戸線 都庁前 徒歩13分		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様  
媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

# 貸マンション

## 中野坂上駅

ルフォンプログレ中野坂上(ルフォンプログレナカノサカウエ) 311

間取り  
2LDK

専有面積  
39.65㎡

築年月  
2023年01月



### チェックポイント！

主要採光面：東向き,事務所使用不可,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,洗面所独立,システムキッチン,グリル,室内洗濯機置場,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	中野坂上
間取タイプ	2LDK
賃料	230,000円
借付条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区本町1丁目 13-6		
交通	都営大江戸線 中野坂上 徒歩6分		
建物	建物名	ルフォンプログレ中野坂上(ルフォンプログレナカノサカウエ) 311	
	構造・規模	RC 6階建/3階部分	
	使用部分積	39.65㎡	
	間取内訳		
築年月	2023年01月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年11月12日
設備	B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,洗面所独立,システムキッチン,グリル,室内洗濯機置場,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要		
備考	室内清掃費用：48,400円 口座振替事務手数料：110円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証委託料（最低15,000円）：月額賃料等の50%、2年目以降：10,000円/年 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩11分 利用駅2：都営大江戸線 都庁前 徒歩13分		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%