

NEW

ハーモニーレジデンス新宿余丁町ザ・ガーデン

分譲賃貸マンション・ネット使い放題

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線

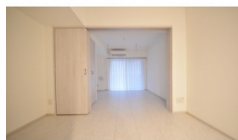
若松河田駅 徒歩7分

都営新宿線

曙橋駅 徒歩9分



- 耐震性の高い基礎構造
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ（5基）
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 安心！24時間マンションセキュリティ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- エアコン標準装備（1基）
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- ★ネット・Wi-Fi使い放題（ファイバー）
- ↑速度等詳細先Tel0120-988-660
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 24時間常時定風量換気システム
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ペット可犬or猫1匹迄（別途敷金1ヶ月）
- 1階でも安心！防犯シャッター
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



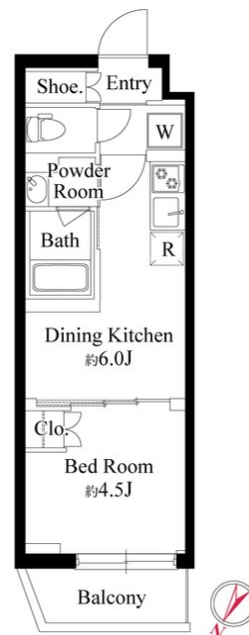
24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

109 号室 25.25 m² 専有面積

間取 1DK

賃料 145,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区余丁町14-25

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数／ 42戸

築年月／ 2023年01月04日

入居日／ 2025年11月14日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額55%（最低金額5.5万円）

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス（要担保金）

※地平面より約62cm前後下がっております。

★S保証不可

Sunny

株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

NEW

ハーモニーレジデンス新宿余丁町ザ・ガーデン

分譲賃貸マンション・ネット使い放題

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

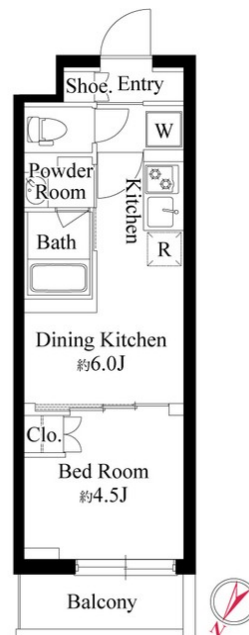
Access

都営大江戸線

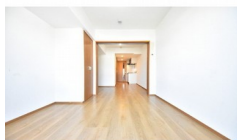
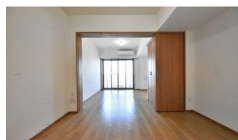
若松河田駅 徒歩7分

都営新宿線

曙橋駅 徒歩9分



- 耐震性の高い基礎構造
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ（5基）
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 安心！24時間マンションセキュリティ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- エアコン標準装備（1基）
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- ★インターネット・Wi-Fi使い放題☆
- ↑速度等詳細先Tel0120-988-660
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 24時間常時定風量換気システム
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ペット可犬or猫1匹迄（別途敷金1ヶ月）
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

401 号室 専有面積 25.52 m²

間取 1DK

賃料 158,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区余丁町14-25

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数／ 42戸

築年月／ 2023年01月04日

入居日／ 2025年10月17日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

S C保証システム利用料:家賃総額55%（最低金額5.5万円）

保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（決済サービス料別途有）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※L Pガス（要担保金）

Sunny

株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

NEW

ハーモニーレジデンス新宿余丁町ザ・ガーデン

分譲賃貸マンション・ネット使い放題

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線

若松河田駅 徒歩7分

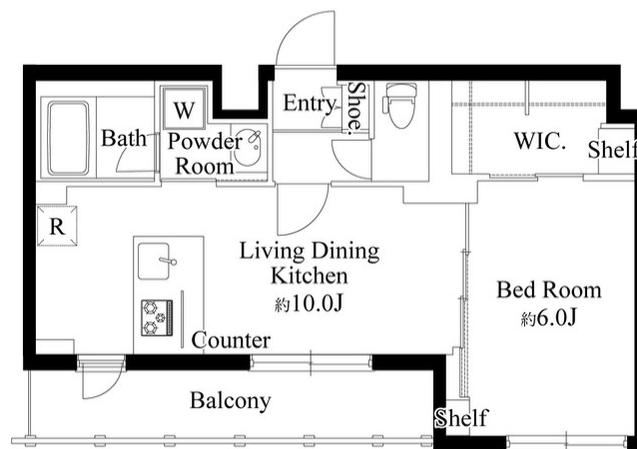
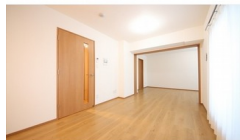
都営新宿線

曙橋駅 徒歩9分



- 耐震性の高い基礎構造
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ（5基）
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 安心！24時間マンションセキュリティ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- エアコン標準装備（1基）
- カウンターキッチン3口グリル付ガスコンロ

- ★インターネット・Wi-Fi使い放題★
- ↑速度等詳細先Tel0120-988-660
- シャンプードレッサー独立洗面台
- ★追い焚き機能付・浴室乾燥機
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ペット可犬or猫1匹迄（別途敷金1ヶ月）
- 収納豊富なウォークインクローゼット
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能

501 号室 専有面積 40.53 m²

間取 1LDK

賃料 260,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区余丁町14-25

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数／ 42戸

築年月／ 2023年01月04日

入居日／ 2025年10月04日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）



S C保証システム利用料:家賃総額55%（最低金額5.5万円）

保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（決済サービス料別途有）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※L Pガス（要担保金）

24 時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

Sunny

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%