

※掲載の徒歩分は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サニタールルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■

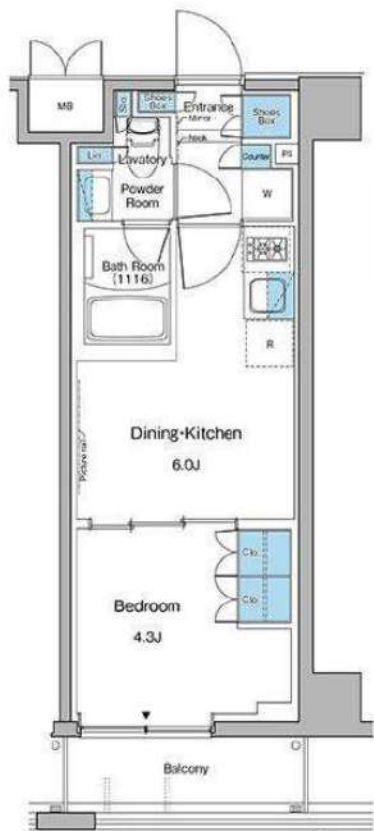


■現地案内図■



LEFOND PROGRES NAKANO-SAKAUE

ルフォンプログレ 中野坂上



保証会社加入必須

- レジデントアシスタンスと株式会社クレディセゾンの特約保証等。
- レジデントアシスタンス株式会社
- オリコフォレントインシュア ● Casa

通風不要システム

インターネット対応 インターネット利用無料
 つなぐネットコミュニケーションズ
 UCOM光レジデンス (LAN方式)
 インターネット対応 (他社回線引き込み不可)

駐輪場:
 1住戸1台無料

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	ルフォンプログレ中野坂上 204号室		
間取り	1DK		
賃料	148,000 円/月		
管理費/共益費	15,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区本町一丁目13番6号		
交通	東京都交通局大江戸線『中野坂上』	駅 徒歩	6分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	東京メトロ丸ノ内線『西新宿』	駅 徒歩	11分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建	賃貸戸数
	専有面積	25.50 m ² (7.71 坪)	バルコニー面積 (m ² 坪)
竣工年月	2023年1月		
入居予定日	6月中旬		
案内可能日	5月中旬		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	無 駐車場備考		
駐車場料金	区分 必須 ルディゲアンレジデントアシスタンス 他3社		
賃貸保証委託契約	条件 初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用	口座振替事務手数料: 110円 (税込) /月 退去時における通常清掃費用: 41,800円 (税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理: 巡回 ■保証会社利用必須 ■退室時エアコンクリーニング費用12,000円税別有 ■駐輪場1住戸1台無料(2台目不可)		

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サニタール)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



物件確認・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに
アクセス



初回は宅建業者電話認証
2回目以降はログインで

2 この物件を
検索



物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完了！
※「Web」から「申込書」をお送りいただけます。

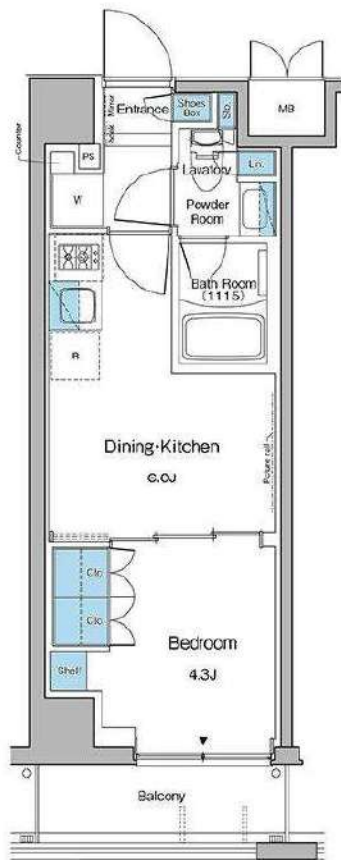
3 入居申込ボタンを
押すだけ



物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完了！
※「Web」から「申込書」をお送りいただけます。



<https://buhaku.com/>



保証会社加入必須
 ● レジデンス・アシスタンス株式会社 クレディットの共同保証等
 ● レジデンス・アシスタンス株式会社
 ● オリコ・クレジット・インシュア ● C&S



TVモニター付
インターネット



オートロック



防犯カメラ



宅配ロッカー



ゴミ置き場



シャワートイレ

駐輪場：
1住戸1台無料



インターネット対応

インターネット利用無料
 つなぐネットコミュニケーションズ
 UCOM光レジンデンス
 (LAN方式)
 インターネット対応 (他社回線引き込み不可)

■別途契約■



CATV



BSアンテナ



CSアンテナ

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

物件名称	ルフオンプログレ中野坂上 303号室			
間取り	1DK			
賃料	149,000 円/月			
管理費/共益費	15,000円/月			
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	
所在地	東京都中野区本町一丁目13番6号			
交通	東京都交通局大江戸線『中野坂上』 駅 徒歩 6分 バス乗車 分 停 徒歩 分 東京メトロ丸ノ内線『西新宿』 駅 徒歩 11分 バス乗車 分 停 徒歩 分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建	賃貸戸数	
	専有面積	25.50 m ² (7.71 坪)	バルコニー 面積	m ² (坪)
	竣工年月	2023年1月		
	入居予定日	6月上旬		
	案内可能日	5月上旬		
	契約期間	2年		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	駐車場	無	駐車場備考	
	駐車場料金	区分 必須 レジデンス・アシスタンス 他3社		
	賃貸保証 委託契約	条件 初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年		
	保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます		
	管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
	その他費用	口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：41,800円(税込)		
	設備	エアコン 浴室乾燥機 BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
	備考	管理：巡回 ■保証会社利用必須 ■退室時エアコンクリーニング費用有 ■駐輪場1住戸1台無料(2台目不可)		

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様

媒介

手数料
負担の割合

手数料
配分の割合

貸主

元付

借主

客付

100%

100%

※掲載の徒歩分は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サールーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■

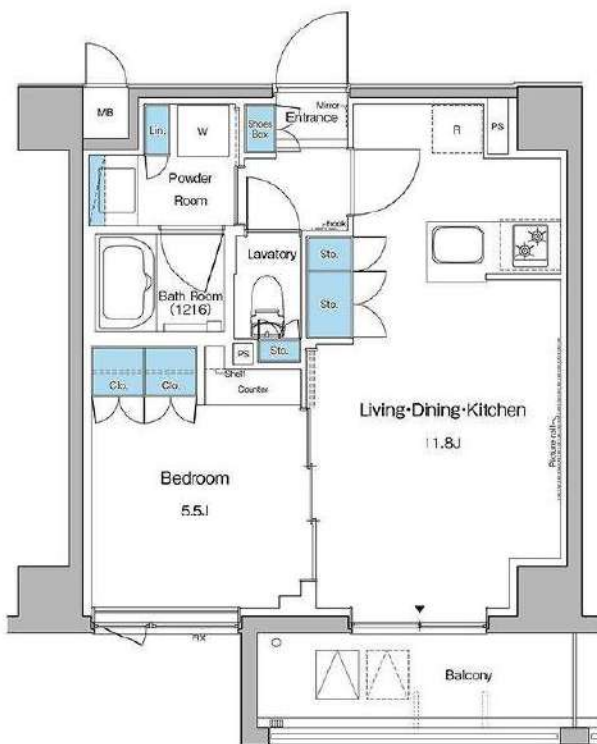


■現地案内図■



LEFOND PROGRES NAKANO-SAKAUE

ルフオンプログレ 中野坂上



駐輪場：
1住戸1台無料

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	ルフオンプログレ中野坂上 408号室				
間取り	1LDK				
賃料	232,000 円/月				
管理費/共益費	18,000円/月				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
所在地	東京都中野区本町一丁目13番6号				
交通	東京都交通局大江戸線『中野坂上』	駅	徒歩	6	分
	バス乗車	分	停	徒歩	分
	東京メトロ丸ノ内線『西新宿』	駅	徒歩	11	分
	バス乗車	分	停	徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建		賃貸戸数	
	専有面積	40.46㎡ (12.23坪)	バルコニー面積	㎡ (坪)	
竣工年月	2023年1月				
入居予定日	6月中旬				
案内可能日	5月上旬				
契約期間	2年				
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額				
駐車場	無	駐車場備考			
駐車場料金					
賃貸保証委託契約	区分	必須 ルディゲラン・レジデンシアス他3社			
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年			
保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます				
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社				
その他費用	口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：53,407円(税込)				
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー				
備考	管理：巡回 ■保証会社利用必須■退室時エアコンクリーニング費 用12,000円税別有■駐輪場1住戸1台無料(2 台目不可)				

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%