

ザ・レジデンス四谷アベニュー

503号室

☆コモレ四谷隣接★分譲賃貸
☆定期借家4年契約

☆B1Fよりスーパーへ直結
☆ラウンジ他共用施設あり



JR中央線「四ツ谷」徒歩3分
東京メトロ丸ノ内線「四ツ谷」徒歩3分
東京メトロ南北線「四ツ谷」徒歩3分

間取り	2LDK
賃料	520,000円
管理費	30,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月

所在	東京都新宿区四谷1丁目6-3	
間取詳細	LD12.9畳×K3.4畳×洋室6.7畳×洋室5畳×その他1.1畳×その他0.7畳	
構造・階建	SRC造 5階 / 地上30階建、地下4階	
専有面積	65.67㎡	物件種別 マンション
築年月	2020年1月	開口向き 南西
入居時期	即入居可	更新料
損保	要	連帯保証人 保証人不要+保証会社必要
契約期間	定期借家4年	
保証会社	(日本レンタル保証株式会社)・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)	
駐車場		
入居諸条件	ペット不可、ルームシェア不可	
その他費用	鍵交換費用(入居時)39,600円、退去時ハウスクリーニング123,200円 退去時エアコン内部洗浄 壁付型13,200円/1台 天井カセット形27,500円/1台、T-Support Club会費19,800円(入居時)	
設備	追焚バス、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、エアコン付き、フローリング、床暖房、24H換気システム、システムキッチン、ウォークインローゼット、洗面所独立、エアコン、分譲タイプ、オ	
備考	その他条件ご確認ください 定借4年、禁止事項(ペット飼育・喫煙・事務所利用・民泊)、短期解約違約金有り。	

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。 有効期限:2024/07/09



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%