

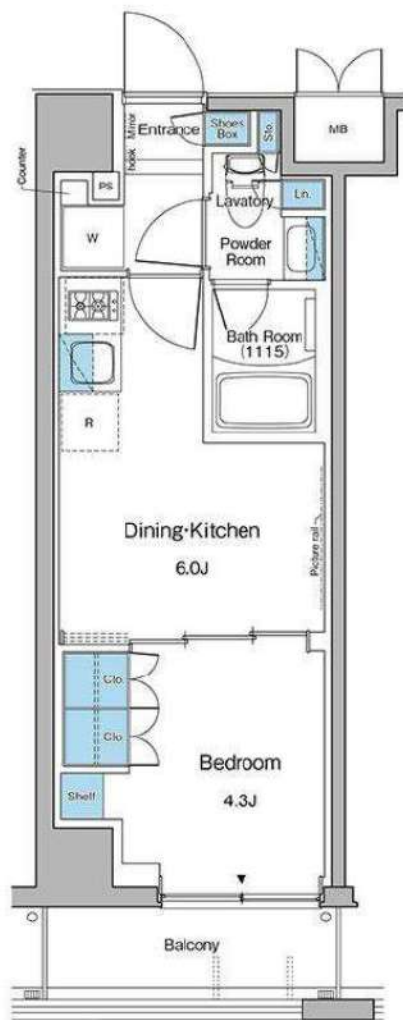
※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サニタールルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	ルフオンプログレ中野坂上 405号室			
間取り	1DK			
賃貸条件	賃料	155,000 円/月		
	管理費/共益費	15,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在	東京都中野区本町一丁目13番6号			
交通	東京都交通局大江戸線『中野坂上』		駅 徒歩	6 分
	バス乗車		分	停 徒歩
	東京メトロ丸ノ内線『西新宿』		駅 徒歩	11 分
	バス乗車		分	停 徒歩
建物	構造・規模		鉄筋コンクリート造 地上6階建	賃貸戸数
	専有面積		25.50 m ² (7.71 坪)	
	竣工年月			
入居予定日		2/26	案内可能日	即可
契約期間		2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場		無	駐車場備考	
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディット・レジデント・アソシエーツ 他3社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年		
保険		借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます		
管理会社		グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用		口座振替事務手数料：220円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：44,000円(税込)		
設備		エアコン 浴室乾燥機 BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考		管理：巡回 保証会社利用必須■退室時エアコンクリーニング費用 1台につき12,000円税別有■駐輪場ステッカー代 4,400円(税込)		

めやす賃料	176,459円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
	手数料配分の割合	元付		客付	100%

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp



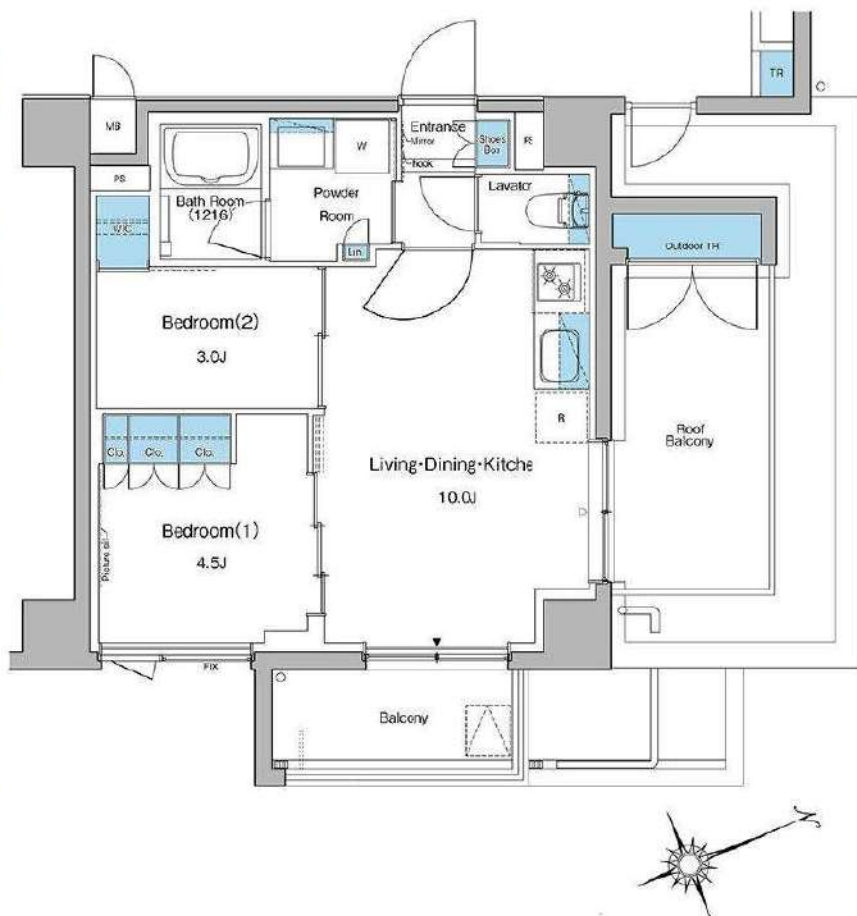
※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	ルフオンプログレ中野坂上 312号室			
間取り	2LDK+WIC+2TR			
賃貸条件	賃料	253,000 円/月		
	管理費/共益費	20,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件存在	東京都中野区本町一丁目 1 3 番 6 号			
交通	東京都交通局大江戸線『中野坂上』		駅 徒歩	6 分
	バス乗車		分	停 徒歩 分
	東京メトロ丸ノ内線『西新宿』		駅 徒歩	11 分
	バス乗車		分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建		賃貸戸数
	専有面積	40.46 m ² (12.23 坪)		
竣工年月		2023年1月		
入居予定日		5月中旬	案内可能日	4月上旬
契約期間		2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場		無	駐車場備考	
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディット・レジデント・アソシエーツ 他3社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年		
保 険		借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます		
管理会社		グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用		口座振替事務手数料：220円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：62,308円(税込)		
設 備		エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS、CATV コントロール オートロック 宅配ロッカー		
備 考		管理：巡回 トランクルーム面積1.17㎡を含む■退室時エアコンクリーニング費用1台につき12,000円税別有■ 駐輪場ステッカー代4,400円(税込)		

めやす賃料	283,542円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp



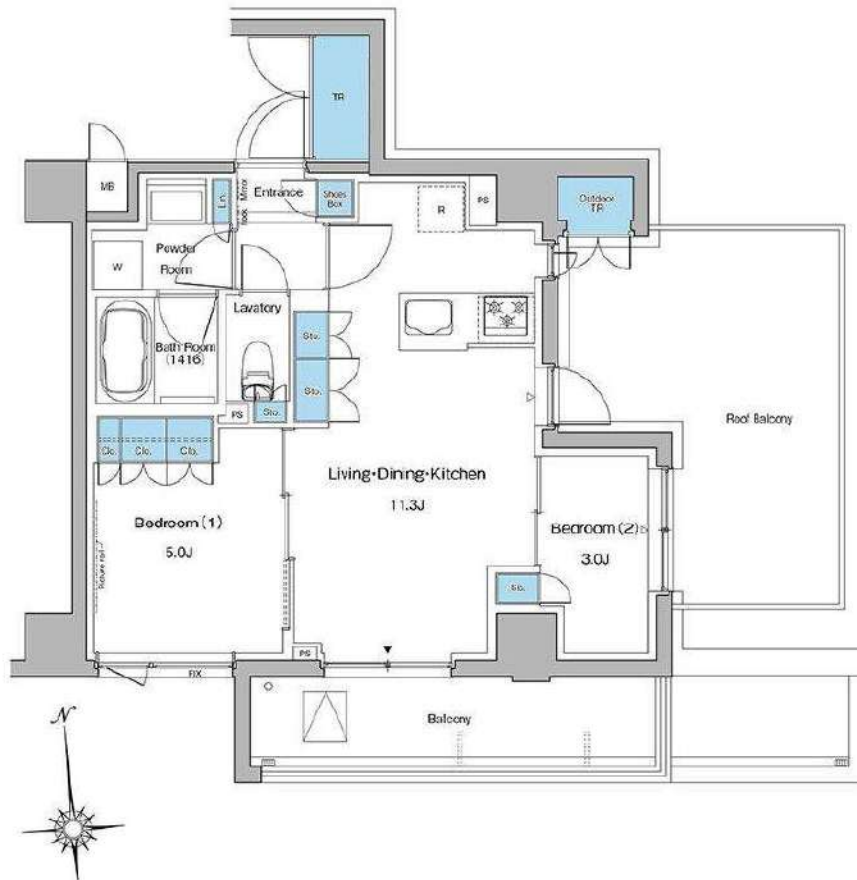
※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	ルフオンプログレ中野坂上 603号室			
間取り	2LDK+2TR			
賃貸条件	賃料	290,000 円/月		
	管理費/共益費	20,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在	東京都中野区本町一丁目13番6号			
交通	東京都交通局大江戸線『中野坂上』		駅 徒歩	6分
	バス乗車		分	停 徒歩
	東京メトロ丸ノ内線『西新宿』		駅 徒歩	11分
	バス乗車		分	停 徒歩
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建		賃貸戸数
	専有面積	44.96 m ² (13.6 坪)		
	竣工年月	2023年1月		
	入居予定日	4月中旬	案内可能日	3月上旬
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
	駐車場	無	駐車場備考	
	駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディット・レジデント・アソシエーツ 他3社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)・月額賃料等の50%、2年目以降:10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社			
その他費用	口座振替事務手数料:220円(税込)/月 退去時における通常清掃費用:69,238円(税込)			
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	管理:巡回 トランクルーム面積2.34㎡を含む■退室時エアコンクリーニング費用1台につき12,000円税別有■ 駐輪場ステッカー代4,400円(税込)			

めやす賃料	322,084円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。	
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。	
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。	
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。	
*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%