

ザ・レジデンス四谷アベニュー 3階



《 交通アクセス 》

JR中央・総武線

四ツ谷 駅

徒歩 3 分

東京メトロ南北線

四ツ谷 駅

徒歩 3 分

東京メトロ丸の内線

四ツ谷 駅

徒歩 3 分



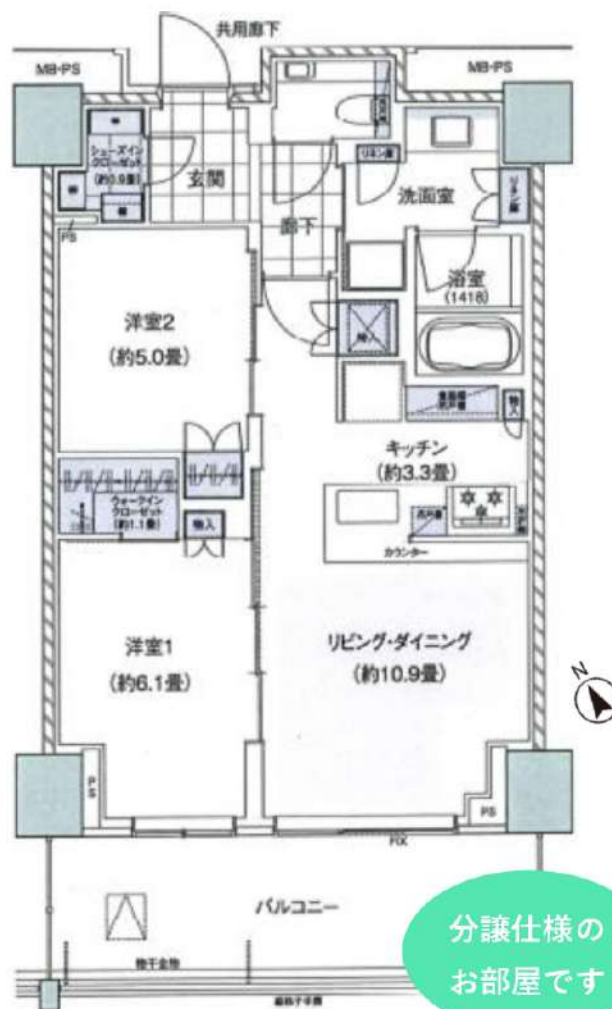
賃 料	460,000円		
管理費	25,000円		
敷 金	1ヶ月	礼 金	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
更新手数料	新賃料の0.25ヶ月（別途消費税）		

物件概要

所 在 地	東京都新宿区四谷1-6-3		
構 造	S・SRC・RC造陸屋根地下4階地上30階建/3階部分		
築 年 数	2020(令和2)年1月築		
専有面積	約61.42㎡（約18.57坪）		
間 取 り	2LDK+WIC+SIC		
現 況	空室	入 居 日	相談
契 約 期 間	2年間（普通賃貸借）		

備 考

- ・保証会社利用必須（宅建ハトさん保証）
初回保証料：総賃料の50%、1年毎更新(更新料1万円)
- ・火災保険加入必須（宅建ファミリー共済）
保険料：2年間26,000円
- ・ペット飼育不可、喫煙不可、民泊不可
- ・SOHO利用可（登記・不特定多数来訪業種・営業看板設置
全て不可。/敷金1ヶ月増/別途消費税）
- ・エアコン2台



分譲仕様の
お部屋です

図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%