

建物種別 マンション		
LIBR GRANT 四谷三丁目		
228号室	地上2階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

忙しい方にうれしい24時間ごみ捨て可能！
■ネット無料※フレッツ 光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ
 浴室暖房乾燥機・室内物干しで雨の日も安心♪
 ピクチャーレール、全身鏡、浄水器、追い炊き機能付いてます！



入居可能日	2026年01月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
24時間ゴミ出し可 2台以上利用可 宅配BOX エレベーター TVモニター付インターホン オートロック シャワー・乾燥付トイレ 追焚機能 バス利用別 ネット使用料不要：フレッツ 光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ ※ご入居前10日目安にNTT東日本へ連絡必要 特記事項：テレビを視聴するにはNTT東日本へ連絡の上、ご利用登録、機器ホームゲートウェイの設置が必要 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	129,000 円	共益費	8,000 円
賃貸条件			
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	0 円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
契約者・入居者専用会費制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区四谷4丁目12-1		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩3分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩8分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建 専有面積 25.04㎡ (7.57坪)		
築年月	2023年01月		
戸数	総戸数 162戸 賃貸戸数 162戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料・賃料等の1%(更新料無)		
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)		
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、日動管理、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人室(日動)、自治会費有、敷地内駐車場		
	<専有設備> バス・トイレ・TVモニター付インターホン、ホームセキュリティ、電子キー、浴室乾燥機能、セオートバス、追焚機能、バス・トイレ、浄水器、洋室照明付、洋室フローリング、24時間換気システム、シューズWIC、壁掛けエアコン1台、防犯センサー、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内物干し、キッチン		
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増賃料1ヶ月 ■解約予告2ヶ月 ■エアコン・清掃費・室内清掃費は連帯時 ■ペット飼育、楽器演奏、SOHO利用不可 ■電子鍵の電池交換は借主負担(1年ごとの電池交換必須) ■通信回線速度変更不可 ■浄水器カートリッジ借主負担		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、電話回線(工事費用発生時は入居者負担)		
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代 38,500 円
	町内会費	100 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円
「電子契約」対応可能			

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
LIBR GRANT 四谷三丁目		
302号室	地上3階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

リビング一部に床暖房♪ミストサウナ付き♪
ネット無料※フレッツ 光ネクストギガマンション・スマートタイプ
浄水器付き♪浴室暖房乾燥機・室内物干しで雨の日も安心♪
24時間ごみ捨て可能！ピクチャーレール、全身鏡付いてます！



入居可能日	2026年02月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
24時間ゴミ出し可 2台以上利用可 宅配BOX エレベーター TVモニター付インターホン オートロック 防犯カメラ シャワー機能付トイレ 追焚機能 バスヒート 洗面所独立 床暖房 ネット使用料不要：フレッツ 光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ ※ご入居前10日目安にNTT東日本へ連絡必要 特約事項：テレビを視聴するにはNTT東日本へ連絡の上、ご利用可能。陽気ホームゲートウェイの設置が必要 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	235,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区四谷4丁目12-1			
交通	東京メトロ丸の内線 四谷三丁目駅 徒歩3分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩8分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建 専有面積 43.17㎡ (13.05坪)			
築年月	2023年01月			
戸数	総戸数 162戸 賃貸戸数 162戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコ フォレント・インシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、日動管理、ごみ置場、24時間ゴミ出し可、管理人室(日動)、自治会費有、敷地内駐車場 <専有設備> パズルカラーTVモニター付インターホン、ホームセキュリティ、電子キーミストサウナ機能付、浴室乾燥機能、フルオートバス、追焚機能、システムキッチン、バスヒート、トイレ、浄水器、食器洗浄機、24時間換気システム、クロス2ヶ所、壁掛けエアコン2台、防犯センサー、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内物干し、床暖房(一部)			
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月■解約予告2ヶ月■エアコン清掃費・室内清掃費は退居時■ペット飼育・楽器演奏・SOHO利用不可■電子鍵の電池交換は借主負担(1年ごとの電池交換必須)■通信回線速度変更不可■浄水器カートリッジ借主負担			
回線	BS対応可、CS110 対応可、インターネット使用料不要、電話回線(工事費用発生時は入居者負担)			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	38,500 円
	町内会費	100 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	46,970 円	エアコン清掃費	22,000 円
	「電子契約」対応可能			

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
LIBR GRANT 四谷三丁目		
311号室	地上3階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

リビング一部に床暖房♪ミストサウナ付き♪
 ネット無料※フレッツ 光ネクストギガマンション・スマートタイプ
 浄水器付き♪浴室暖房乾燥機・室内物干しで雨の日も安心♪
 24時間ごみ捨て可能！ピクチャーレール、全身鏡付いてます！



入居可能日	2026年01月中旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
24時間ゴミ出し可 2台以上利用可 宅配BOX エレベーター TVモニター付インターホン オートロック 防犯カメラ シャワー機能付トイレ 追焚機能 バス化別 洗面所独立 床暖房 ネット使用料不要：フレッツ 光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ ※※入居前10日目安にNTT東日本へ連絡必要 特約事項：テレビを視聴するにはNTT東日本へ連絡の上、ご利用可能。陽射しホームゲートウェイの設置が必要 電子契約可				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	313,000 円	共益費	12,000 円
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	償却金	0 円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会費制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区四谷4丁目12-1			
交通	東京メトロ丸の内線 四谷三丁目駅 徒歩3分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩8分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建 専有面積 57.75㎡ (17.46坪)			
築年月	2023年01月			
戸数	総戸数 162戸 賃貸戸数 162戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコ・フォレント・インシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、日動管理、ごみ置場、24時間ゴミ出し可、管理人室(日動)、自治会費有、敷地内駐車場			
	<専有設備> パズルカラーTVモニター付インターホン、ホームセキュリティ、電子キー、ミストサウナ機能付、浴室乾燥機能、フルオートバス、追焚機能、システムキッチン、バス化別、トイレ、浄水器、食器洗浄機、24時間換気システム、シューズWIC、加圧シャワー、壁掛けエアコン2台、防犯センサー、温水洗浄便座、室内物干し、床暖房(一部)			
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月■解約予告2ヶ月■エアコン清掃費・室内清掃費は退居時■ペット飼育・楽器演奏・SOHO利用不可■電子鍵の電池交換は借主負担(1年ごとの電池交換必須)■通信回線速度変更不可■浄水器カートリッジ借主負担			
回線	BS対応可、CS110 対応可、インターネット使用料不要、電話回線(工事費用発生時は入居者負担)			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	38,500 円
ランニング費用	町内会費	100 円		
他一時金	清掃費	60,830 円	エアコン清掃費	22,000 円
	「電子契約」対応可能			

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%