

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線

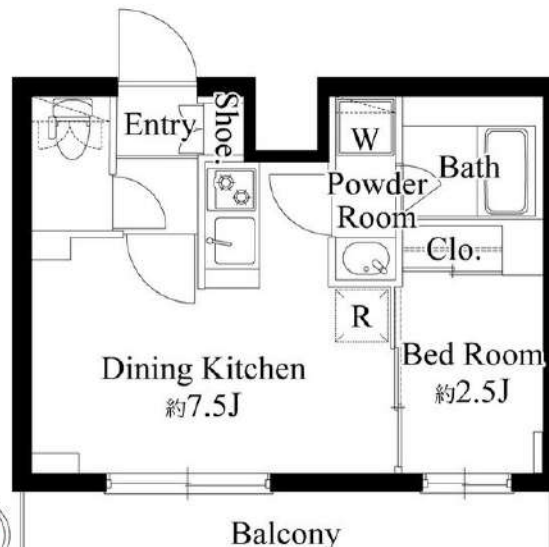
若松河田駅 徒歩7分

都営新宿線

曙橋駅 徒歩9分



- 耐震性の高い基礎構造
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ（5基）
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 安心！24時間マンションセキュリティ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- エアコン標準装備（1基）
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- ★インターネット・Wi-Fi使い放題☆
- ↑速度等詳細先Tel0120-988-660
- シャンプードレッサー独立洗面台
- ★浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ペット可人or猫1匹迄（別途敷金1ヶ月）
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 2人入居・外国人入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件付

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

503 号室 専有面積 25.52 m²

間取 1DK

賃料 163,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都新宿区余丁町14-25

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数/ 42戸

築年月/ 2023年01月04日

入居日/ 2026年02月13日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

SC保証システム利用料：家賃総額55%（最低金額5.5万円）

保証金引当プラン：家賃総額の30%（最低金額3万円）

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定火災保険（シノケン少短）加入の事（別途費用）

※賃料11座引落し（決済サービス料別途有）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス（要引保金）

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp