

# シーズンフラッツ代々木

SEASON FLATS YOYOGI

中心街に近いのに閑静な立地・アクセス良好・眺望良好・全室南西向き

JR各線  
**「新宿」駅 徒歩5分**  
 JR各線・都営大江戸線「代々木」駅 徒歩7分  
 小田急線「南新宿」駅 徒歩3分

FOR RENT  
**築浅**  
 賃貸マンション



**ACCESS**

「新宿」駅より  
 「四ツ谷」駅 JR中央線快速利用 直通 4分  
 「渋谷」駅 JR山手線利用 直通 7分  
 「品川」駅 JR山手線利用 直通 20分

「代々木」駅より  
 「六本木」駅 都営大江戸線利用 直通 7分  
 「汐留」駅 都営大江戸線利用 直通 17分

※掲載の所要時間は通勤ラッシュ時(7:00~9:00)のもので、待ち時間、乗換時間を含みます。また、ダイヤにより多少異なります。



**OUTLINE【物件情報】**

- 住所: 東京都渋谷区代々木2丁目222番地
- 構造/規模: RC造 地上13階建
- 総戸数: 25戸
- 築年月: 2023年1月
- 敷金: 1ヶ月
- 礼金: 0ヶ月
- 更新料: 新賃料の1ヶ月分
- 契約期間: 普通賃貸借契約 2年
- 保証会社利用必須【クレジットカード】初年度保証料/月額賃料等の25%
- 保険: 火災保険借家人賠償責任保険付帯の火災保険加入
- 退去時クリーニング費用: 貸室面積35㎡未満の場合一律38,000円(税込) 貸室面積35㎡以上の場合/貸室面積(単位:㎡)小数点以下四捨五入×1,100円(税込)
- エアコンのクリーニング費用: エアコン1台あたり11,000円(税込)
- 駐車場: 2台有 35,000円(税込) ■バイク: 1台有 11,000円(税込) ■駐輪場: 有り / 550円(税込) 1世帯1台(限)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とさせていただきます。

**Sunny** 株式会社 SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

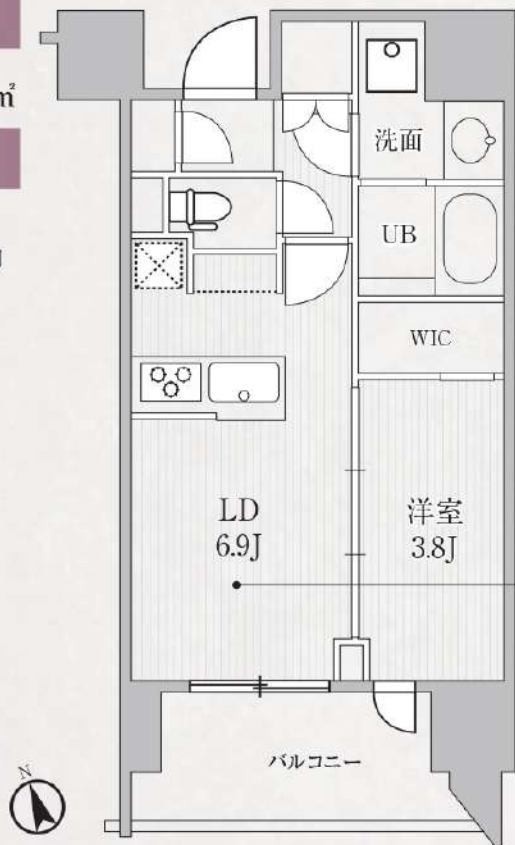
Campaign 礼金0ヶ月+ <sup>フリーレント</sup> **FR1ヶ月** <sup>(賃料のみ)</sup> ※短期解約違約金有

C type

1LDK 34.34㎡

1101号室

賃料  
**220,000**円  
共益費  
**15,000**円  
内見:11月30日~  
入居可能日:要相談

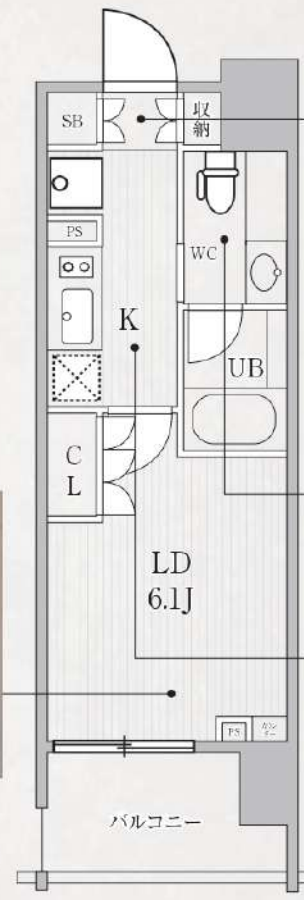


B type

1K 22.71㎡

402号室

賃料  
**135,000**円  
共益費  
**12,000**円  
内見:11月15日~  
入居可能日:要相談



Equipment 心地良い生活時間をもたらす先進の設備・仕様



オートロック



ハンズフリーキー (エンタランス)



宅配ボックス



エレベーター



モニター付インターホン



エアコン



システムキッチン



バストイレ別



温水洗浄便座



浴室換気乾燥機



シューズボックス



人感照明センサー付玄関照明

インターネット  
**無料** Wi-Fi  
(最大1Gbps)