

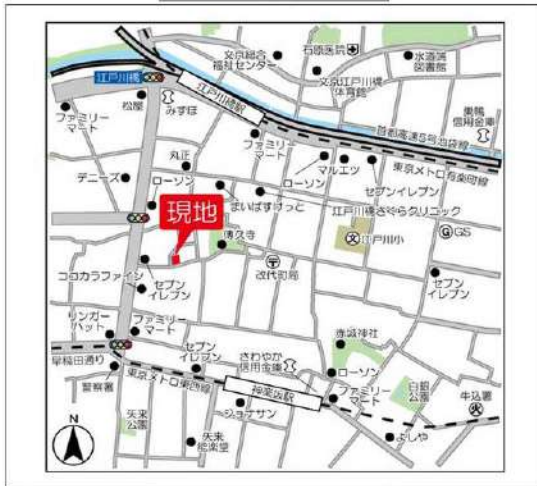
建物種別 マンション		
ミレドゥーエ神楽坂		
401号室	地上4階部分	IDK

礼金0ヶ月♪  
 2沿線利用可能(東京外口東西線・東京外口有楽町線)※神楽坂駅・江戸川橋駅利用時  
 ペット相談可能♪ネット無料! ※mis-p限定  
 ■エアコン ■追焚機能 ■オートロック ■宅配BOX

賃料	138,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2024年11月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
ペット飼育可: 小型犬1匹または猫1匹まで エアコン 追焚機能 ネット使用料不要: mis-pに届く 自転車置場(無料): 空き状況・要確認 2沿線以上利用可: 東京外口東西線(神楽坂駅利用時)・東京外口有楽町線(江戸川橋駅利用時) TVモニター付インターホン オートロック 宅配BOX エレベーター バストイレ別 浴室乾燥機能			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区山吹町306-1		
交通	東京外口有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分 東京外口東西線 神楽坂駅 徒歩8分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 28.34㎡ (8.57坪)		
築年月	2022年05月		
戸数	総戸数 33戸	賃貸戸数 33戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシヤ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(巡回) <専有設備> ダブルロック、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、バストイレ別、シューズボックス、クロゼット、壁掛けエアコン1台、全室照明付、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、ミニキッチン(2口ガスコンロ)、室内洗濯機置場		
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く■礼金0ヶ月(1年以内解約時賃料等1ヶ月分違約金有)■ペット飼育の場合: 敷金1ヶ月増み増※ペット飼育時使用細則遵守・小型犬1匹迄■楽器演奏不可、SOHO利用不可■付随設備に関する費用・空き状況等は要確認		
回線	BS対応可、CS対応可、インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 19,250 円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	※広告掲載厳禁		
媒介	手数料負担の割合	貸主	借主 100%
	手数料配分の割合	元付	客付 100%