

※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サニタールーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



LEFOND PROGRES NAKANO-SAKAUE
 ルフォンプログレ 中野坂上

物件確認・入居申込は
 (リアルタイム) Web受付
ITANDI BB

- 1 ITANDI BBにアクセス
- 2 この物件を検索
- 3 入居申込ボタンを押すだけ

ITANDI BB QRコード

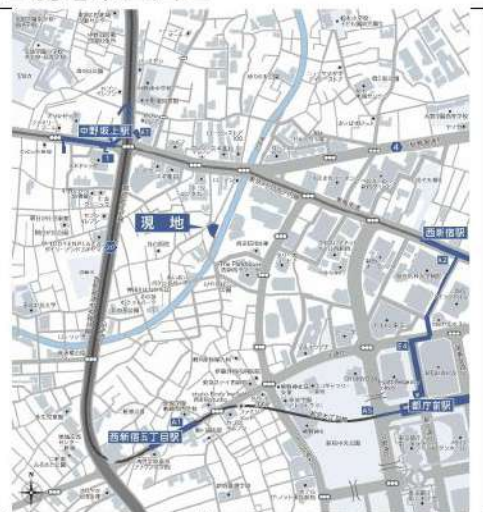
保証会社加入必須

●レゾントアシスタンス株式会社クレディセゾンの特約保証等。
 ●レゾントアシスタンス株式会社
 ●オリコフォレントインシュア ●C a s a

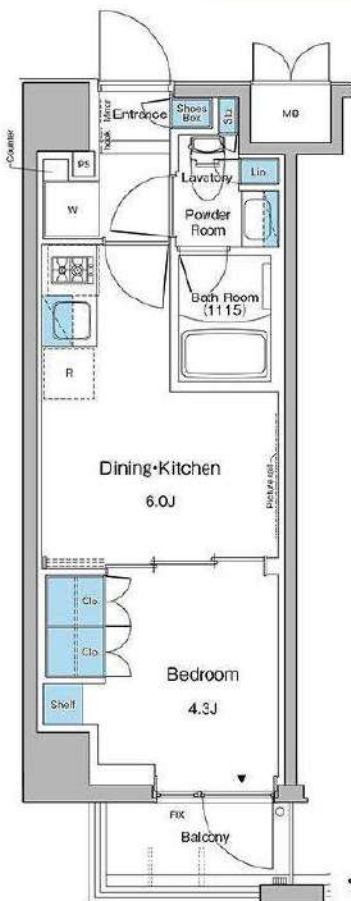
ゴミ置き場 オートロック 宅配ロッカー
 エアコン 湯水洗浄便座 独立洗面台
 浴室乾燥機

駐輪場：
 1住戸1台無料

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



留学生審査可
 海外審査可

物名称	ルフォンプログレ中野坂上 101号室		
間取り	1DK		
賃料	135,000 円/月		
賃料条件	管理費/共益費	15,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	東京都中野区本町一丁目13番6号		
交通	東京都交通局大江戸線『中野坂上』	徒歩	6分
	バス乗車	分	徒歩 分
	東京メトロ丸ノ内線『西新宿』	徒歩	11分
	バス乗車	分	徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建	賃貸戸数
	専有面積	25.50 m ² (7.71 坪)	バルコニー面積 (m ² 坪)
竣工年月	2023年1月		
入居予定日	11月下旬		
案内可能日	即可		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金	区分	必須 レゾントアシスタンス/クレディセゾン/他3社	
賃貸保証委託契約	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用	口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：41,800円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理：巡回 保証会社利用必須 ■退室時エアコンクリーニング費用有 1台あたり10,000円(税抜) ■駐輪場1住戸1台無料(2台目不可)		

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%

※掲載の徒歩分は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



LEFOND PROGRES NAKANO-SAKAUE

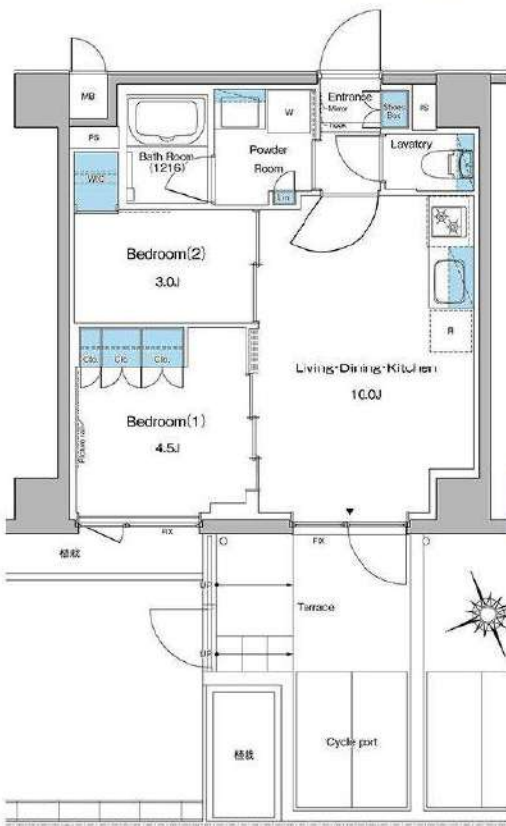
ルフォンプログレ 中野坂上

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス
2 この物件を検索
3 入居申込ボタンを押すだけ

物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完結！
 ※「Webから」または「申込書」でお申し込みいただけます。
<https://boku.com/>



保証会社加入必須

● レジデントアシスタンス＆株式会社クレディセゾンとの共同保証等。
 ● レジデントアシスタンス株式会社
 ● オリコフォレントインシュア ● Cas

- TVモニターインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配ロッカー
- ゴミ置き場
- シャワートイレ
- エアコン
- 浴室乾燥機
- フローリング

駐輪場：1住戸1台無料

留学生審査可
海外審査可

インターネット対応

インターネット利用無料
 つなぐネットコミュニケーションズ
 UCOM光インターネット (LAN方式)
 インターネット対応 (他社回線引き込み不可)

■別途契約■

- CATV
- BSアンテナ
- CSアンテナ

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。 *お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

物件名称	ルフォンプログレ中野坂上 108号室		
間取り	2LDK+WIC		
賃貸条件	賃料	222,000	円/月
	管理費/共益費	20,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 無

所在地	東京都中野区本町一丁目13番6号		
交通	東京都交通局大江戸線『中野坂上』	駅 徒歩	6分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
交通	東京メトロ丸ノ内線『西新宿』	駅 徒歩	11分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建	賃貸戸数
	専有面積	40.46㎡ (12.23坪)	バルコニー面積 (㎡)
竣工年月	2023年1月		
入居予定日	即可		
案内可能日	9月下旬		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金	区分	必須	ルディイザン-レジデントアシスタンス 他3社
賃貸保証委託契約	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用	口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：53,407円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル 専用庭 オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理：巡回フリーレント1ヶ月。【短期解約違約金有】1年未満賃料1ヶ月+FR分/1年半未満FR分 ■保証会社利用必須 ■退室時エアコンクリーニング費用有1台あたり10,000円(税抜) ■駐輪場1住戸1台		

Sunny 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293 E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁

※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



物件確認・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

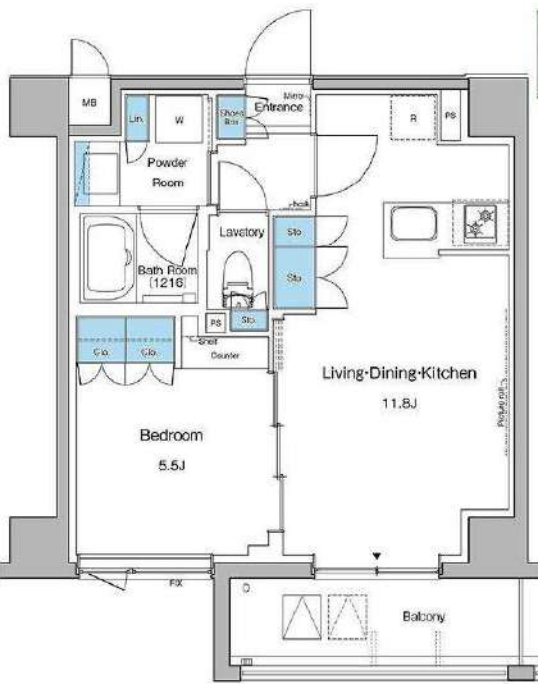
1 ITANDI BBにアクセス
2 この物件を検索
3 入居申込ボタンを押すだけ

初回は宅建業者電話認証
2回目以降はログインで
物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完了！
※「Webから」または「申込書」をお申し込みいただけます。



留学生審査可
海外審査可

保証会社加入必須
● レジデントアシスタンス株式会社フレディシオンの共同保証等。
● レジデントアシスタンス株式会社
● オリコフォレントインシュア ● Cas



- TVモニターインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配ロッカー
- ゴミ置き場
- シャワートイレ
- エアコン
- 浴室乾燥機
- フローリング

駐輪場：1住戸1台無料

インターネット利用無料
つなぐネットコミュニケーションズ
UCOM光ファイバー
(LAN方式)
インターネット対応
(他社回線引き込み不可)

■別途契約■

- CATV
- BSアンテナ
- CSアンテナ

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	ルフォンプログレ中野坂上 210号室		
間取り	1LDK		
賃料	231,000 円/月		
管理費/共益費	18,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	無
所在地	東京都中野区本町一丁目13番6号		
交通	東京都交通局大江戸線『中野坂上』	駅 徒歩	6分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
交通	東京メトロ丸の内線『西新宿』	駅 徒歩	11分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建	賃貸戸数
	専有面積	40.46 m ² (12.23 坪)	バルコニー面積 (m ² 坪)
竣工年月	2023年1月		
入居予定日	11月中旬		
案内可能日	即可		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金	区分	必須	ルディイザンレジデントアシスタンス 他3社
賃貸保証委託契約	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用	口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：53,407円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理：巡回 ■保証会社利用必須 ■退室時エアコンクリーニング費用有 1台あたり10,000円(税抜) ■駐輪場1住戸1台無料(2台目不可)		

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁

