

建物種別 マンション		
LIBR GRANT 四谷三丁目		
428号室	地上4階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

忙しい方にうれしい24時間ごみ捨て可能！
 ネット無料※フレッツ 光ネクストギガマンション・スマートタイプ
 浴室暖房乾燥機・室内物干しで雨の日も安心♪
 ピクチャーレール、全身鏡、浄水器、追い炊き機能付いてます！



入居可能日	2024年11月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
24時間ゴミ出し可 2冷庫以上利用可 宅配BOX エレベーター TVモニター付インターホン オートロック シガー機能付トイレ 追焚機能		バスト別 ネット使用料不要：フレッツ 光ネクストギガマンション・スマートタイプ ※ご入居前10日目安にNTT東日本へ連絡必要 特約事項：テレビを視聴するにはNTT東日本へ連絡の上、ご利用登録、機器ホームゲートウェイの設置が必要 電子契約可	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	126,000 円	共益費	8,000 円	
賃貸条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 償却金 0 円	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区四谷4丁目12-1			
交通	東京メトロ丸の内線 四谷三丁目駅 徒歩3分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩8分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建 専有面積 25.04㎡ (7.57坪)			
築年月	2023年01月			
戸数	総戸数 162戸 賃貸戸数 162戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシディア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、日動管理、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人室(日動)、自治会費有、敷地内駐車場 <専有設備> パズルカラーTVモニター付インターホン、ホームセキュリティ、電子キー、浴室乾燥機能、セフトバス、追焚機能、バス別別、浄水器、洋室照明付、洋室フローリング、24時間換気システム、シューズW/C、壁掛けエアコン、防犯センサー、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内物干し、物干機			
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月■解約予告2ヶ月■エアコン清掃費・室内清掃費は退居時■ペット飼育・業者済美・SOHO利用不可■電子鍵の電池交換は借主負担(1年ごとの電池交換必須)■通信回線速度変更不可■浄水器カートリッジ借主負担			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、電話回線工事費用発生時は入居者負担			
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代	38,500 円
	町内会費	100 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	11,000 円
「電子契約」対応可能				



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	媒介
------	----

※広告掲載厳禁			
手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%