

| | | |
|------------------|--------|----|
| 建物種別 マンション | | |
| LIBR GRANT 四谷三丁目 | | |
| 126号室 | 地上1階部分 | 1K |



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

忙しい方にうれしい24時間ごみ捨て可能！
 ネット無料※フレッツ 光ネクストギガマンション・スマートタイプ
 浴室暖房乾燥機・室内物干しで雨の日も安心♪
 ピクチャーレール、全身鏡、浄水器、追い炊き機能付いてます！



| | | | |
|-------|---------------------------|----|----|
| 入居可能日 | 2024年06月下旬 (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
|-------|---------------------------|----|----|

24時間ゴミ出し可
 2台以上利用可
 宅配BOX
 エレベーター
 TVモニター付インターホン
 オートロック
 シンク機能付トイレ
 追焚機能

ベスト別
 ネット使用料不要：フレッツ 光ネクストギガマンション・スマートタイプ ※ご入居前10日目安にNTT東日本へ連絡必要
 特記事項：テレビを視聴するにはNTT東日本へ連絡の上、ご利用登録、機器ホームゲートウェイの設置が必要
 電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

| | | | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| 賃料 | 118,000 円 | 共益費 | 8,000 円 |
| 貸賃条件 | 敷金 1ヶ月 | 礼金 1ヶ月 | 償却金 0 円 |
| | 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 | | |

| | |
|------|---------------------------------------------------|
| 契約期間 | 普通借家 2年 |
| 所在地 | 東京都新宿区四谷4丁目12-1 |
| 交通 | 東京メトロ丸の内線 四谷三丁目駅 徒歩3分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩8分 |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建 専有面積 25.26㎡ (7.64坪) |
| 築年月 | 2023年01月 |
| 戸数 | 総戸数 162戸 賃貸戸数 162戸 (住居) |

| | |
|------|------------------------------------------------------------------------|
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額手数料：賃料等の1%(更新料無) |
| | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシディア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) |
| | 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) |

| | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 設備 | <共有設備> 宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、日勤管理、ごみ置場、24時間ゴミ出し可、管理人室(日勤)、自治会費有、敷地内駐車場 |
| | <専有設備> バスアパーチャーTVモニター付インターホン、ホームセキュリティ、電子キー、浴室乾燥機能、セフトバス、遠赤機能、バス化粧、浄水器、洋室フローリング、24時間換気システム、壁掛けエアコン1台、防犯センサー、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内物干し、キッチン、洋式水洗トイレ |

指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増増1ヶ月■解約予告2ヶ月■エアコン清掃費・室内清掃費は退居時■ペット飼育・業者済美・SOHO利用不可■電子鍵の電池交換は借主負担(1年ごとの電池交換必須)■通信回線速度変更不可■浄水器カートリッジ借主負担

| | |
|---------|-------------------------------------------------|
| 回線 | BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、電話回線工事費用発生時は入居者負担 |
| 初期費用 | 損害保険料 15,360 円 鍵交換代 38,500 円 町内会費 100 円 |
| ランニング費用 | 口座振替事務手数料 110 円 サーバー代補償料 640 円 |
| 他一時金 | 清掃費 38,500 円 エアコン清掃費 11,000 円 |

「電子契約」対応可能

Sunny* 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

| | | | | |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

| | | |
|------------------|--------|----|
| 建物種別 マンション | | |
| LIBR GRANT 四谷三丁目 | | |
| 320号室 | 地上3階部分 | 1K |



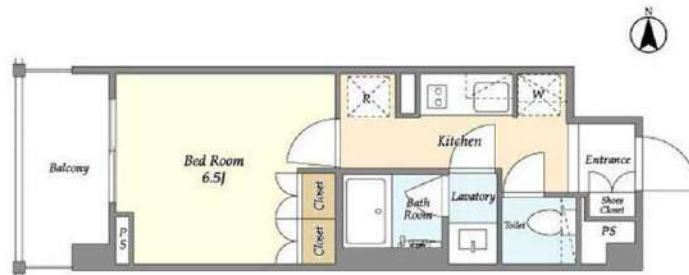
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

忙しい方にうれしい24時間ごみ捨て可能！
 ネット無料※フレッツ 光ネクストギガマンション・スマートタイプ
 浴室暖房乾燥機・室内物干しで雨の日も安心♪
 ピクチャーレール、全身鏡、浄水器、追い炊き機能付いてます！



| | | | |
|-------|---------------------------|----|----|
| 入居可能日 | 2024年06月下旬 (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
|-------|---------------------------|----|----|

24時間ゴミ出し可
 2冷庫以上利用可
 宅配BOX
 エルベーター
 TVモニター付インターホン
 オートロック
 シャワー機能付トイレ
 追焚機能

バス別別
 ネット使用料不要：フレッツ 光ネクストギガマンション・スマートタイプ ※ご入居前10日目安にNTT東日本へ連絡が必要
 特記事項：テレビを視聴するにはNTT東日本へ連絡の上、ご利用登録、機器ホームゲートウェイの設置が必要
 電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

| | | | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| 賃料 | 129,000 円 | 共益費 | 8,000 円 |
| 貸賃条件 | 敷金 1ヶ月 | 礼金 1ヶ月 | 償却金 0 円 |
| | 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 | | |

| | |
|------|---------------------------------------------------|
| 契約期間 | 普通借家 2年 |
| 所在地 | 東京都新宿区四谷4丁目12-1 |
| 交通 | 東京メトロ丸の内線 四谷三丁目駅 徒歩3分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩8分 |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建 専有面積 26.17㎡ (7.91坪) |
| 築年月 | 2023年01月 |
| 戸数 | 総戸数 162戸 賃貸戸数 162戸 (住居) |

| | |
|------|------------------------------------------------------------------------|
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額手数料：賃料等の1%(更新料無) |
| | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシージャ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) |
| | 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) |

| | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 設備 | <共有設備> 宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、日動管理、ごみ置場、24時間ゴミ出し可、管理人室(日動)、自治会費有、敷地内駐車場 |
| | <専有設備> バスアパーチャーTVモニター付インターホン、ホームセキュリティ、電子キー、シャワー付洗面台、浴室乾燥機能、セレクトバス、追焚機能、バストイレ別、浄水器、洋室フローリング、24時間換気システム、壁掛けエアコン台、防犯センサー、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内物干し、キッチン |

コメント
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月■解約予告2ヶ月■エアコン清掃費・室内清掃費は退居時■ペット飼育・業者済美・SOHO利用不可■電子鍵の電池交換は借主負担(1年ごとの電池交換必須)■通信回線速度変更不可■浄水器カートリッジ借主負担

| | | | | |
|---------|-------------------------------------------------|----------|---------|----------|
| 回線 | BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、電話回線工事費用発生時は入居者負担 | | | |
| 初期費用 | 損害保険料 | 15,360 円 | 鍵交換代 | 38,500 円 |
| | 町内会費 | 100 円 | | |
| ランニング費用 | 口座振替手数料 | 110 円 | | |
| | セーフティ補償料 | 640 円 | | |
| 他一時金 | 清掃費 | 38,500 円 | エアコン清掃費 | 11,000 円 |

「電子契約」対応可能

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

| | | | | |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

| | | |
|------------------|--------|------|
| 建物種別 マンション | | |
| LIBR GRANT 四谷三丁目 | | |
| 108号室 | 地上1階部分 | ILDK |



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

リビング一部に床暖房♪ミストサウナ付き♪
 ネット無料※フレッツ 光ネクストギガマンション・スマートタイプ
 浄水器付き♪浴室暖房乾燥機・室内物干しで雨の日も安心♪
 24時間ごみ捨て可能！ピックアップレール、全身鏡付いてます！



| | | | | |
|-------|------------|----------------|----|---|
| 入居可能日 | 2024年05月中旬 | (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 可 |
|-------|------------|----------------|----|---|

24時間ゴミ出し可
 2冷庫以上利用可
 宅配BOX
 エレベーター
 TVモニター付インターホン
 オートロック
 防犯カメラ
 シンカー機能付TV

追焚機能
 ペスト化別
 洗面所独立
 電子契約可
 ネット使用料不要：フレッツ 光ネクストギガマンション・スマートタイプ ※ご入居前10日目安にNTT東日本へ連絡必要
 特記事項：テレビを視聴するにはNTT東日本へ連絡の上、ご利用記録、隣接ホームゲートウェイの設置が必要
 床暖房

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

| | | | |
|------|------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| 賃料 | 187,000 円 | 共益費 | 10,000 円 |
| 貸賃条件 | 敷金 1ヶ月 | 礼金 1ヶ月 | 償却金 0 円 |
| | 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 | | |
| | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 | | |

| | |
|------|----------------------------------------------------|
| 契約期間 | 普通借家 2年 |
| 所在地 | 東京都新宿区四谷4丁目12-1 |
| 交通 | 東京メトロ丸の内線 四谷三丁目駅 徒歩3分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩8分 |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建 専有面積 35.04㎡ (10.59坪) |
| 築年月 | 2023年01月 |
| 戸数 | 総戸数 162戸 賃貸戸数 162戸 (住居) |

| | |
|------|-----------------------------------------------------------------------|
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額手数料：賃料等の1%(更新料無) |
| | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) |
| | 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) |

<共有設備>
 宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、日動管理、ごみ置場、24時間ゴミ出し可、管理人室(日動)、自治会費有、敷地内駐車場

<専有設備>
 パズルカラーTVモニター付インターホン、ホームセキュリティ、電子キー、ミストサウナ機能付、浴室乾燥機能、フルオートバス、追焚機能、ペスト化別、浄水器、24時間換気システム、可動間仕切り、壁掛けエアコン1台、防犯カメラ、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内物干し、床暖房(一部)、キッチン、洋式水洗トイレ

指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増賃料1ヶ月 ■解約予告2ヶ月 ■エアコン清掃費・室内清掃費は退居時 ■ペット飼育・楽器演奏、SOHO利用不可 ■電子鍵の電池交換は借主負担(1年ごとの電池交換必須) ■通信回線速度変更不可 ■浄水器カートリッジ借主負担

| | | | | |
|---------|-------------------------------------------------|----------|---------|----------|
| 回線 | BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、電話回線工事費用発生時は入居者負担 | | | |
| 初期費用 | 損害保険料 | 15,360 円 | 鍵交換代 | 38,500 円 |
| | 町内会費 | 100 円 | | |
| ランニング費用 | 口座振替事務手数料 | 110 円 | | |
| | サーバー代補償料 | 640 円 | | |
| 他一時金 | 清掃費 | 44,000 円 | エアコン清掃費 | 11,000 円 |

「電子契約」対応可能

| | | | | | | | | |
|--|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------|----------|----|----|------|
| | 株式会社 SUNNY | 東京都知事(2)第100350号 | ※広告掲載厳禁 | | | | | |
| | 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階 | TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 | E-mail: info@sunny-re.co.jp | 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| | | | | 媒介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

| | | |
|------------------|--------|------|
| 建物種別 マンション | | |
| LIBR GRANT 四谷三丁目 | | |
| 522号室 | 地上5階部分 | 1LDK |



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

リビング一部に床暖房♪ミストサウナ付き♪
 ネット無料※フレッツ 光ネクストギガマンション・スマートタイプ
 浄水器付き♪浴室暖房乾燥機・室内物干しで雨の日も安心♪
 24時間ごみ捨て可能！ピクチャーレール、全身鏡付いてます！



| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 入居可能日 | 2024年05月下旬 (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
| 24時間ゴミ出し可 2台以上利用可 宅配BOX エレベーター TVモニター付インターホン オートロック 防犯カメラ シンカー機能付TV | | 追焚機能 ペスト化別 洗面所独立 床暖房 ネット使用料不要：フレッツ 光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ ※ご入居前10日目安にNTT東日本へ連絡必要 特記事項：テレビを視聴するにはNTT東日本へ連絡の上、ご利用記録、無線ホームゲートウェイの設置が必要 電子契約可 | |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。 | | | |

| | | | | |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| 賃料 | 218,000 円 | 共益費 | 10,000 円 | |
| 貸賃条件 | 敷金 1ヶ月 | 礼金 1ヶ月 | 償却金 0 円 | |
| | 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 | | | |
| 契約期間 | 普通借家 2年 | | | |
| 所在地 | 東京都新宿区四谷4丁目12-1 | | | |
| 交通 | 東京メトロ丸の内線 四谷三丁目駅 徒歩3分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩8分 | | | |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建 専有面積 36.99㎡ (11.18坪) | | | |
| 築年月 | 2023年01月 | | | |
| 戸数 | 総戸数 162戸 賃貸戸数 162戸 (住居) | | | |
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額手数料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシヤ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) | | | |
| 設備 | <共有設備> 宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、日勤管理、ごみ置場、24時間ゴミ出し可、管理人室(日勤)、自治会費有、敷地内駐車場 <専有設備> パソコンモニター付インターホン、ホームセキュリティ、電子キーレスロック機能付、浴室乾燥機能、フルオートバス、追焚機能、システムキッチン、対面式キッチン、パストリゼーション浄水器、食器洗浄機、24時間換気システム、壁掛けエアコン1台、防犯センサー、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内物干し、床暖房(一部) | | | |
| コメント | 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く■敷金増増賃料1ヶ月■解約予告2ヶ月■エアコン清掃費■室内清掃費は退居時■ペット飼育、楽器演奏、SOHO利用不可■電子鍵の電池交換は借主負担(1年ごとの電池交換必須)■通信回線速度変更不可■浄水器カートリッジ借主負担 | | | |
| 回線 | BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、電話回線工事費用発生時は入居者負担) | | | |
| 初期費用 | 損害保険料 | 15,360 円 | 鍵交換代 | 38,500 円 |
| | 町内会費 | 100 円 | | |
| ランニング費用 | 口座振替事務手数料 | 110 円 | | |
| | サーバー代補償料 | 640 円 | | |
| 他一時金 | 清掃費 | 44,000 円 | エアコン清掃費 | 11,000 円 |
| 「電子契約」対応可能 | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------|----------|----|----|------|
| | 株式会社SUNNY | 東京都知事(2)第100350号 | ※広告掲載厳禁 | | | | | |
| | 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階 | TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 | E-mail: info@sunny-re.co.jp | 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| | | | | 媒介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

| | | |
|------------------|--------|------|
| 建物種別 マンション | | |
| LIBR GRANT 四谷三丁目 | | |
| 204号室 | 地上2階部分 | 1LDK |



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

リビング一部に床暖房♪ミストサウナ付き♪
 ネット無料※フレッツ 光ネクストギガマンション・スマートタイプ
 浄水器付き♪浴室暖房乾燥機・室内物干しで雨の日も安心♪
 24時間ごみ捨て可能！ピクチャーレール、全身鏡付いてます！



| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 入居可能日 | 2024年06月下旬 (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
| 24時間ゴミ出し可 2冷庫以上利用可 宅配BOX 宅配ロッカー TVモニター付インターホン オートロック 防犯カメラ シンカー機能付TV | | 追焚機能 ペスト化別 洗面所独立 床暖房 ネット使用料不要：フレッツ 光ネクストギガマンション・スマートタイプ ※ご入居前10日目安にNTT東日本へ連絡必要 特記事項：テレビを視聴するにはNTT東日本へ連絡の上、ご利用可能。無線ホームゲートウェイの設置が必要 電子契約可 | |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。 | | | |

| | | | | |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 賃料 | 222,000 円 | 共益費 | 10,000 円 | |
| 貸賃条件 | 敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 償却金 0 円 | 更新料 | 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 | |
| 契約期間 | 普通借家 2年 | | | |
| 所在地 | 東京都新宿区四谷4丁目12-1 | | | |
| 交通 | 東京メトロ丸の内線 四谷三丁目駅 徒歩3分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩8分 | | | |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建 専有面積 43.17㎡ (13.05坪) | | | |
| 築年月 | 2023年01月 | | | |
| 戸数 | 総戸数 162戸 賃貸戸数 162戸 (住居) | | | |
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシディア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) | | | |
| 設備 | <共有設備> 宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、日動管理、ごみ置場、24時間ゴミ出し可、管理人室(日動)、自治会費有、敷地内駐車場 <専有設備> パズルカラーTVモニター付インターホン、ホームセキュリティ、電子キー、ミストサウナ機能付、浴室乾燥機能、フルオートバス、追焚機能システムキッチン、ペスト化別、ケルル浄水器、食器洗浄機、24時間換気システム、クロゼット2ヶ所、壁掛けエアコン台、防犯センサー、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内物干し、床暖房(一部) | | | |
| コメント | 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月■解約予告2ヶ月■エアコン清掃費・室内清掃費は退居時■ペット飼育・業者演奏・SOHO利用不可■電子鍵の電池交換は借主負担(1年ごとの電池交換必須)■通信回線速度変更不可■浄水器カートリッジ借主負担 | | | |
| 回線 | BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、電話回線工事費用発生時は入居者負担) | | | |
| 初期費用 | 損害保険料 | 15,360 円 | 鍵交換代 | 38,500 円 |
| | 町内会費 | 100 円 | | |
| ランニング費用 | 口座振替手数料 | 110 円 | | |
| | サーバー代補償料 | 640 円 | | |
| 他一時金 | 清掃費 | 46,970 円 | エアコン清掃費 | 22,000 円 |
| 「電子契約」対応可能 | | | | |

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

| | | | | |
|---------|----------|----|----|------|
| ※広告掲載厳禁 | | | | |
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

| | | |
|------------------|--------|----|
| 建物種別 マンション | | |
| LIBR GRANT 四谷三丁目 | | |
| 231号室 | 地上2階部分 | 2K |



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

リビング一部に床暖房♪ミストサウナ付き♪
 ネット無料※フレッツ 光ネクストギガマンション・スマートタイプ
 浄水器付き♪浴室暖房乾燥機・室内物干しで雨の日も安心♪
 24時間ごみ捨て可能！ピックアップレール、全身鏡付いてます！



| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 入居可能日 | 2024年06月上旬 (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
| 24時間ゴミ出し可 2冷庫以上利用可 宅配BOX エレベーター TVモニター付インターホン オートロック 防犯カメラ シンカー機能付TV | | 追焚機能 ペスト化別 洗面所独立 床暖房 ネット使用料不要：フレッツ 光ネクストギガマンション・スマートタイプ ※ご入居前10日目安にNTT東日本へ連絡必要 特記事項：テレビを視聴するにはNTT東日本へ連絡の上、ご利用記録、録画ホームゲートウェイの設置が必要 電子契約可 | |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。 | | | |

| | | | | |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|
| 賃料 | 136,000 円 | 共益費 | 8,000 円 | |
| 貸賃条件 | 敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 償却金 0 円 | 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 | | |
| 契約期間 | 普通借家 2年 | | | |
| 所在地 | 東京都新宿区四谷4丁目12-1 | | | |
| 交通 | 東京メトロ丸の内線 四谷三丁目駅 徒歩3分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩8分 | | | |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建 専有面積 25.89㎡ (7.83坪) | | | |
| 築年月 | 2023年01月 | | | |
| 戸数 | 総戸数 162戸 賃貸戸数 162戸 (住居) | | | |
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシディア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) | | | |
| 設備 | <共有設備> 宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、日勤管理、ごみ置場、24時間ゴミ出し可、管理人室(日勤)、自治会費有、敷地内駐車場 <専有設備> パズルカーTVモニター付インターホン、ホームセキュリティ、電子キー、ミストサウナ機能付、浴室乾燥機能、フルオートバス、追焚機能、パスト化別、浄水器、24時間換気システム、可動間仕切り、壁掛けエアコン1台、防犯カメラ、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内物干し、床暖房(一部)、キッチン | | | |
| コメント | 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増資賃料1ヶ月■解約予告2ヶ月■エアコン清掃費・室内清掃費は退居時■ペット飼育・楽器演奏、SOHO利用不可■電子鍵の電池交換は借主負担(1年ごとの電池交換必須)■通信回線速度変更不可■浄水器カートリッジ借主負担 | | | |
| 回線 | BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、電話回線工事費用発生時は入居者負担 | | | |
| 初期費用 | 損害保険料 | 15,360 円 | 鍵交換代 | 38,500 円 |
| | 町内会費 | 100 円 | | |
| ランニング費用 | 口座振替事務手数料 | 110 円 | | |
| | サーバー代補償料 | 640 円 | | |
| 他一時金 | 清掃費 | 38,500 円 | エアコン清掃費 | 11,000 円 |
| 「電子契約」対応可能 | | | | |

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

| | | | | |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |