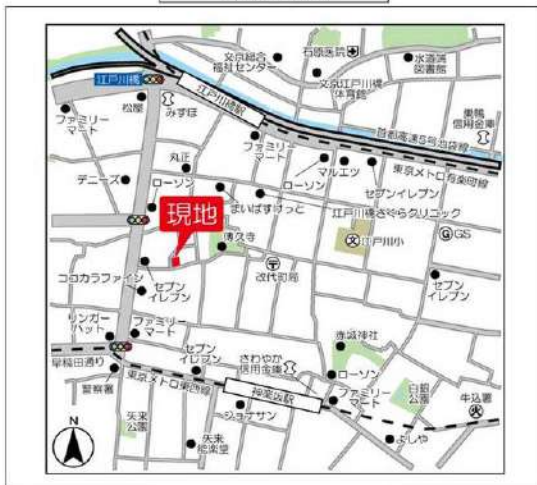


建物種別 マンション		
ミレドゥーエ神楽坂		
501号室	地上5階部分	IDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

ペット相談可能♪ネット無料! ※mis-p限定
 2沿線利用可能(神楽坂駅・江戸川橋駅利用時)
 ■内廊下仕様 ■2人同居可能♪
 ■エアコン ■全室照明付 ■追焚機能 ■オートロック ■宅配BOX



入居可能日	2025年04月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

ペット飼育可: 小型犬1匹または猫1匹まで
 エアコン
 追焚機能
 ネット使用料不要: mis-pに届く
 自転車置場(無料): 空き状況要確認
 2沿線以上利用可: 東京メトロ東西線(神楽坂駅利用時)・東京メトロ有楽町線(江戸川橋駅利用時)
 TVモニター付インターホン
 オートロック
 宅配BOX
 エレベーター
 バス別別
 浴室乾燥機能

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	140,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 借却金 0 円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会費制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区山吹町306-1		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩8分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 28.34㎡ (8.57坪)		
築年月	2022年05月		
戸数	総戸数 33戸	賃貸戸数 33戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料額)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシディア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名		
設備	<p><共有設備></p> <p>宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(巡回)</p> <p><専有設備></p> <p>ダブルロック、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、バス別別、シューズボックス、クロゼット、壁掛けエアコン1台、全室照明付、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、ミニキッチン(2口ガスコンロ)、室内洗濯機置場</p>		
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月・ペット飼育の場合:敷金1ヶ月増 ※ペット飼育時使用期間過ぎ、小型犬1匹又は猫1匹迄■楽器演奏不可、SOHO利用不可■付随設備に関する費用・空き状況等は要確認		
回線	BS対応可、CS対応可、インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	実費	エアコン清掃費 11,000 円

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

