

NEW

ハーモニーレジデンス新宿余丁町ザ・ガーデン

分譲賃貸マンション・ネット使い放題

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

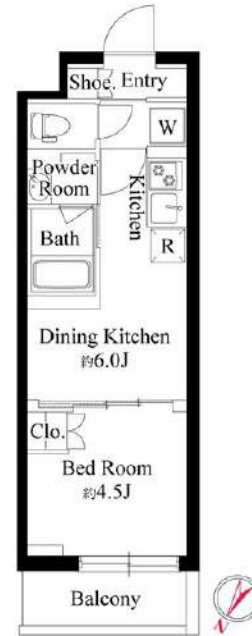
Access

都営大江戸線

若松河田駅 徒歩7分

都営新宿線

曙橋駅 徒歩9分

401 号室 専有面積 25.52 m²

間取 1DK

賃料 135,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都新宿区余丁町14-25

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数/ 42戸

築年月/ 2023年01月04日

入居日/ 2025年04月16日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55% (最低金額5.5万円)

保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定火災保険(ジック)加入の事 (別途費用)

※賃料1座引落し (1座振替手数料別途費用有)

普通賃貸借1年契約 (更新型) ※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス (要引保金)

- 耐震性の高い基礎構造
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ (5基)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 安心! 24時間マンションセキュリティ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- エアコン標準装備 (1基)
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- ★インターネット・Wi-Fi使い放題☆
- ↑速度等詳細先Tel0120-988-660
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 24時間常時定風量換気システム
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ペット可犬or猫1匹迄 (別途敷金1ヶ月)
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 24時間受取可能! 宅配BOX
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

NEW

ハーモニーレジデンス新宿余丁町ザ・ガーデン 分譲賃貸マンション・セキュリティー安心

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線

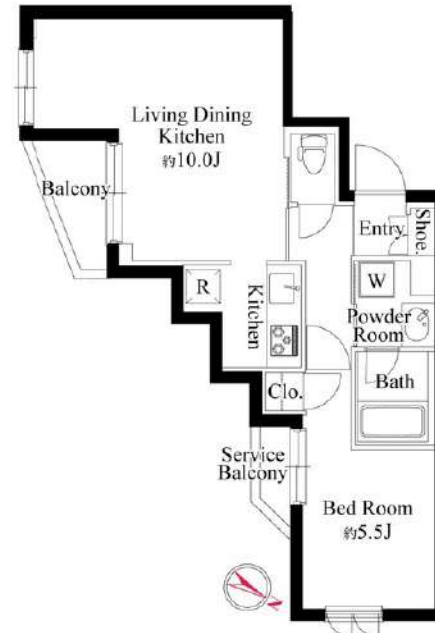
若松河田駅 徒歩7分

都営新宿線

曙橋駅 徒歩9分



- 耐震性の高い基礎構造
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ (5基)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 安心! 24時間マンションセキュリティ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- エアコン標準装備 (1基)
- オリジナルシステムキッチン3口ガスコンロ
- ★インターネット・Wi-Fi使い放題☆
- ↑速度等詳細先☎0120-988-660
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 24時間常時定風量換気システム
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★便利! 追い焚き機能付きバス
- ペット可小型1匹まで (別途敷金1ヶ月)
- 24時間受取可能! 宅配BOX
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 2人入居・外国人入居可能・海外審査可能

210 号室 専有面積 40.62 m²

間取 1LDK

賃料 235,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区余丁町14-25

構造・規模 / 鉄筋コンクリート造5階

総戸数 / 42戸

築年月 / 2023年01月04日

入居日 / 2025年04月24日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55% (最低金額5.5万円)

保証人有プラン:家賃総額の30% (最低金額3万円)

保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定火災保険(ジック)加入の事 (別途費用)

※賃料11座引落し (11座振替手数料別途費用有)

普通賃貸借1年契約 (更新型) ※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※L.P.ガス (要引保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

右隣が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%