

デザイナーズ賃貸マンション EXAM 高円寺南

エクサム コウエンジミナミ

東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」Sta. 徒歩 8分

JR 中央線「中野」Sta.「高円寺」Sta. 徒歩 11分



設備

システムキッチン	エアコン	独立洗面台	24時間換気システム
浴室乾燥機	シャワートイレ	オートロック	カラーTVモニター付オートロック
BS/CS	敷地内ゴミ置場	CATV	駐車場(有料)
宅配BOX	インターネット光対応	駐輪場(有料)	

物件概要

東京都杉並区高円寺南5-11-26

鉄筋コンクリート造 地上4階地下1階建28戸

2015年2月竣工 ※当物件にエレベーターはございません

※退去済クリーニング中

申込時必要書類

申込受付くん(Web)より申込ください
身分証明(契約者及び同居者全員の顔写真付き両面)
収入証明等(源泉徴収又は直近の給与明細3ヶ月分)
法人契約可能/ペット、楽器演奏、SOHO、民泊不可

契約条件

●共益費:10,000円 ●敷金:1ヶ月/礼金:1ヶ月 ●更新料:新賃料の1か月相当額
◇契約期間:2年 ◇更新料:新賃料の1ヶ月相当額 ◇更新事務手数料:5,500円(税込)
●鍵設定料:33,000円(税込) ●24時間サポート(2年):¥16,500(税込)
●保険(2年):要加入 ¥20,000
●家賃保証会社加入義務あり(日本セーフティー指定)
初回保証料:賃料(共益費込)の50% 継続保証料:月々1,830円
●駐輪場(空き有):《上段》220円/月 《下段》550円/月(税込)
●バイク置場(1台空き有):9,900円/月(税込)<サイズ 縦:186cm 横:60cm~84cm>
※短期解約違約金:1年未満の解約で違約金賃料1ヶ月分
※退去時クリーニング費用:74,800円(税込)
※退去時エアコンクリーニング費用:16,500円(税込)/1台あたり

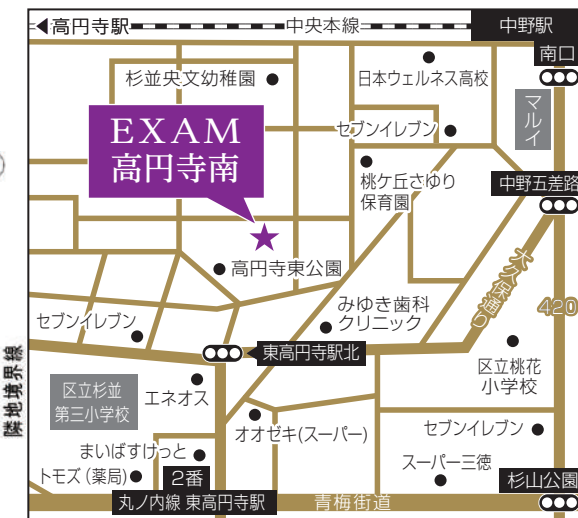
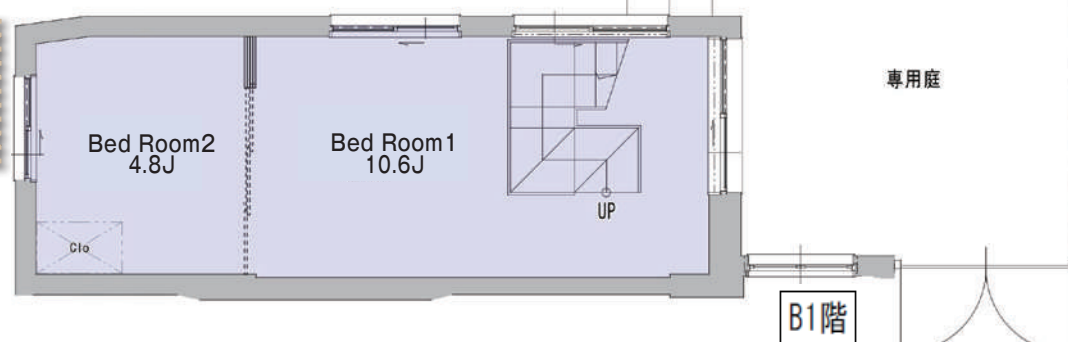
バストイレ別、独立洗面台、浴室乾燥機 etc 設備充実!
専用庭有り!メゾネットタイプ!



105号室 2DK 50.24㎡
賃料 176,000円

7月中旬入居可予定

角部屋 2人入居可能



※携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。
※図面と現状が相違する場合は現状を優先します。
※インターネットは個人でのお申込みが必要です。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁